

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Воинов-интернационалистов, дом 3
на период с 01.06.2025 по 31.05.2026.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Май 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				488 184				21 164	
Изготовление и монтаж металлических изделий				46 360					
1	Установка подвальных окон	шт.	9 272	5	46 360	Фундамент	требуется установка в соответствии с СанПиН 0,6*0,6		
Общестроительные работы				290 124				4 364	
2	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	632	9	5 688	Крыша	требуется антикоррозийная защита		
3	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 830	30	84 900	Козырьки	требуется 1,2под.		
4	Замена, установка лотка	м.п.	3 696	1	3 696	Наружная водосливная система	требуется установка 2под (гл.фасад)		
5	Обрамление металлом конструкций	м.кв.	5 152	0,25	1 288	Крыльца	требуется наварить пластину 1под.		
6	Окраска входных козырьков	м.кв.	405	40	16 200	Козырьки	требуется окраска		
7	Окраска крыльца	м.кв.	470	111	52 170	Крыльца	требуется окраска		
8	Ремонт бетонного пола в подвале, ИТП, электрощитовой	м.кв.	4 452	10	44 520	ИТП	требуется бетонирование пола		
9	Ремонт бетонного пояса	м.п.	315	1,2	378	Фундамент	требуется устройство		
10	Ремонт цоколя	м.кв.	4 364	1	4 364	Фасад, стены	требуется гидроизоляция тепловой сети	1	4 364
11	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	3	9 810	Внутренняя водосливная система	требуется установка решеток и прижимных колец		
12	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	1	3 270	Внутренняя водосливная система	требуется установка отвода 3под. (гл.фасад)		
13	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 128	30	63 840	Крыша	требуется восстановление		
Сантехнические работы				151 700				16 800	
14	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	16 800	2	33 600	Система отопления	требуется 1 под. 3/4эт.	1	16 800
15	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	3	3 000	Система отопления	требуется		
16	Замена кранов шаровых д80	шт.	12 900	5	64 500	Система отопления	требуется замена		
17	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	5	6 000	Система отопления	требуется		
18	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	3	3 600	Система ХВС	требуется ремонт		
19	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	5	6 500	Система отопления	требуется		
20	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	3	3 900	Система ХВС	требуется замена		
21	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	3	3 900	Система ХВС	требуется ремонт		
22	Замена участков трубопроводов д89	м.п.	2 460	5	12 300	Система отопления	требуется		
23	Ремонт систем канализации	м.п.	2 400	6	14 400	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				4 184 255				245 000	
Благоустройство				2 062 160					
24	Замена аншлагов домов	шт.	14 000	1	14 000	Здание жилого дома	требуется замена		
25	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	12 048	170	2 048 160	Оборудование территории	требуется установка ограждения		
Общестроительные работы				10 795					
26	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 685	2	3 370	Двери	требуется окраска 1,3 под.		
27	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 900	3	5 700	Двери	требуется окраска 1,2,3под		
28	Окраска металлических поручней	м.п.	115	15	1 725	Крыльца	требуется окраска поручней 1, 2, 3 под.		
Ремонт подъездов				2 106 000				245 000	
29	Замена окон деревянных на ПВХ 3200*500 мм	шт.	35 000	9	315 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 1под. - 3шт., 2под. - 2шт., 3под. - 2шт. (3,15*0,40)	7	245 000
30	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	597 000	3	1 791 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1,2,3 под. # кол-во: сог.деф.вед. (3 шт.)		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сантехнические работы				5 300					
31	Установка поливочных кранов	шт.	2 650	2	5 300	Полivочные краны (раздел)	требуется установка 2,3 под.		
Непредвиденные работы								75 571,53	

Итого 4 672 439 341 735,53

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 342 246,01

Перевыполнение за прошлый период, руб.: 510,48

Итого 341 735,53

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.