

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Олимпийская, дом 23
на период с 01.06.2023 по 31.05.2024.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Май 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				1 253 226,7				61 900	
Благоустройство				113 640					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 000	37,88	113 640	Фундамент	требуется		
Изготовление и монтаж металлических изделий				197 320				22 000	
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	2	61 800	Мусоропровод	требуется 1,2п.		
3	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	16 600	1	16 600	Двери	требуется 2под.		
4	Установка металлических поручней	м.п.	3 900	1,8	7 020	Перила и ограждения лестничных клеток	требуется установка 1,2,3п.(0,6*0,9) # кол-во: 1,8		
5	Установка подвальных окон	шт.	14 400	6	86 400	Фундамент	согласно СанПиНТ (0,35*0,35)		
6	Установка решёток	шт.	5 500	4	22 000	Вентиляция	требуется установка сеток от голубей 1под.	4	22 000
7	Установка шибберного устройства	шт.	3 500	1	3 500	Мусоропровод	требуется 3п.		
Общестроительные работы				145 446,7					
8	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	522	6	3 132	Крыша	требуется антикорроз.покрыт.		
9	Окраска входных козырьков	м.кв.	335	31,5	10 552,5	Козырьки	требуется 1,2,3под.		
10	Окраска фасада	м.кв.	260	4	1 040	Фасад, стены	требуется закраш.надписей		
11	Окраска фасада	м.кв.	260	113,97	29 632,2	Фасад, стены	требуется окраска		
12	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	500	76,76	38 380	ИТП	требуется побелка стен/потолка # кол-во: 28,52/48,24		
13	Ремонт бетонных крылец	шт.	6 500	3	19 500	Крыльца	треб.бетонир.1,2,3п./воста н.кир.кл.1п./бетон.пояс 3п.(1,65п.м.) # кол-во: 1,1/0,3/0,4		
14	Ремонт входов в подвал	шт.	9 270	1	9 270	Фундамент	тр-ся рем.кир.кл.,оштукат.2п.(3,2кв.м)/бетон.поясок(1,7п.м.)		
15	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	3	3 540	Внутренняя водосливная система	требуется установка ловушек на кровлю		
16	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 760	15	26 400	Крыша	требуется ремонт 1п.		
17	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 000	2	4 000	Двери	требуется 1,3 под.		
Сантехнические работы				796 820				39 900	
18	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	15 950	19	303 050	Система отопления	требуется замена 2под. - 1эт, 3под. - 5эт.	2	31 900
19	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	5	16 100	Система ГВС	требуется ремонта		
20	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	5	16 100	Система отопления	требуется ремонта		
21	Замена грязевика дУ80	шт.	10 200	2	20 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
22	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	15	16 200	Система ГВС	требуется замена		
23	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	18	19 440	Система ХВС	требуется на сбросники		
24	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	4	4 320	Система отопления	требуется на сбросники		
25	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 250	3	3 750	Система отопления	требуется замена		
26	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	12	22 680	Система ГВС	требуется ремонт		
27	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	1	10 050	Узлы управления теплоснабжением	требуется ремонт		
28	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 600	80	128 000	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
29	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 150	3	3 450	Система отопления	требуется на перемычки		
30	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	6	8 280	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа труба25		
31	Ремонт ИТП	шт.	5 400	1	5 400	Узлы управления теплоснабжением	поверка датчиков давления 2шт	1	5 400
32	Ремонт узлов ХВС	шт.	2 600	1	2 600	Система ХВС	поверка ВСХ-40	1	2 600
33	Ремонт узлов ХВС	шт.	217 000	1	217 000	Система ХВС	требуется замена насоса		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				3 144 975,8				182 000	
Благоустройство				15 942					
34	Установка досок объявлений	шт.	2 657	6	15 942	Здание жилого дома	требуется замена инфор.досок в подъезде 1,2,3под./на улице1,2,3п. # кол-во: 3\3		
Общестроительные работы				12 825,8				2 000	
35	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 560	1	1 560	Двери	требуется 3под.(0,9*1,9)		
36	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 550	1	1 550	Двери	требуется 2 под.гл.фасад 91,1*2,1)		
37	Окраска дверей подвальных	шт.	1 550	1	1 550	Двери	требуется 2п. ИТП (0,9*2,1)		
38	Окраска дверей тамбурных	шт.	1 594	2	3 188	Двери	требуется 1,2под.(0,4*2,1;0,9*2,1)		
39	Окраска металлических поручней	м.п.	105	28,36	2 977,8	Перила и ограждения лестничных клеток	требуется окраска поручня 1,2,3под. кол-во: 28,36		
40	Ремонт дверного блока из металлопрофиля	шт.	1 000	2	2 000	Двери	требуется установка фиксатора 1,2 под.	2	2 000
Ремонт подъездов				3 109 008				180 000	
41	Замена и установка оконных рам	шт.	22 000	12	264 000	Замена и установка оконных рам	тр-я устан.1п. 4-4шт.,7-3ш.,2п. 5-1ш.,6-2ш.,8-1ш.,3п 7-1ш. (12 шт.)		
42	Замена окон деревянных на ПВХ 1400*1500 мм	шт.	35 000	24	840 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется: 1.2.3 под.(1,4*1,5) # кол-во: 24шт.		
43	Замена окон деревянных на ПВХ 1720*780 мм	шт.	20 000	18	360 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется: 1под. - 3шт, 2под. - 3шт, 3 под. - 3шт. (1,75*0,8)	9	180 000
44	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	494 000	3	1 482 000	Отделочные работы в подъездах	требуется 1п.-2005г.,2,3-2006г # кол-во: сог.деф.вед. (3 шт.)		
45	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	76 587	2	153 174	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется 1п.-1,2,3,8,9э.,2п.-1,2,3,5,6 эт.-31,26 (31,26 м.кв.)		
46	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	3 278	3	9 834	Цементный пол	требуется 1п.-1,6эт.2п.-1эт.,3п.-1эт.-2,98м.кв (2,98 м.кв.)		
Сантехнические работы				7 200					
47	Установка поливочных кранов	шт.	2 400	3	7 200	Полivочные краны			
Непредвиденные работы								75 048,81	
Итого				4 398 202,5				318 948,81	

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 290 738,00
Недовыполнение за прошлый период, руб.: 28 210,81
Итого 318 948,81

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.