

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Олимпийская, дом 19
на период с 01.06.2024 по 31.05.2025.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				4 160 445,55				382 060	
Благоустройство				490 212				93 960	
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 240	151,3	490 212	Фундамент	требуется ремонт 4,7под.	29	93 960
Изготовление и монтаж металлических изделий				538 696				92 700	
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	6	185 400	Мусоропровод	требуется 1,4,5 под.	3	92 700
3	Замена люков чердачных	шт.	13 528	1	13 528	Крыша	требуется замена 1под.		
4	Замена мусорокарманов	шт.	12 747	5	63 735	Мусоропровод	требуется 2п.-8эт; 4п-4эт;7п-3,7эт.локраска 7п-4эт # кол-во: 5\1		
5	Изготовление, установка решеток на балкон	шт.	24 000	1	24 000	Установка дверей металлических электрощитовых	установить решётку на балкон		
6	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	1	2 700	Вентиляция	требуется установка 5под.		
7	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	17 928	3	53 784	Двери	требуется 2,5,7под		
8	Установка емкости для воды	шт.	26 000	1	26 000	Крыша	требуется антикорроз.покрытие\установка 2под. # кол-во: 7\1		
9	Установка подвальных окон	шт.	8 371	19	159 049	Фундамент	требуется согласно СанПиН (0,35*0,35)		
10	Установка шибберного устройства	шт.	3 500	3	10 500	Мусоропровод	требуется 2,3,5 под. ?		
Общестроительные работы				1 125 847,55				116 600	
11	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	564	21	11 844	Крыша	требуется антикорроз.покрытие\установка 2под. # кол-во: 7\1		
12	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 527	70,25	177 521,75	Козырьки	треб. 6под.вен.шах./под.коз.3,4,7п. # кол-во: 10,15/60,1		
13	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	1 800	4,5	8 100	Наружная водосливная система	требуется установка 4,5 под.		
14	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	58 300	5	291 500	Двери	требуется 1,3под.(двупол.)	2	116 600
15	Замена, установка лотка	м.п.	3 300	3	9 900	Наружная водосливная система	требуется установка : 4,5п.гл.фасад		
16	Окраска входных козырьков	м.кв.	362	67,2	24 326,4	Козырьки	требуется 1,2,3,4,5,6,7под.		
17	Окраска фасада	м.кв.	420	272,93	114 630,6	Фасад, стены	требуется закрашивание надписей		
18	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	540	124,79	67 386,6	ИТП	требуется побелка потолка\стен 1,2,3 ИТП # кол-во: 82,35\42,44		
19	Ремонт бетонного пояса	м.п.	281	19,4	5 451,4	Фундамент	требуется ремонт		
20	Ремонт бетонного пояса	м.п.	281	3	843	Крыльца	требуется ремонт кирпич.кл.2,3,4,5,7под.		
21	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	2 415	3	7 245	Вентиляция	тр-ся ремонт кирпич.кл. 1п(0,7*1,5)2п(0,8*0,45*0,1) 3п(0,5*0,5)		
22	Ремонт кирпичной кладки	м.кв.	5 400	30	162 000	Крыльца	требуется ремонт кирпич.кл.2,3,4,5,7под.		
23	Ремонт козырьков железобетонных	шт.	18 100	1	18 100	Козырьки	требуется вен.шахта 6под.(3,5*2,9)		
24	Ремонт мусоропровода	шт.	650	2	1 300	Мусоропровод	требуется 2п-6эт;3п-6эт.		
25	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	1 620	12,34	19 990,8	Крыша	1п.вен.шах.(2,1*0,6)2п.вен. шах.(4,3*0,6)3п.вен.шах.(1*0,5)4п.вых.на кр.(2,4*0,6)вен.шах(3,5*0,6)5п.в		
26	Ремонт ниши (бетон)	м.кв.	1 650	2,1	3 465	Крыльца	требуется: заделка ниш1,2,3,4,5,7п.бетон.поясок 6п. # кол-во: 2,1\1,8		
27	Ремонт подоконных отливов	м.п.	1 620	12,6	20 412	Ремонт подоконных отливов	тр-ся 1п.-7\8эт.;2п-8\9эт;3п-4\5,6,6\7,7\8,8\9эт. {12,6 м.п.}		
28	Ремонт пола	м.кв.	3 975	0,72	2 862	ИТП	требуется закрыть дренажные ямы 2,3 ИТП		
29	Ремонт ступени (бетон)	шт.	4 200	6	25 200	Крыльца	требуется 2,7под(частично разрушены 3*0,4)		
30	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	1,92	5 472	Фундамент	тр-ся оштукатур.2,6под.(1,92кв.м)		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Май 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	18	51 300	Крыльца	требуется 5,7под.ремонт кирпич.кл.оштукатур.бето н.поясок # кол-во: 6\1,2		
32	Установка водоприемной воронки	шт.	2 600	7	18 200	Внутренняя водосливная система	требуется установка ловушек кровля		
33	Установка желоба	м.п.	1 300	2	2 600	Наружная водосливная система	требуется ремонта(не выдерж.уклон)2,3,4,5под.		
34	Установка отмёта	шт.	864	1	864	Наружная водосливная система	требуется ремонт 2под.		
35	Установка, замена доводчиков	шт.	3 880	3	11 640	Двери	установка доводчика:1;3;6 под.		
36	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 900	18	34 200	Крыша	требуется ремонт 1,7 под.		
37	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 160	4	8 640	Двери	требуется 1,3,4,6 под.		
38	Утепление дверей ИТП	шт.	2 415	3	7 245	Двери	требуется 1под.гл.фасад; м.4 и 5под.; м.6 и 7под.		
39	Утепление дверей подвальных	шт.	2 268	6	13 608	Двери	требуется 2,3,4,5,6,7 под.		
Сантехнические работы				1 601 250				78 800	
40	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	14 900	6	89 400	Система отопления	требуется установка 3под. 1/2эт.	1	14 900
41	Восстановление отопления мусорокамер	шт.	14 900	4	59 600	Система отопления	требуется уст-ка:1п.;3 п.;5п.;6п.		
42	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	5	16 500	Система ГВС	требуется ремонт		
43	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	5	16 500	Система отопления	требуется ремонт		
44	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	27	89 100	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстан.дренажа труба 25\ремонт теплоизоляции кв.м. # кол-во: 13\27		
45	Замена грязевика д80	шт.	10 200	6	61 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
46	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	28	23 800	Система ХВС	требуется на сбросники		
47	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	30	25 500	Система ГВС	требуется на сбросники		
48	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	102	86 700	Система отопления	требуется замена\сбросники # кол-во: 26\76		
49	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	7	5 950	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
50	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 050	3	3 150	Система ГВС	требуется замена		
51	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 050	17	17 850	Система отопления	требуется замена		
52	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 050	2	2 100	Система ХВС	требуется замена		
53	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 050	3	3 150	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
54	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	33	54 450	Система отопления	требуется замена		
55	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	8	13 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
56	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	34	56 100	Система ГВС	требуется замена		
57	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	52	85 800	Система ХВС	требуется замена		
58	Замена кранов шаровых д32	шт.	2 750	2	5 500	Система ХВС	требуется замена		
59	Замена кранов шаровых д50	шт.	6 400	2	12 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
60	Замена кранов шаровых д80	шт.	11 600	7	81 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
61	Замена кранов шаровых д80-100	шт.	14 500	7	101 500	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
62	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	140	497 000	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
63	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	990	5	4 950	Система отопления	требуется нап.перемычки		
64	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	13	14 950	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстан.дренажа труба 25\ремонт теплоизоляции кв.м. # кол-во: 13\27		
65	Замена участков трубопроводов д80	м.п.	2 200	2	4 400	Система ГВС	требуется замена (4под. труба 80, отвод 90)		
66	Ремонт ИТП	шт.	21 300	3	63 900	Узлы управления теплоснабжением	поверка комплекта ИТП №1,2,3	3	63 900
67	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	40	84 000	Трубопроводы канализации	требуется ремонт 2 под.		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
68	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	10	21 000	Трубопроводы канализации	требуется ремонт 2 под.		
Электромонтажные работы				404 440					
69	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	72	135 360	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64 ДФА 1		
70	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	85	159 800	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч -220-С 64		
71	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	6	11 280	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64 ДФА 1		
72	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	35	65 800	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч -220-С 64		
73	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	240	18	4 320	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
74	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	240	1,5	360	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
75	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	240	40	9 600	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
76	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	240	70	16 800	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
77	Замена электроустановочных изделий (выключатели)	шт.	280	4	1 120	Выключатели	выключатель 1кл.		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				4 338 195,8				280 000	
Благоустройство				1 510 245,8					
78	Замена аншлагов домов	шт.	12 500	2	25 000	Здание жилого дома	требуется		
79	Окраска МАФ - горка металлическая	шт.	1 696	1	1 696	Оборудование территории	тр-ся: кач-4шт;скам-7шт,урна-6шт, карус-1шт,городок-1шт,г орка-1шт,спорт.г-1шт,песоч,ков.выб.-3шт.,кач		
80	Окраска МАФ - городок	шт.	6 858	1	6 858	Оборудование территории	тр-ся: кач-4шт;скам-7шт,урна-6шт, карус-1шт,городок-1шт,г орка-1шт,спорт.г-1шт,песоч,ков.выб.-3шт.,кач		
81	Окраска МАФ - карусель	шт.	670	1	670	Оборудование территории	тр-ся: кач-4шт;скам-7шт,урна-6шт, карус-1шт,городок-1шт,г орка-1шт,спорт.г-1шт,песоч,ков.выб.-3шт.,кач		
82	Окраска МАФ - качели	шт.	1 393	5	6 965	Оборудование территории	тр-ся: кач-4шт;скам-7шт,урна-6шт, карус-1шт,городок-1шт,г орка-1шт,спорт.г-1шт,песоч,ков.выб.-3шт.,кач		
83	Окраска МАФ - ковровыбивалка	шт.	891	3	2 673	Оборудование территории	тр-ся: кач-4шт;скам-7шт,урна-6шт, карус-1шт,городок-1шт,г орка-1шт,спорт.г-1шт,песоч,ков.выб.-3шт.,кач		
84	Окраска МАФ - песочница	шт.	575	3	1 725	Оборудование территории	тр-ся: кач-4шт;скам-7шт,урна-6шт, карус-1шт,городок-1шт,г орка-1шт,спорт.г-1шт,песоч,ков.выб.-3шт.,кач		
85	Окраска МАФ - скамейка	шт.	1 026	7	7 182	Оборудование территории	тр-ся: кач-4шт;скам-7шт,урна-6шт, карус-1шт,городок-1шт,г орка-1шт,спорт.г-1шт,песоч,ков.выб.-3шт.,кач		
86	Окраска МАФ - урна	шт.	201	6	1 206	Оборудование территории	тр-ся: кач-4шт;скам-7шт,урна-6шт, карус-1шт,городок-1шт,г орка-1шт,спорт.г-1шт,песоч,ков.выб.-3шт.,кач		
87	Окраска ограждения (металл)	м.п.	383	4	1 532	Оборудование территории	требуется		
88	Окраска ограждения (штaketник)	м.п.	410	19,5	7 995	Оборудование территории	требуется окраска 4 под. гл.фасад		
89	Ремонт грунтового покрытия проездов	м.кв.	778	20	15 560	Оборудование территории	требуется		
90	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	10 757	128,4	1 381 198,8	Оборудование территории	требуется дет.площадка		
91	Установка газонного ограждения (штaketник)	м.п.	1 081	25	27 025	Оборудование территории	требуется гл.фасад 6под		
92	Установка досок объявлений	шт.	2 870	8	22 960	Здание жилого дома	замена информац.досок в подъезде # кол-во: 1\7		
Общестроительные работы				18 200					
93	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 685	4	6 740	Двери	требуется 1,3,4,6под.		
94	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 700	6	10 200	Двери	требуется		
95	Окраска металлических поручней	м.п.	115	1	115	Перила и ограждения лестничных клеток	требуется окраска: 1под.-5,7эт. {1 м.п.}		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
96	Окраска регистров	шт.	1 145	1	1 145	Система отопления	тр-ся уст. 3п. 1/2эт. 5п. эл. щит/см ена 3п.-3/4эт.; 4п.-2эт.; 6п.-1(2 шт.); 7п.-2эт. окраска 7п. 1 эт. # кол-во:		
Ремонт подъездов				2 791 900				280 000	
97	Замена окон деревянных на ПВХ 1400*1500 мм	шт.	35 000	17	595 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 1,2под. (1,4*1,4)		
98	Замена окон деревянных на ПВХ 1720*780 мм	шт.	20 000	80	1 600 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 1,2,3,4,5,6,7под. по 2шт. (1,75*0,8)	14	280 000
99	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	533 500	1	533 500	Отделочные работы в подъездах	требуется 7под.; в плане 2023 г? # кол-во: сог. деф. вед. {1 шт.}		
100	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	31 700	2	63 400	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется брекчия 3п.-4эт.; 7п.-6,7,8эт. {12,1 м.кв.}		
Сантехнические работы				17 850					
101	Установка поливочных кранов	шт.	2 550	7	17 850	Полivочные краны (раздел)	требуется восстановление		
Непредвиденные работы								287 794,95	

Итого **8 498 641,35** **949 854,95**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: **774 702,84**

Недовыполнение за прошлый период, руб.: **175 152,11**

Итого **949 854,95**

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.