

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Гиндина, дом 28
на период с 01.06.2024 по 31.05.2025.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Май 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				1 050 022				118 300	
Изготовление и монтаж металлических изделий				60 000				60 000	
1	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	60 000	1	60 000	Двери	требуется смена в бытовом помещении 1 эт. (0,70 x 2,10)	1	60 000
Общестроительные работы				971 222				58 300	
2	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	58 300	1	58 300	Двери	требуется смена двупол.	1	58 300
3	Замена, установка лотка	м.п.	3 300	3,5	11 550	Наружная водосливная система	требуется устройство лотка на тротуаре для лив. Канализации		
4	Ремонт бетонного пояска	м.п.	281	92	25 852	Фундамент	требуется устройство		
5	Ремонт бетонной площадки	м.кв.	4 100	0,4	1 640	Крыльца	требуется ремонт примыкания		
6	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	1 620	539	873 180	Крыша	гарантия застройщика		
7	Ремонт приямков	шт.	700	1	700	Фундамент	требуется устройство сайдинга - 0,45кв.м.		
Электромонтажные работы				18 800					
8	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	10	18 800	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64 ДФА 1		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				588 448					
Благоустройство				583 748					
9	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	10 757	54	580 878	Оборудование территории	требуется установка		
10	Установка досок объявлений	шт.	2 870	1	2 870	Здание жилого дома	требуется установка в подъезде(лифтборт)/доска объявления(улица)		
Общестроительные работы				4 700					
11	Ремонт окон ПВХ	шт.	4 700	1	4 700	Ремонт окон ПВХ	требуется замена отлива на окне ПВХ (в под.помещении) {1 шт.}		
Непредвиденные работы								200 507,6	

Итого **1 638 470** **318 807,6**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 144 612,12

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 174 195,48

Итого **318 807,60**

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.