

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Олимпийская, дом 21
на период с 01.06.2024 по 31.05.2025.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				1 919 747,3				34 908	
Благоустройство				255 312				13 608	
1	Ремонт отмстки	м.кв.	3 240	78,8	255 312	Фундамент	требуется/ 2п.пл. фас. работы водоканала (4,2кв.м)	4,2	13 608
Изготовление и монтаж металлических изделий				332 529					
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	2	61 800	Мусоропровод	требуется замена 1,2под.		
3	Замена люков чердачных	шт.	13 528	1	13 528	Крыша	требуется замена 2 под.		
4	Замена мусорокарманов	шт.	12 747	7	89 229	Мусоропровод	требуется 1п.-1/2,3/4эт., 2п.-1/2,3/4эт. 3под.-1/2,3/4эт., 4п-3/4эт.		
5	Изготовление, установка решеток на балкон	шт.	24 000	1	24 000	Установка дверей металлических электрощитовых	требуеет замены/ установить решётку на балкон # кол-во: 1/1		
6	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	17 928	3	53 784	Двери	требуется 1,3,4 под. (1,1*1,2)		
7	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	23 220	1	23 220	Установка дверей металлических электрощитовых	требуеет замены/ установить решётку на балкон # кол-во: 1/1		
8	Установка подвальных окон	шт.	8 371	8	66 968	Фундамент	требуется согласно СанПиН(0,35*0,35)		
Общестроительные работы				591 776,3					
9	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	564	12	6 768	Крыша	требуется антикорроз.покрытие:1,2,3 ,4 под.		
10	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 527	26	65 702	Козырьки	требуется 1под.вент.шахта / вход в под. 1,2под. # кол-во: 5,98/20,2		
11	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двухпольная	шт.	58 300	1	58 300	Двери	требуется 1,2,3,4 под.		
12	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - однопольная	шт.	47 500	3	142 500	Двери	требуется 1,2,3,4 под.		
13	Окраска входных козырьков	м.кв.	362	25,6	9 267,2	Козырьки	требуется 1,2,3,4 под.		
14	Окраска фасада	м.кв.	420	170	71 400	Фасад, стены	требуется закрашивание надписей		
15	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	540	75,12	40 564,8	ИТП	требуется побелка стен/потолка # кол-во: 48,12/27		
16	Ремонт бетонного пояса	м.п.	281	22,55	6 336,55	Фундамент	требуется		
17	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	1 140	2	2 280	Вентиляция	тр-ся оштук. кирпич. кл.4п.(1,1*0, 45);3п.вых.на кровлю(0,37*0,8)		
18	Ремонт козырьков железобетонных	шт.	18 100	1	18 100	Козырьки	требуется 1 под.вент.шахта (5,98кв.м) в плане 2023 г.		
19	Ремонт мусоростола	шт.	1 680	1	1 680	Мусоропровод	требуется бетониров.в перекрытии 1под.5эт		
20	Ремонт ниши (бетон)	м.кв.	1 650	4	6 600	Крыльца	требуется бетонирование ниш 1,2,3,4 под.		
21	Ремонт пола	м.кв.	3 975	0,36	1 431	ИТП	требуется закрыть дренаж.яму		
22	Ремонт пола	м.кв.	3 975	4,19	16 655,25	Цементный пол	требуется ремонт 1п.-0,4кв.м,2п.-0,6кв.м,3п.- 1,1кв.м,4п.-2,09кв.м (4,19 м.кв.)		
23	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	15,4	43 890	Крыльца	требуется оштук. кирпич. кладки 1п./2п.;3 под.		
24	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	19,35	55 147,5	Фундамент	тр-ся оштукат.кирпич.кладки (18,1кв.м)/бетон.пояс.1,2,3 п.(8,2п.м.) # кол-во: 4/3		
25	Установка водоприемной воронки	шт.	2 600	4	10 400	Внутренняя водосливная система	требуется ловушки на кровле		
26	Установка, замена доводчиков	шт.	3 880	2	7 760	Двери	требуется установка на тамб.дверь 1;2под.		
27	Установка, ремонт лестниц металлических / деревянных кровельных	шт.	7 797	2	15 594	Крыша	требуется установка поручня 1; 2 под. (тех.этаж)		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 900	6	11 400	Крыша	требуется ремонт		
Сантехнические работы				575 510				21 300	
29	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	14 900	2	29 800	Система отопления	требуется смена 2п.-1/2эт.,3п.-1эт		
30	Восстановление отопления мусорокамер	шт.	14 900	2	29 800	Система отопления	требуется установка 1под.(пластина)..3под.(0,8 9*0,5м)		
31	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	5	16 500	Система ГВС	требуется ремонт		
32	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	5	16 500	Система отопления	требуется ремонт		
33	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	9	29 700	Узлы управления теплоснабжением	требуется восст.дренажа труба25\замена теплоизоляц.кв.м. # кол-во: 4\9		
34	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	9	7 650	Система ГВС	требуется замена\сбросники # кол-во: 1\8		
35	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	2	1 700	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
36	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	65	55 250	Система отопления	требуется замена\сбросники # кол-во: 26\39		
37	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	8	6 800	Система ХВС	требуется на сбросники		
38	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 050	3	3 150	Система ГВС	требуется замена		
39	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 050	7	7 350	Система отопления	требуется замена		
40	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 050	1	1 050	Система ХВС	требуется замена		
41	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	14	23 100	Система ХВС	требуется замена		
42	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	18	29 700	Система ГВС	требуется замена		
43	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	4	6 600	Система отопления	требуется замена		
44	Замена кранов шаровых д50	шт.	6 400	2	12 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
45	Замена кранов шаровых д80	шт.	11 600	4	46 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
46	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	40	142 000	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
47	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	990	4	3 960	Система отопления	требуется ремонт 3п.м\камера;на перемычки # кол-во: 1\3		
48	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	4	4 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется восст.дренажа труба25\замена теплоизоляц.кв.м. # кол-во: 4\9		
49	Ремонт ИТП	шт.	21 300	1	21 300	Узлы управления теплоснабжением	поверка комплекта	1	21 300
50	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	28	58 800	Трубопроводы канализации	требует ремонта 1 под.		
51	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	10	21 000	Трубопроводы канализации	требует ремонта 1 под.		
Электромонтажные работы				164 620					
52	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	18	33 840	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64 ДФА 1		
53	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	40	75 200	Подвал (освещение)	Светильник светодиодный Луч -220- С 64		
54	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	2	3 760	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64 ДФА 1		
55	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	20	37 600	Чердак (освещение)	Светильник светодиодный Луч -220- С 64		
56	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	240	4,25	1 020	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
57	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	240	15	3 600	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
58	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	240	40	9 600	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				1 396 252,6				195 000	
Благоустройство				263 172,6					
59	Замена аншлагов домов	шт.	12 500	2	25 000	Здание жилого дома	требуется		
60	Замена бортового камня	м.п.	1 458	1	1 458	Придомовая территория	требуется 1под.		
61	Окраска ограждения (металл)	м.п.	383	2	766	Оборудование территории	требует ремонта		
62	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	10 757	19,8	212 988,6	Оборудование территории	требуется 1под.		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
63	Установка досок объявлений	шт.	2 870	8	22 960	Здание жилого дома	требуется на улицу 1,2,3,4 под. замена информ.досок 1,2,3,4 под. # кол-во: 4/4		
Общестроительные работы					7 830				
64	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 700	1	1 700	Двери	требуется (0,9*2,1)		
65	Окраска дверей тамбурных	шт.	2 215	2	4 430	Двери	требуется 2(0,8*2,1;0,4*2,1),4 под (0,9*2,0)		
66	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 700	1	1 700	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
Ремонт подъездов					1 115 050			195 000	
67	Замена окон деревянных на ПВХ 1720*760 мм	шт.	20 000	6	120 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 3,4 под.(1,75*0,80)	6	120 000
68	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1400 мм	шт.	25 000	3	75 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 2под.(1,4*0,8)	3	75 000
69	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	227 000	4	908 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1,2,3 под-2008г.,4под-2007г. # кол-во: сог.деф.вед. {4 шт.}		
70	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	12 050	1	12 050	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется ремонт 4под.-2,3эт(брекчия) {2,3 м.кв.}		
Сантехнические работы					10 200				
71	Установка поливочных кранов	шт.	2 550	4	10 200	Полivочные краны (раздел)	требуется восстановление		
Непредвиденные работы								21 047,7	

Итого 3 315 999,9 250 955,7

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 165 804,48

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 85 151,22

Итого 250 955,70

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.