

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Хабарова, дом 15
на период с 01.06.2024 по 31.05.2025.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Май 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
Работы, влияющие на безопасность проживания				453 024				73 480,4	
Изготовление и монтаж металлических изделий				96 720					
1	Замена, установка контейнеров ТБО	шт.	27 000	0,5	13 500	Оборудование территории	требуется		
2	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	60 000	1	60 000	Двери	требуется 2 под.		
3	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	23 220	1	23 220	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется дверь		
Общестроительные работы				271 834				52 180,4	
4	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 527	4	10 108	Козырьки	требуется кв.40	4	10 108
5	Замена деревянного дверного блока тамбурного	шт.	31 500	3	94 500	Двери	требуется 1, 2 под. + колясочная		
6	Замена покрытия козырьков на ондулин	шт.	22 288	2	44 576	Козырьки	требуется 1 под. (за счет непредвиденных) ,2 под.		
7	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	780	25	19 500	Отделочные работы помещений электрощитовых	требуется ремонт 2500-2500-2300 # кол-во: сог.деф.вед.		
8	Ремонт кирпичной кладки	м.кв.	5 400	10	54 000	Фундамент	требуется 1, 2 под. оград. вход в подвал (10 кв. м.) (кирп. кладка)		
9	Ремонт межпанельных швов	м.п.	983	50	49 150	Фасад, стены	требует ремонта кв.21,29	42,8	42 072,4
Сантехнические работы				61 880				21 300	
10	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	3	2 550	Система ХВС	требуется		
11	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 050	3	3 150	Система ХВС	требуется		
12	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	2	3 300	Узлы управления теплоснабжением	требуется		
13	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	990	2	1 980	Система отопления	требуется		
14	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 050	2	2 100	Система ГВС	требуется		
15	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 050	2	2 100	Система отопления	требуется		
16	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 050	6	6 300	Система ХВС	требуется		
17	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	2	2 300	Система ГВС	требуется		
18	Ремонт ИТП	шт.	21 300	1	21 300	Узлы управления теплоснабжением	поверка комплекта	1	21 300
19	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	8	16 800	Трубопроводы канализации	требуется		
Электромонтажные работы				22 590					
20	Замена рассеивателя	шт.	310	1	310	Чердак (освещение)	требуется рассеиватель 1шт Светильник НСП 2шт # кол-во: 1\2		
21	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	1	1 880	Освещение в электрощитовой	требуется светильник С-64		
22	Замена светильников НСП	шт.	1 200	12	14 400	Подвал (освещение)	требуется светильник НСП		
23	Замена светильников НСП	шт.	1 200	2	2 400	Чердак (освещение)	требуется рассеиватель 1шт Светильник НСП 2шт # кол-во: 1\2		
24	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	240	15	3 600	Подвал (эл.сети)	требуется кабель АВВГ		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				1 355 944					
Благоустройство				652 459					
25	Замена бортового камня	м.п.	1 458	6	8 748	Придомовая территория	требуется		
26	Окраска МАФ - горка металлическая	шт.	1 696	1	1 696	Оборудование территории	требуется скамья, качеля, горка металл.		
27	Окраска МАФ - качели	шт.	1 393	1	1 393	Оборудование территории	требуется скамья, качеля, горка металл.		
28	Окраска МАФ - скамейка	шт.	1 026	1	1 026	Оборудование территории	требуется скамья, качеля, горка металл.		
29	Окраска ограждения (штaketник)	м.п.	410	20	8 200	Оборудование территории	требуется между 1 и 2 под., 2 под.		
30	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 246	15	33 690	Придомовая территория	требуется		
31	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	10 757	46	494 822	Оборудование территории	требуется (детская площадка)		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
32	Установка газонного ограждения (штакетник)	м.п.	1 081	20	21 620	Оборудование территории	требуется между 1 и 2 под., 2 под.		
33	Установка качели	шт.	57 132	1	57 132	Оборудование территории	качели, песочница, скамья		
34	Установка песочницы	шт.	10 745	1	10 745	Оборудование территории	качели, песочница, скамья		
35	Установка скамеек	шт.	13 387	1	13 387	Оборудование территории	качели, песочница, скамья		
Общестроительные работы				7 205					
36	Окраска дверей входных подъездных	шт.	2 105	1	2 105	Двери	требуется 2 под.		
37	Окраска дверей подвальных	шт.	1 700	2	3 400	Двери	требуется 1, 2 под.		
38	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 700	1	1 700	Окраска дверей электрощитовой	требуется покраска # кол-во:		
Ремонт подъездов				696 280					
39	Замена и ремонт почтовых ящиков, шт	шт.	857	40	34 280	Замена и ремонт почтовых ящиков, шт	требуется 1, 2 под. {40 шт.}		
40	Замена окон деревянных на ПВХ 1680*780 мм	шт.	26 000	8	208 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 1, 2 под. (0,8*1,6) {8 шт.}		
41	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	227 000	2	454 000	Отделочные работы в подъездах	требуется 1, 2 под. # кол-во: сог.деф.вед. {2 шт.}		
Непредвиденные работы				64 303,37					

Итого 1 808 968 137 783,77

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 84 450,24

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 53 333,53

Итого 137 783,77

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.