

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Зверева, дом 3
на период с 01.06.2025 по 31.05.2026.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Май 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20 873,25									
20 873,25									
1	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	м.кв.	6 146,5	0,5	3 073,25	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется ремонт 1под. 1эт.-брекчия {0,5 м.кв.}		
2	Цементный пол	м.кв.	3 560	5	17 800	Цементный пол	требуется ремонт 1под. 1эт. {5 м.кв.}		
Работы, влияющие на безопасность проживания								806 222	
								15 797	
Благоустройство								54 450	
3	Ремонт отмостки	м.кв.	3 630	15	54 450	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий								154 296	
4	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	32	86 400	Вентиляция	требуется 1,2 под.		
5	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	12 264	1	12 264	Вентиляция	требуется замена 1под.		
6	Установка подвальных окон	шт.	9 272	6	55 632	Фундамент	требуется замена согласно Сан Пин 0.63*0.63		
Общестроительные работы								301 976	
								15 797	
7	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	605	168	101 640	ИТП	требуется побелка потолка и стен в ИТП№ 1,2		
8	Ремонт пола	м.кв.	4 452	14,5	64 554	ИТП	требуется ИТП-1(11,5м2),ИТП-2(3м2)		
9	Ремонт цоколя	м.кв.	4 364	3	13 092	Фасад, стены	требуется гидроизоляция ввода тепловых сетей	3	13 092
10	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	8,5	24 225	Фундамент	требуется оштукатуривание стен 1,2 п(8.5м2)		
11	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 128	45	95 760	Крыша	требуется восстановить		
12	Утепление дверей входных подъездных	шт.	2 705	1	2 705	Двери	произвести отделку откосов 2 п-д. (1,09м2)	1	2 705
Сантехнические работы								295 500	
13	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	16 800	1	16 800	Система отопления	требуется замена 2п-д 3/4эт(пластина)		
14	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система ГВС	требуется		
15	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система отопления	требуется		
16	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система ХВС	требуется в подвале		
17	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	7	6 650	Система ГВС	смена сбросников 1 под.		
18	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	24	22 800	Система отопления	смена сборок-5шт.,сбросник-1п (2 шт),2п (17шт)		
19	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	9	8 550	Система ХВС	смена сбросников 1 п.(8шт),2 п.(1шт)		
20	Замена кранов шаровых д50	шт.	8 400	4	33 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена 1,2 под.крыловые гвс		
21	Ремонт систем канализации	м.п.	2 400	74	177 600	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2 под.		
22	Ремонт узлов ХВС	шт.	23 500	1	23 500	Система ХВС	требуется замена ВСХ-40		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания								1 653 750	
								221 740	
Благоустройство								11 480	
								5 740	
23	Установка досок объявлений	шт.	2 870	4	11 480	Здание жилого дома	установить доски объявлений в 1,2 под	2	5 740
Общестроительные работы								10 970	
24	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 685	2	3 370	Двери	требуется окрасить		
25	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 900	2	3 800	Двери	требуется окрасить		
26	Окраска дверей подвальных	шт.	1 900	2	3 800	Двери	требуется окрасить		
Ремонт подъездов								1 626 000	
								216 000	
27	Замена окон деревянных на ПВХ 850*2100 мм	шт.	27 000	16	432 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется смена 1под.-4шт, 2под.-4шт. (2100 x 820)	8	216 000

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	597 000	2	1 194 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1под.-2011г,2под.-2007г # кол-во: сог.деф.вед.		
Сантехнические работы				5 300					
29	Установка поливочных кранов	шт.	2 650	2	5 300	Полivочные краны (раздел)	требуется установить 1,2 под.		
Непредвиденные работы								45 504,44	

Итого 2 480 845,25 283 041,44

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 309 813,01

Перевыполнение за прошлый период, руб.: 26 771,57

Итого 283 041,44

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.