

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: улица Воинов-интернационалистов, дом 5  
на период с 01.06.2022 по 31.05.2023.**

| № п/п  | Вид работ  | Ед. изм. | Цена за ед., руб. | Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра |          |                                 |   | План на Июнь 22 - Май 23 |         |
|--|--|----------|-------------------|---|----------|---------------------------------|---|--------------------------|---------|
|  |  |          |                   | Кол-во  | Сумма    | Раздел                          | Примечание  | Кол-во                   | Сумма   |
| 1  | 2  | 3        | 4                 | 5   | 6        | 7                               | 8   | 9                        | 10      |
| <b>Работы, влияющие на безопасность проживания</b> |  |          |                   | <b>1 128 855,34</b>   |          |                                 |   | <b>199 400</b>           |         |
| <b>Изготовление и монтаж металлических изделий</b> |  |          |                   | <b>536 916</b>  |          |                                 |   | <b>190 000</b>           |         |
| 1  | Установка вытяжных решеток                                       | шт.      | 3 105             | 12  | 37 260   | Вентиляция                      | треб. уст. решеток 2п-1,9кв.м, 3п-1,0кв.м, 4п-2,0кв.м                             |                          |         |
| 2  | Установка дверей металлических входных подъездных                | шт.      | 47 500            | 4   | 190 000  | Двери                           | требуется 1п, 2п, 4п (1,20*2,0), 3п(1,15*2,0),                                    | 4                        | 190 000 |
| 3  | Установка емкости для воды                                       | шт.      | 22 673            | 1   | 22 673   | Крыша                           | требуется антикорроз.покрытие/замена4под. # кол-во: 4/1                           |                          |         |
| 4  | Установка подвальных окон  | шт.      | 12 502            | 22  | 275 044  | Фундамент                       | требуется закрытие в соответст. с СанПиН (0,3*0,3)                                |                          |         |
| 5  | Устройство съездов для мусороконтейнеров                         | шт.      | 11 939            | 1   | 11 939   | Мусоропровод                    | треб.окраска съезда 2под  |                          |         |
| <b>Общестроительные работы</b>                     |  |          |                   | <b>342 909,34</b>   |          |                                 |   |                          |         |
| 6  | Антикоррозийная защита металлоконструкций                        | м.кв.    | 454               | 4   | 1 816    | Крыша                           | требуется антикорроз.покрытие/замена4под. # кол-во: 4/1                           |                          |         |
| 7  | Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная | шт.      | 51 800            | 4   | 207 200  | Двери                           | требуется 1п, 2п (1,20*1,90), 3п, 4п (1,20*2,0)                                   |                          |         |
| 8  | Обрамление металлом конструкций                                  | м.кв.    | 3 328             | 0,8   | 2 662,4  | Крыльца                         | треб. установка мет. пластины 3под.(0,80*0,10)                                    |                          |         |
| 9  | Ремонт вентиляционных шахт                                       | шт.      | 2 731,37          | 2   | 5 462,74 | Вентиляция                      | требуется ремонт кирп.клад. 1под.(0,81кв.м), 3 под.(0,61кв.м)                     |                          |         |
| 10   | Ремонт входов в подвал   | шт.      | 8 062             | 3   | 24 186   | Фундамент                       | треб.оштукат.1под.-1кв.м., 4под.-0,3кв.м.,3под-3,4кв.м, восст.кирп.кл. 3п-0,2кв.м |                          |         |
| 11   | Ремонт козырьков железобетонных                                  | шт.      | 14 605            | 2   | 29 210   | Козырьки                        | треб. укреп.козырька вход в подвал 1п.,4п   |                          |         |
| 12   | Ремонт ниши (бетон)  | м.кв.    | 1 332             | 0,35  | 466,2    | Крыльца                         | требуется бетонирование ниши 3под   |                          |         |
| 13   | Установка водоприемной воронки                                   | шт.      | 1 180             | 4   | 4 720    | Внутренняя водосливная система  | требуется установка решеток и прижимных колец                                     |                          |         |
| 14   | Устройство и ремонт ограждения кровли                            | м.п.     | 1 534             | 39  | 59 826   | Крыша                           | требуется восстановление  |                          |         |
| 15   | Утепление дверей подвальных                                      | шт.      | 1 840             | 4   | 7 360    | Двери                           | требуется 3 и 2 п. главный фасад (половинки)                                      |                          |         |
| <b>Сантехнические работы</b>                       |  |          |                   | <b>249 030</b>  |          |                                 |   | <b>9 400</b>             |         |
| 16   | Восстановление отопления мусорокамер                             | шт.      | 11 600            | 1   | 11 600   | Система отопления               | треб.замена 2 под./- # кол-во: 1/-  |                          |         |
| 17   | Восстановление теплоизоляции трубопровода                        | м.кв.    | 2 800             | 4,5   | 12 600   | Трубопроводы канализации        | требуется восстановление 15шт*0,3м  |                          |         |
| 18   | Замена грязевика д80   | шт.      | 8 900             | 4   | 35 600   | Узлы управления теплоснабжением | требуется замена  |                          |         |
| 19   | Замена кранов шаровых д15  | шт.      | 1 080             | 3   | 3 240    | Система отопления               | требуется замена  |                          |         |
| 20   | Замена кранов шаровых д20  | шт.      | 1 120             | 1   | 1 120    | Система отопления               | требуется замена  |                          |         |
| 21   | Замена кранов шаровых д25  | шт.      | 1 650             | 9   | 14 850   | Система ГВС                     | требуется замена (чердак)   |                          |         |
| 22   | Замена кранов шаровых д25  | шт.      | 1 650             | 5   | 8 250    | Система ХВС                     | требуется замена/сбросники # кол-во: 1/4  |                          |         |
| 23   | Замена кранов шаровых д40  | шт.      | 4 100             | 3   | 12 300   | Система отопления               | требуется замена  |                          |         |
| 24   | Замена кранов шаровых д50  | шт.      | 10 050            | 1   | 10 050   | Система отопления               | требуется замена  |                          |         |
| 25   | Замена кранов шаровых д80  | шт.      | 14 500            | 2   | 29 000   | Узлы управления теплоснабжением | требуется замена  |                          |         |
| 26   | Замена кранов шаровых д80-100                                    | шт.      | 14 500            | 2   | 29 000   | Узлы управления теплоснабжением | требуется замена  |                          |         |
| 27   | Замена участков трубопроводов д15                                | м.п.     | 870               | 2   | 1 740    | Система отопления               | требуется замена  |                          |         |
| 28   | Замена участков трубопроводов д20                                | м.п.     | 910               | 3   | 2 730    | Система ГВС                     | требуется замена  |                          |         |
| 29   | Замена участков трубопроводов д20                                | м.п.     | 910               | 2   | 1 820    | Система отопления               | требуется замена  |                          |         |
| 30   | Замена участков трубопроводов д20                                | м.п.     | 910               | 3   | 2 730    | Система отопления               | требуется замена  |                          |         |

| № п/п   | Вид работ                                 | Ед. изм. | Цена за ед., руб. | Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра |           |  |   | План на Июнь 22 - Мая 23 |         |
|---|---|----------|-------------------|---|-----------|--|---|--------------------------|---------|
|   |   |          |                   | Кол-во  | Сумма     | Раздел                                     | Примечание  | Кол-во                   | Сумма   |
| 1   | 2   | 3        | 4                 | 5   | 6         | 7  | 8   | 9                        | 10      |
| 31  | Замена участков трубопроводов д25         | м.п.     | 1 200             | 3   | 3 600     | Система ГВС                                | требуется замена  |                          |         |
| 32  | Замена участков трубопроводов д25         | м.п.     | 1 200             | 3   | 3 600     | Система ХВС                                | требуется замена  |                          |         |
| 33  | Замена участков трубопроводов д25         | м.п.     | 1 200             | 3   | 3 600     | Система ХВС                                | требуется замена  |                          |         |
| 34  | Замена участков трубопроводов д25         | м.п.     | 1 200             | 7   | 8 400     | Система отопления                          | требуется замена/сбросники # кол-во: 2/5                            |                          |         |
| 35  | Замена участков трубопроводов д25         | м.п.     | 1 200             | 23  | 27 600    | Узлы управления теплоснабжением            | требуется устройство дренажа  |                          |         |
| 36  | Ремонт ИТП                                | шт.      | 4 700             | 2   | 9 400     | Узлы управления теплоснабжением            | поверка датчиков давления 2шт ИТП №1, 2шт ИТП №2                    | 2                        | 9 400   |
| 37  | Ремонт систем канализации                 | м.п.     | 2 700             | 6   | 16 200    | Трубопроводы канализации                   | требуется замена на п/п   |                          |         |
| <b>Работы, обеспечивающие комфортность проживания</b> |   |          |                   | <b>2 277 203,5</b>  |           |  |   | <b>194 784</b>           |         |
| <b>Благоустройство</b>                                |   |          |                   | <b>27 105,5</b>   |           |  |   |                          |         |
| 38  | Замена аншлагов домов                     | шт.      | 9 731             | 1   | 9 731     | Здание жилого дома                         | требуется замена  |                          |         |
| 39  | Ремонт тротуара                           | м.кв.    | 1 350             | 12,87   | 17 374,5  | Придомовая территория                      | требуется ремонт между 3под. и 4под.                                |                          |         |
| <b>Общестроительные работы</b>                        |   |          |                   | <b>11 088</b>   |           |  |   |                          |         |
| 40  | Окраска дверей мусорокамер                | шт.      | 1 386             | 4   | 5 544     | Двери                                      | требуется 1п, 2п, 4п (1,20*2,0), 3п(1,15*2,0),                      |                          |         |
| 41  | Окраска дверей подвальных                 | шт.      | 1 386             | 4   | 5 544     | Двери                                      | требуется 1п, 2п, 4п (1,20*2,0), 3п(1,15*2,0),                      |                          |         |
| <b>Ремонт подъездов</b>                               |   |          |                   | <b>2 239 010</b>  |           |  |   | <b>194 784</b>           |         |
| 42  | Замена и ремонт почтовых ящиков           | шт.      | 3 174             | 99  | 314 226   | Замена и ремонт почтовых ящиков            | требуется замена 1,2 под.   | 16                       | 50 784  |
| 43  | Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм | шт.      | 18 000            | 40  | 720 000   | Замена окон деревянных на окна ПВХ         | требуется 1под. (1,70*0,80)   | 8                        | 144 000 |
| 44  | Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом) | шт.      | 380 000           | 3   | 1 140 000 | Отделочные работы в подъездах              | требуется косметический ремонт 1,2,3 подъезд # кол-во: сог.деф.вед. |                          |         |
| 45  | Ремонт отдельных мест в подъездах         | шт.      | 62 744            | 1   | 62 744    | Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ | требуется выполнить цемент.стяжку пола 3 под.-24,8кв.м              |                          |         |
| 46  | Ремонт отдельных мест в подъездах         | шт.      | 2 040             | 1   | 2 040     | Крыльца                                    | треб.окраска поручней 2под, 3под, 4под.-30м.п                       |                          |         |
| <b>Непредвиденные работы</b>                          |   |          |                   |   |           |  |   | <b>144 190,73</b>        |         |
| <b>Итого</b>  |   |          |                   | <b>3 406 058,84</b>   |           |  |   | <b>538 374,73</b>        |         |

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 333 783,00  
Недовыполнение за прошлый период, руб.: 204 591,73  
Итого 538 374,73

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.