

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Юбилейная, дом 41
на период с 01.06.2025 по 31.05.2026.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Май 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8 413,25									
8 413,25									
1	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	м.кв.	6 146,5	0,5	3 073,25	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется ремонт 2 п-д плитка {0,5 м.кв.}		
2	Цементный пол	м.кв.	3 560	1,5	5 340	Цементный пол	требуется ремонт 2 п-д тамбур 1 эт # кол-во: 1,5. {1,5 м.кв.}		
Работы, влияющие на безопасность проживания				999 709,5				4 364	
Изготовление и монтаж металлических изделий				124 144					
3	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	8	21 600	Вентиляция	требуется уст-ть от голубей (1,05*0,4-4шт., 1,6*0,4-4шт.)		
4	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	20 079	2	40 158	Двери	требуется 1,2 п-д (0,87*1,6)		
5	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	23 860	1	23 860	Установка дверей металлических электрощитовых	требуеет замены		
6	Установка емкости для воды	шт.	26 000	1	26 000	Крыша	требуется замена 2 п-д		
7	Установка решёток	шт.	6 263	2	12 526	Вентиляция	требуется ус-ть решетки 1,2под.		
Общестроительные работы				659 978				4 364	
8	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 830	8,6	24 338	Козырьки	требуется гидроизоляция вентшахты 1.2 под		
9	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	870	24	20 880	Мусоропровод	требуется ремонт (побелка) 1,2 п-д		
10	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	605	86	52 030	ИТП	требуется побелка стен,потолка		
11	Ремонт бетонной площадки	м.кв.	4 600	1,2	5 520	Крыльца	цем.стяжка 1 п-д (0,8*0,6),2 п-д (0,9*1,90) !!		
12	Ремонт козырьков железобетонных	шт.	20 272	2	40 544	Козырьки	требуется с обрамлением металла веншахта 1 п-д(2.10*2.45),2 п-д (1.7*2.0)		
13	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	1 924	126	242 424	Крыша	1 п-д (пузыри 10*12), 2 п-д (примыкание выхода на кровлю -2.05 кв.м,по вен. шахте-3.53)		
14	Ремонт цоколя	м.кв.	4 364	1	4 364	Фасад, стены	требуется гидроизоляция ввода тепловых сетей	1	4 364
15	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	2,5	7 125	Фундамент	требуется оштукатуривание стен 1,2 п-д (2.5 м.кв.)		
16	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	2	6 540	Внутренняя водосливная система	требуется 1,2 п-д		
17	Установка желоба	м.п.	1 456	4	5 824	Наружная водосливная система	требуется установить на козырьке 1 п-д		
18	Установка, ремонт лестниц металлических / деревянных кровельных	шт.	7 797	1	7 797	Крыша	требуется установить 2 п-д (спуск в зимний сад)		
19	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 128	114	242 592	Крыша	требуется восстановить		
Сантехнические работы				87 430					
20	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система ГВС	требуется		
21	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система отопления	требуется		
22	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система ХВС	требуется изоляция		
23	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	11	10 450	Система ГВС	на сбросники		
24	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	30	28 500	Система отопления	требуется смена сбросников		
25	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	8	7 600	Система ХВС	на сбросники		
26	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 180	1	1 180	Система ГВС	требуется		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
27	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	2	4 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется на грязевике		
28	Замена кранов шаровых д50	шт.	8 400	2	16 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется на ГВС		
29	Замена кранов шаровых д80	шт.	12 900	1	12 900	Система отопления	требуется (вводная обратка) на 2025!!!		
Электромонтажные работы				128 157,5					
30	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	17	40 800	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
31	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	20	48 000	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
32	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	2	4 800	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
33	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	10	24 000	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
34	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	250	3,75	937,5	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
35	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	260	17	4 420	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
36	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	260	20	5 200	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				1 155 886,5					
Благоустройство				572 686,5					
37	Окраска МАФ - горка металлическая	шт.	1 900	1	1 900	Оборудование территории	требуется окраска горки		
38	Окраска МАФ - карусель	шт.	670	1	670	Оборудование территории	требуется окраска лабиринта		
39	Окраска МАФ - ковровыбивалка	шт.	891	1	891	Оборудование территории	требуется окраска ковровыбивалки		
40	Окраска МАФ - скамейка	шт.	1 026	4	4 104	Оборудование территории	требуется окраска скамейки 4шт.		
41	Ремонт тротуара	м.кв.	2 419	10,5	25 399,5	Придомовая территория	требуется		
42	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	12 048	15	180 720	Оборудование территории	требуется 1 п-д (по заявлению)		
43	Установка досок объявлений	шт.	2 870	4	11 480	Здание жилого дома	информ.доски 1,2 п-д (Лифтборт) / доски объявления(улица) 2шт.		
44	Установка турника	шт.	46 322	1	46 322	Оборудование территории	установить турник		
45	Устройство заездного кармана	м.кв.	5 020	60	301 200	Придомовая территория	требуется		
Общестроительные работы				1 900					
46	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 900	1	1 900	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
Ремонт подъездов				576 000					
47	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	288 000	2	576 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1 п-д-2006г. # кол-во: сог.деф.вед.	1	288 000
Сантехнические работы				5 300					
48	Установка поливочных кранов	шт.	2 650	2	5 300	Полivочные краны (раздел)	требуется 1,2 под		
Непредвиденные работы				25 630,46					
Итого				2 164 009,25					
Начисления по текущему ремонту в год, руб.:				292 418,21					
Недовыполнение за прошлый период, руб.:				25 576,25					
Итого				317 994,46					

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.