

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: улица Зверева, дом 19  
на период с 01.06.2023 по 31.05.2024.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Май 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Работы, влияющие на безопасность проживания</b>				<b>1 171 160</b>					
<b>Благоустройство</b>				<b>150 000</b>					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 000	50	150 000	Фундамент	требуется ремонт		
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий</b>				<b>339 280</b>					
2	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	32	86 400	Вентиляция	установить решетки 1,2 п-д		
3	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	55 600	1	55 600	Двери	замена 1 п-д(1.46*2.10)		
4	Установка емкости для воды	шт.	26 000	1	26 000	Крыша	требуется замена 2 п-д		
5	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	10 140	2	20 280	Вентиляция	требуется 1,2 п-д		
6	Установка подвальных окон	шт.	14 400	10	144 000	Фундамент	установить согласно СанПин 0.7*0.65		
7	Установка шибберного устройства	шт.	3 500	2	7 000	Мусоропровод	требуется 1,2 п-д		
<b>Общестроительные работы</b>				<b>456 820</b>					
8	Замена, установка лотка	м.п.	3 030	2	6 060	Наружная водосливная система	установить за домом 1под		
9	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	500	147	73 500	ИТП	требуется побелка стен, потолка в ИТП № 1,2		
10	Ремонт бетонного пояса	м.п.	260	3	780	Крыльца	ремонт 1 п-д-0.8 кв.м, 1,2 -примыкание 0.7 кв.м		
11	Ремонт вентиляционных коробов	шт.	1 250	2	2 500	Вентиляция	требуется ремонт кв №64, 135 (0.5 кв.м)		
12	Ремонт входов в подвал	шт.	9 270	2	18 540	Фундамент	оштукатур.1,2 п-д (17 кв.м)		
13	Ремонт цоколя	м.кв.	260	98	25 480	Фасад, стены	требуется окраска		
14	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	2	2 360	Внутренняя водосливная система	установить решетки 1-2 под		
15	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 760	185	325 600	Крыша	требуется восстановить		
16	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 000	1	2 000	Двери	требуется 1 п-д(0.90*1.36)		
<b>Сантехнические работы</b>				<b>225 060</b>					
17	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	15 950	2	31 900	Система отопления	требуется замена 1 п-д-1эт, 2 п-д-1эт		
18	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	2	6 440	Система ГВС	требуется		
19	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	2	6 440	Система ХВС	требуется		
20	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	12	12 960	Система ГВС	требуется смена - 1 п-д-5 шт, 2 п-д-7 шт		
21	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	60	64 800	Система отопления	требуется смена 1 п-д-32 шт, 2 п-д-28шт		
22	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	4	4 320	Система ХВС	требуется смена-1 п-д-3 шт, 2 п-д-1 шт		
23	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	4	40 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена на гвс 1,2 под		
24	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	4	58 000	Система отопления	требуется смена 1 п-д-2 шт, 2 п-д-2 шт(крыловые)		
<b>Работы, обеспечивающие комфортность проживания</b>				<b>4 606 395</b>					
<b>Благоустройство</b>				<b>1 868 813</b>					
25	Замена бортового камня	м.п.	1 350	15	20 250	Придомовая территория	требуется замена		
26	Окраска МАФ - горка металлическая	шт.	1 570	1	1 570	Оборудование территории	сксмя-4 шт, горка-1 шт, ковровыбывалка-1 шт, лабиринт-1 шт)		
27	Окраска МАФ - ковровыбывалка	шт.	825	1	825	Оборудование территории	сксмя-4 шт, горка-1 шт, ковровыбывалка-1 шт, лабиринт-1 шт)		
28	Окраска МАФ - лиана	шт.	1 830	1	1 830	Оборудование территории	сксмя-4 шт, горка-1 шт, ковровыбывалка-1 шт, лабиринт-1 шт)		
29	Окраска МАФ - скамейка	шт.	950	1	950	Оборудование территории	установить скамейку 2 под.		
30	Окраска МАФ - скамейка	шт.	950	4	3 800	Оборудование территории	сксмя-4 шт, горка-1 шт, ковровыбывалка-1 шт, лабиринт-1 шт)		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 080	662	1 376 960	Придомовая территория	требуется ремонт		
32	Ремонт тротуара	м.кв.	2 000	131	262 000	Придомовая территория	требуется ремонт		
33	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	9 500	20	190 000	Оборудование территории	требуется установить 1-2 под.		
34	Установка досок объявлений	шт.	2 657	4	10 628	Здание жилого дома	установить информ. щиты ( Лифтборд), доски объявления 1,2 под. # кол-во: 2/2.		
<b>Общестроительные работы</b>				<b>9 320</b>					
35	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 560	2	3 120	Двери	требуется		
36	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 550	2	3 100	Двери	требуется - 1,2 п-д		
37	Окраска дверей подвальных	шт.	1 550	2	3 100	Двери	требуется (за домом)		
<b>Ремонт подъездов</b>				<b>2 723 462</b>				<b>206 374</b>	
38	Замена и ремонт почтовых ящиков, шт	шт.	794	142	112 748	Замена и ремонт почтовых ящиков, шт	требуется замена 2 под.	71	56 374
39	Замена и установка оконных рам	шт.	16 000	2	32 000	Замена и установка оконных рам	установить м/у 6/7 эт {2 шт.}		
40	Замена окон деревянных на ПВХ 2100*840 мм	шт.	25 000	34	850 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 1под. 1-6эт. л/кл	6	150 000
41	Отделочные работы в подъездах (9 эт. малосемейный)	шт.	863 000	2	1 726 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1,2 п-д-2007 г # кол-во: сог.деф.вед. {2 шт.}		
42	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	2 450	1	2 450	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется ремонт-1 п-д.-0,5м.кв {0,5 м.кв.}		
43	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	264	1	264	Цементный пол	требуется ремонт 2 п-д 2,5 эт.-0,08м.кв		
<b>Сантехнические работы</b>				<b>4 800</b>					
44	Установка поливочных кранов	шт.	2 400	2	4 800	Поливочные краны			
<b>Непредвиденные работы</b>								<b>78 384,14</b>	

**Итого** **5 777 555** **284 758,14**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 218 047,80

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 66 710,34

**Итого** **284 758,14**

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.