

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Воинов-интернационалистов, дом 17
на период с 01.06.2024 по 31.05.2025.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Май 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				2 972 353,9				75 000	
Благоустройство				24 948					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 240	7,7	24 948	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				601 439				32 400	
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	3	92 700	Мусоропровод	требуется замена 4,5,6 под		
3	Замена мусорокарманов	шт.	12 747	3	38 241	Мусоропровод	требуется замена 2п-4эт;3п-1/2,3/4эт		
4	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	12	32 400	Вентиляция	требуется установка от голубей 2,3,4под.-1,96кв.м3	12	32 400
5	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	60 000	6	360 000	Двери	треб. замена 1п (1,10х2,0) 2п (1,05х2,0) 3п (1,18х2,05) 4п (1,30х2,05) 5п (1,35х2,05), 6п (1,30х2,05)		
6	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	17 928	1	17 928	Двери	требуется замена 5 под.		
7	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	23 220	1	23 220	Установка дверей металлических электрощитовых	требуеет замены		
8	Установка емкости для воды	шт.	26 000	1	26 000	Крыша	треб.изгот. емкости-1под./треб.антико р.защита-2,3,5под # кол-во: 1/3		
9	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	10 950	1	10 950	Вентиляция	требуется замена 1п		
Общестроительные работы				1 003 676,9					
10	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	564	9	5 076	Крыша	треб.изгот. емкости-1под./треб.антико р.защита-2,3,5под # кол-во: 1/3		
11	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 527	8	20 216	Козырьки	требуется 3под.		
12	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	1 800	27	48 600	Наружная водосливная система	требуется установка 1,2,3,4,5,6под.		
13	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - однопольная	шт.	47 500	6	285 000	Двери	требуется 1п (1,20х2,25), 2п (1,20х2,20), 3п (1,25х2,10), 4п (1,10х2,05), 5п(0,97х2,03), 6п(1,0х2,05)		
14	Замена, установка лотка	м.п.	3 300	10	33 000	Наружная водосливная система	треб устройство лотка1под(д.ф),3под(гл.ф) ,м/у 4и5(гл.ф), м5/6(д.ф),6(гл.ф)		
15	Обрамление металлом конструкций	м.кв.	4 600	0,1	460	Крыльца	требуется установка мет.пластины 2п 1,25х0,05м		
16	Окраска входных козырьков	м.кв.	362	52,3	18 932,6	Козырьки	требуется окраска 1,2,3,4,5,6под		
17	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	780	143	111 540	Мусоропровод	треб.побелка стен потолка/окраска стен/восст.облиц. плитки # кол-во: 110/33/6		
18	Ремонт бетонного пола в подвале,ИТП, электрощитовой	м.кв.	4 100	48	196 800	ИТП	требуется уст-во бетон-х полов ИТП-1		
19	Ремонт бетонного пояса	м.п.	281	43,8	12 307,8	Фундамент	требуется устройство		
20	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	2 240	2	4 480	Вентиляция	требуется восст. Кирп.кладки 1под.-0,2кв.м,4под.-0,63кв. м		
21	Ремонт козырьков железобетонных	шт.	18 100	3	54 300	Козырьки	разрушение кирпичной кладки 1п(1,4кв.м),3п(1,9кв.м),тре б. замена коз.на вент.шахте 2под		
22	Ремонт мусоропровода	шт.	1 900	1	1 900	Мусоропровод	требуется побелка 9,2м.кв.		
23	Ремонт ниши (бетон)	м.кв.	1 650	0,42	693	Крыльца	требуется бетонирование ниши 3п(0,42)		
24	Ремонт пола	м.кв.	3 975	6	23 850	Мусоропровод	треб.побелка стен потолка/окраска стен/восст.облиц. плитки # кол-во: 110/33/6		
25	Ремонт пола	м.кв.	3 975	1,5	5 962,5	Цементный пол	ремонт цементной стяжки на полу 2п-1эт,5п-1эт. {1,5 м.кв.}		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Май 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
26	Ремонт приемков	шт.	7 970	2	15 940	Фундамент	требуется восст.кирпич.кладки 1под-0,64кв.м, 2под-2,31кв.м		
27	Ремонт стен (кирпичная кладка)	м.кв.	5 400	0,23	1 242	Крыльца	требуется укрепление 2п 2,30х0,10м		
28	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	0,66	1 881	Крыльца	требуется оштукатуривание 2п 1,90х0,35м		
29	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	14	39 900	Придомовая территория	требуется оштукатуривание подпорной стенки с торца 6под.		
30	Установка водоприемной воронки	шт.	2 600	6	15 600	Внутренняя водосливная система	треб.установка решеток и прижимных колец		
31	Установка водоприемной воронки	шт.	2 600	9	23 400	Наружная водосливная система	требуется установка 1,2,3,4,5,6под.		
32	Установка отмёта	шт.	864	9	7 776	Наружная водосливная система	требуется установка 1,2,3,4,5,6под.		
33	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 900	30	57 000	Крыша	треб.восстановление ограждения		
34	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 160	3	6 480	Двери	требуется утеплить 1,2,5 под.		
35	Утепление дверей подвальных	шт.	2 268	5	11 340	Двери	требуется утеплить 1,2,3,4,5 под.		

Сантехнические работы

1 196 530

42 600

36	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	14 900	12	178 800	Система отопления	требуется 1п-1,1/2,2/3эт.,2п-1эт,3п-1,2эт.,4п-1.,5п-1,1/2эт,6п-1,1/2,3/3эт. # кол-во: 12/		
37	Восстановление отопления мусорокамер	шт.	14 900	5	74 500	Система отопления	требуется 2,3,4,5,6/ не требуется		
38	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	6	19 800	Система отопления	требуется		
39	Замена грязевика д80	шт.	10 200	2	20 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
40	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	8	6 800	Система ХВС	требуется замена/сбросники # кол-во: 4/4		
41	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	12	10 200	Система ГВС	требуется замена/сбросники # кол-во: 6/6		
42	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	68	57 800	Система отопления	требуется замена/сбросники # кол-во: 34/34		
43	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 050	2	2 100	Система ГВС	требуется замена/сбросники # кол-во: 1/1		
44	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 050	44	46 200	Система отопления	требуется замена/сбросники # кол-во: 22/22		
45	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 050	10	10 500	Система ХВС	требуется замена/сбросники # кол-во: 5/5		
46	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	6	9 900	Система ГВС	требуется замена/сбросники # кол-во: 3/3		
47	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	16	26 400	Система отопления	требуется замена/сбросники # кол-во: 8/8		
48	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	16	26 400	Система ХВС	требуется замена/сбросники # кол-во: 8/8		
49	Замена кранов шаровых д50	шт.	6 400	17	108 800	Система отопления	требуется замена		
50	Замена кранов шаровых д50	шт.	6 400	2	12 800	Система ХВС	требуется замена		
51	Замена кранов шаровых д50	шт.	6 400	2	12 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена в ИТП№1(ГВС)/отопление # кол-во: 1/1		
52	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	6,6	23 430	Трубопроводы канализации	требуется удлинить 1,2,3,4,5,6 под. 22шт*0,3м.п.		
53	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	990	6	5 940	Система отопления	требуется замена		
54	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 050	60	63 000	Система ГВС	требуется замена		
55	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 050	6	6 300	Система отопления	требуется замена		
56	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 050	2	2 100	Система ХВС	требуется смена		
57	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	6	6 900	Система отопления	требуется замена		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
58	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	2	2 300	Система ГВС	требуется замена		
59	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	2	2 300	Система ГВС	требуется замена		
60	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	6	6 900	Система отопления	требуется замена		
61	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	2	2 300	Система ХВС	требуется смена		
62	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	2	2 300	Система ХВС	требуется замена		
63	Замена участков трубопроводов д40	м.п.	1 490	2	2 980	Система ХВС	требуется замена		
64	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 520	2	3 040	Система ГВС	требуется замена		
65	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 520	6	9 120	Система отопления	требуется замена		
66	Замена участков трубопроводов д65	м.п.	1 750	2	3 500	Система ГВС	требуется замена		
67	Замена участков трубопроводов д80	м.п.	2 200	6	13 200	Система отопления	требуется замена		
68	Замена участков трубопроводов д80	м.п.	2 200	2	4 400	Система ХВС	требуется замена		
69	Ремонт внутренней водосливной системы	м.п.	2 640	3	7 920	Внутренняя водосливная система	сделать отвод на выпуске 1,5,6 под		
70	Ремонт ИТП	шт.	21 300	2	42 600	Узлы управления теплоснабжением	поверка комплекта ИТП №1,2	2	42 600
71	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	6	12 600	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		
72	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	150	315 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2,4,6 под.		
73	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	6	12 600	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		
74	Ремонт узлов ХВС	шт.	21 600	1	21 600	Система ХВС	требуется замена ВСХН-40		
Электромонтажные работы				145 760					
75	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	21	39 480	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64 ДФА 1		
76	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	40	75 200	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220- С 64		
77	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	3	5 640	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64 ДФА 1		
78	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	240	5,25	1 260	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
79	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	240	0,75	180	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
80	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	240	100	24 000	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				1 871 643				120 000	
Благоустройство				313 258					
81	Замена аншлагов домов	шт.	12 500	2	25 000	Здание жилого дома	требуется установка торец бпод/требуется замена 1под. # кол-во: 1/1		
82	Окраска МАФ - вазон ж/б	шт.	238	3	714	Оборудование территории	требуется окраска ковровыбивалки 3шт.,вазоны 3шт.,КАЧЕЛЯ 1ШТ.		
83	Окраска МАФ - качели	шт.	1 393	1	1 393	Оборудование территории	требуется окраска ковровыбивалки 3шт.,вазоны 3шт.,КАЧЕЛЯ 1ШТ.		
84	Окраска МАФ - ковровыбивалка	шт.	891	3	2 673	Оборудование территории	требуется окраска ковровыбивалки 3шт.,вазоны 3шт.,КАЧЕЛЯ 1ШТ.		
85	Окраска ограждения (металл)	м.п.	383	62	23 746	Оборудование территории	требуется 4,5,6под.		
86	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	10 757	15	161 355	Оборудование территории	требуется установка ограждения м/у1 и 2		
87	Установка карусели	шт.	66 960	1	66 960	Оборудование территории	требуется установить карусель, балансир		
88	Установка качели-балансира	шт.	31 417	1	31 417	Оборудование территории	требуется установить карусель, балансир		
Общестроительные работы				21 085					
89	Окраска дверей входных подъездных	шт.	2 105	6	12 630	Двери	требуется 1,2,3,4,5,6 под.		
90	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 685	3	5 055	Двери	требуется окраска 1,2,5 под.		
91	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 700	1	1 700	Двери	требуется		
92	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 700	1	1 700	Окраска дверей электрощитовой	требуется		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ремонт подъездов				1 522 000				120 000	
93	Замена окон деревянных на ПВХ 1720*780 мм	шт.	20 000	8	160 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 5,6под. по 3шт (1,70x0,80)	6	120 000
94	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	227 000	6	1 362 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1,2,3,4,5,6 под # кол-во: сог.деф.вед. (6 шт.)		
Сантехнические работы				15 300					
95	Установка поливочных кранов	шт.	2 550	6	15 300	Полivочные краны (раздел)	требуется устройство		
Непредвиденные работы								40 512,35	
Итого				4 843 996,9				235 512,35	

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 226 941,24
Недовыполнение за прошлый период, руб.: 8 571,11
Итого 235 512,35

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.