

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Мечтателей, дом 15
на период с 01.06.2024 по 31.05.2025.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				1 318 040,5				42 600	
Благоустройство				73 872					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 240	22,8	73 872	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				203 263					
2	Изготовление, установка решеток на балкон	шт.	24 000	2	48 000	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется замены/установить решётку на балкон # кол-во: 2/2		
3	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	23 220	2	46 440	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется замены/установить решётку на балкон # кол-во: 2/2		
4	Установка подвальных окон	шт.	8 371	13	108 823	Фундамент	согласно СанПиН (0,35*0,35)		
Общестроительные работы				275 485,5					
5	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	564	12	6 768	Крыша	требуется антикоррз.покрытие		
6	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 527	15,3	38 663,1	Козырьки	требуется 1,2под.		
7	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	1 800	5	9 000	Наружная водосливная система	требуется установка под козырек м/камеры 1п. 2п.		
8	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	58 300	1	58 300	Двери	требуется замена 1 под. (двупол.)		
9	Замена, установка лотка	м.п.	3 300	0,5	1 650	Наружная водосливная система	требуется 1п. гл.фасад		
10	Окраска входных козырьков	м.кв.	362	26	9 412	Козырьки	требуется 1;2 под.		
11	Окраска фасада	м.кв.	420	63,7	26 754	Фасад, стены	требуется закрашив.надписей		
12	Отделочные работы в теплузлах	м.кв.	540	48	25 920	ИТП	требуется побелка ;стен/потолка # кол-во: 40,2/7,8		
13	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	780	38	29 640	Отделочные работы помещений электрощитовых	2820*2550*3100 (1под.) # кол-во: сог.деф.вед.		
14	Ремонт бетонного пояса	м.п.	281	9	2 529	Крыльца	требуется бетон.поясок 1п. (3,20п.м.), 2п. (3,00п.м.)		
15	Ремонт лестниц деревянных подвальных	шт.	8 420	2	16 840	Фундамент	требуется установка 1,2под(ступень-4 шт,трап - 4м.п.-2 шт.)		
16	Ремонт остекления (план)	м.кв.	1 650	0,6	990	Ремонт остекления (план)	требуется при установке новых рам (0,6 м.кв.)		
17	Ремонт перекрытий	м.кв.	970	0,12	116,4	Перекрытия	требуется заделка отв.между тех.эт.и лестн.клеткой 1п.		
18	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	4,3	12 255	Фундамент	требуется оштукат.гл.фасад 1,2п. (4,3кв.м.)		
19	Установка водоприемной воронки	шт.	2 600	1	2 600	Внутренняя водосливная система	требуется установка ловушек на кровле 2под.		
20	Установка водоприемной воронки	шт.	2 600	2	5 200	Наружная водосливная система	требуется установка под козырек м/камеры 1п. 2п.		
21	Установка отмёта	шт.	864	2	1 728	Наружная водосливная система	требуется установка под козырек м/камеры 1п. 2п.		
22	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 900	12	22 800	Крыша	требуется ремонт		
23	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 160	2	4 320	Двери	требуется 1,2под.(1*2)		
Сантехнические работы				653 850				42 600	
24	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	14 900	8	119 200	Система отопления	требуется смена 1п.-3,4,4/5,5,6э. 2п.-3/4,4/5,8эт./окраска 2п.1/2,2э. # кол-во: 8/2		
25	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	5	16 500	Система ГВС	требуется		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
26	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	20	66 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа труба25\20;смена теплоизол. кв.м # кол-во: 5\10\20		
27	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	5	16 500	Система отопления	требуется		
28	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	12	10 200	Система ГВС	требуется на сбросники		
29	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	4	3 400	Система отопления	требуется замена		
30	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	3	2 550	Система ХВС	требуется на сбросники		
31	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	6	5 100	Узлы управления теплоснабжением	требуется ремонта		
32	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 050	1	1 050	Система ГВС	требуется		
33	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	8	13 200	Система ХВС	требуется замена		
34	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	8	13 200	Система ГВС	требуется замена 1,2 п		
35	Замена кранов шаровых д50	шт.	6 400	1	6 400	Система ХВС	требуется замена		
36	Замена кранов шаровых д50	шт.	6 400	6	38 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
37	Замена кранов шаровых д80	шт.	11 600	3	34 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
38	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	70	248 500	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
39	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 050	10	10 500	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа труба25\20;смена теплоизол. кв.м # кол-во: 5\10\20		
40	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	5	5 750	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа труба25\20;смена теплоизол. кв.м # кол-во: 5\10\20		
41	Ремонт ИТП	шт.	21 300	2	42 600	Узлы управления теплоснабжением	поверка комплекта ИТП1,2	2	42 600

Электромонтажные работы

111 570

42	Замена автоматических выключателей	шт.	950	1	950	Замена автоматических выключателей	ВА-40А 2р		
43	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	10	18 800	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64 ДФА 1		
44	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	30	56 400	Подвал (освещение)	светодиодный светильник Луч-220-С 64		
45	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	2	3 760	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64 ДФА 1		
46	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	12	22 560	Чердак (освещение)	светодиодный светильник Луч-220-С 64		
47	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	240	2,25	540	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
48	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	240	0,5	120	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
49	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	240	10	2 400	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
50	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	240	24	5 760	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
51	Замена электроустановочных изделий (выключатели)	шт.	280	1	280	Выключатели	выключатель 1 кл.		

Работы, обеспечивающие комфортность проживания

3 373 310,4

200 000

Благоустройство

2 011 091,4

52	Замена аншлагов домов	шт.	12 500	2	25 000	Здание жилого дома	требуется		
53	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 246	732	1 644 072	Придомовая территория	требуется 1,2под.		
54	Ремонт тротуара	м.кв.	2 160	71,89	155 282,4	Придомовая территория	требуется 1,2под.		
55	Установка досок объявлений	шт.	2 870	2	5 740	Здание жилого дома	требуется замена информац.досок в под. 1,2		
56	Установка урны	шт.	10 943	2	21 886	Оборудование территории	требуется установка урн у подъезда:1;2 под.		
57	Устройство заездного кармана	м.кв.	4 482	35,5	159 111	Придомовая территория	требуется		

Общестроительные работы

22 119

58	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 685	2	3 370	Двери	требуется 1,2под.(1*2)		
59	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 700	2	3 400	Двери	требуется 1,2,п.(1*2)		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
60	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 700	2	3 400	Двери	требуется 1;2 под. (1,1*2,1)		
61	Окраска дверей подвальных	шт.	1 700	2	3 400	Двери	требуется гл.фасад. (1*,15)		
62	Окраска дверей тамбурных	шт.	2 215	1	2 215	Двери	требуется 1п.(1,2*2,1)		
63	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 700	2	3 400	Окраска дверей электрощитовой	требуется покраска		
64	Окраска металлических поручней	м.п.	115	5,6	644	Перила и ограждения лестничных клеток	требуется окраска поручней 1-6/7,5/6э. (5,6 м.п.)		
65	Окраска регистров	шт.	1 145	2	2 290	Система отопления	требуется смена 1п.-3,4,4/5,5,6э. 2п.-3/4,4/5,8эт./окраска 2п.1/2,2э. # кол-во: 8½		
Ремонт подъездов					1 335 000			200 000	
66	Замена и установка оконных рам	шт.	14 000	2	28 000	Замена и установка оконных рам	требуется {2 шт.}		
67	Замена окон деревянных на ПВХ 1720*780 мм	шт.	20 000	12	240 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 1,2под. (1,85*0,6)	10	200 000
68	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	533 500	2	1 067 000	Отделочные работы в подъездах	требуется 1,2п. # кол-во: сог.деф.вед. {2 шт.}		
Сантехнические работы					5 100				
69	Установка поливочных кранов	шт.	2 550	2	5 100	Поливочные краны (раздел)	требуется восстановление		
Непредвиденные работы								57 726,46	

Итого

4 691 350,9

300 326,46

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: **224 554,20**

Недовыполнение за прошлый период, руб.: **75 772,26**

Итого **300 326,46**

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.