

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Олимпийская, дом 9
на период с 01.06.2024 по 31.05.2025.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Май 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				2 391 502,89				158 047	
Благоустройство				225 990				22 680	
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 240	69,75	225 990	Фундамент	требуется 2под.	7	22 680
Изготовление и монтаж металлических изделий				354 209				30 900	
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	2	61 800	Мусоропровод	требуется 3 под.	1	30 900
3	Замена люков чердачных	шт.	13 528	1	13 528	Крыша	требуется 4под.		
4	Замена мусорокарманов	шт.	12 747	3	38 241	Мусоропровод	требуется 3п.-3/4эт., 4п.-1/2,3/4эт		
5	Изготовление, установка решеток на балкон	шт.	24 000	1	24 000	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется замены/установить решётку на балкон # кол-во: 1/1		
6	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	23 220	1	23 220	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется замены/установить решётку на балкон # кол-во: 1/1		
7	Установка емкости для воды	шт.	26 000	1	26 000	Крыша	требуется антикорроз.покрытие/установка 2под. # кол-во: 4\1		
8	Установка подвальных окон	шт.	8 371	20	167 420	Фундамент	требуется закрыть/закреть согл. СанПиНа (0,35*0,35) # кол-во: 6\14		
Общестроительные работы				578 359,89				78 943	
9	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	564	12	6 768	Крыша	требуется антикорроз.покрытие/установка 2под. # кол-во: 4\1		
10	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 527	9,97	25 194,19	Козырьки	требуется вент. шах. 2п.(3,99) 4п.(5,98)		
11	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	1 800	3	5 400	Наружная водосливная система	требуется установка 2п		
12	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	58 300	1	58 300	Двери	3 под. (двупольная)	1	58 300
13	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - однопольная	шт.	47 500	3	142 500	Двери	требуется 1,3,4 под. (однопольные)		
14	Окраска входных козырьков	м.кв.	362	38,9	14 081,8	Козырьки	требуется окраска подъездных		
15	Окраска фасада	м.кв.	420	46,8	19 656	Крыльца	требуется:ремонт 1 под.; окраска 3,4под.		
16	Окраска фасада	м.кв.	420	181,54	76 246,8	Фасад, стены	требуется закрашивание надписей		
17	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	540	77,46	41 828,4	ИТП	требуется побелка: потолка\стен # кол-во: 27,9\49,56		
18	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	780	28	21 840	Отделочные работы помещений электрощитовых	2000*3000*2500 (1под) # кол-во: сог.деф.вед.		
19	Ремонт бетонного пояса	м.п.	281	18,2	5 114,2	Крыльца	требуется ремонт бетон.поясок (1п.-1м.п)		
20	Ремонт бетонного пояса	м.п.	281	21,5	6 041,5	Фундамент	требуется		
21	Ремонт бетонной площадки	м.кв.	4 100	0,36	1 476	Крыльца	требуется бетон.поясок 3.4п.(1,8*0,2)\ремонт 3п.(демонтаж, монтаж плиты)		
22	Ремонт козырьков железобетонных	шт.	18 100	2	36 200	Козырьки	требуется:1,4 под.(входные)		
23	Ремонт межпанельных швов	м.п.	983	21	20 643	Фасад, стены	требуется гл.фасад 4п.-6м, кв.68-15м	21	20 643
24	Ремонт пола	м.кв.	3 975	5,02	19 954,5	Цементный пол	требуется 1п.-0,5 кв.м.; 2п.-1,27 кв.м.; 3п.-3,25 кв.м. {5,02 м.кв.}		
25	Ремонт фасада	м.кв.	1 553	2,5	3 882,5	Фасад, стены	требуется восстан.фактурного слоя торец 1п.		
26	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	0,42	1 197	Вентиляция	требуется оштукатуривание 2под.(0,7*0,6)		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
27	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	8	22 800	Крыльца	требуется оштук.кирп.кл.2под.		
28	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	1,5	4 275	Фундамент	требуется оштукатуривание: 1,4под.(1,5 кв.м.)		
29	Установка водоприемной воронки	шт.	2 600	1	2 600	Наружная водосливная система	требуется установка 2п.		
30	Установка желоба	м.п.	1 300	4	5 200	Наружная водосливная система	требуется устройство вход.козырек 2п		
31	Установка отмёта	шт.	864	1	864	Наружная водосливная система	требуется установка 2п.		
32	Установка, ремонт лестниц металлических / деревянных кровельных	шт.	7 797	1	7 797	Крыша	требуется установка поручня (тех.этаж) 3под.		
33	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 900	15	28 500	Крыша	требуется ремонт		
Сантехнические работы				1 068 174				25 524	

34	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	14 900	3	44 700	Система отопления	требуется замена:2п.-1\2э;3п.-1\2э.;4 п.-1эт.		
35	Восстановление отопления мусорокамер	шт.	14 900	2	29 800	Система отопления	требуется установка 1,3 под.		
36	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	5	16 500	Система ГВС	требуется		
37	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	5	16 500	Система отопления	требуется		
38	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	9	29 700	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренаж труба25/теплоизоляция кв.м. # кол-во: 10\9		
39	Замена грязевика д80	шт.	10 200	2	20 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
40	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	15	12 750	Система ХВС	требуется сбросники		
41	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	7	5 950	Система ГВС	требуется сбросники		
42	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	32	27 200	Система отопления	требуется замена/сбросники # кол-во: 10\22		
43	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	1	850	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
44	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 050	2	2 100	Система ГВС	требуется замена		
45	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 050	11	11 550	Система отопления	требуется замена		
46	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	20	33 000	Система ГВС	требуется замена		
47	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	14	23 100	Система ХВС	требуется замена		
48	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	2	3 300	Система отопления	требуется замена		
49	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	2	3 300	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
50	Замена кранов шаровых д32	шт.	2 750	2	5 500	Система ХВС	требуется замена		
51	Замена кранов шаровых д80	шт.	11 600	1	11 600	Система ХВС	требуется замена(обводная)		
52	Замена кранов шаровых д80	шт.	11 600	2	23 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
53	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	140	497 000	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
54	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	990	5	4 950	Система отопления	требуется на перемычки		
55	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	3	3 450	Система ГВС	требуется замена		
56	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	10	11 500	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренаж труба25/теплоизоляция кв.м. # кол-во: 10\9		
57	Ремонт внутренней водосливной системы	м.п.	2 640	1,6	4 224	Внутренняя водосливная система	требуется :удлинить выпуск 1 под (0,5м.п.);2под. (1,1п.м)	1,6	4 224
58	Ремонт ИТП	шт.	21 300	1	21 300	Узлы управления теплоснабжением	поверка комплекта	1	21 300
59	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	75	157 500	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2,3 п.		
60	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	20	42 000	Трубопроводы канализации	требуется замена		
61	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	2,5	5 250	Трубопроводы канализации	требуется замена 2 под.		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Электромонтажные работы				164 770					
62	Замена автоматических выключателей	шт.	950	1	950	Замена автоматических выключателей	ВА 40А 2р		
63	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	18	33 840	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64 ДФА 1		
64	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	40	75 200	Подвал (освещение)	светодиодный светильник Луч-220- С64		
65	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	2	3 760	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64 ДФА 1		
66	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	20	37 600	Чердак (освещение)	светодиодный светильник Луч-220- С64		
67	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	240	4,25	1 020	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
68	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	240	0,5	120	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
69	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	240	10	2 400	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
70	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	240	40	9 600	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
71	Замена электроустановочных изделий (выключатели)	шт.	280	1	280	Выключатели	выключатель 1кл.		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				1 623 921,6					
Благоустройство				684 011,6					
72	Замена аншлагов домов	шт.	12 500	2	25 000	Здание жилого дома	требуется		
73	Замена аншлагов подъездов	шт.	324	1	324	Здание жилого дома	требуется 3под.(с31-50) ?		
74	Замена бортового камня	м.п.	1 458	16	23 328	Придомовая территория	требуется лестница спуск на детскую площадку		
75	Окраска МАФ - ковровыбивалка	шт.	891	2	1 782	Оборудование территории	треб-ся ковровыбивалка -2шт.		
76	Окраска ограждения (металл)	м.п.	383	16	6 128	Оборудование территории	требуется		
77	Окраска ограждения (штaketник)	м.п.	410	14	5 740	Оборудование территории	требуется 3/4 под. двор.фасад.		
78	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 246	154,4	346 782,4	Придомовая территория	требуется		
79	Ремонт тротуара	м.кв.	2 160	36,97	79 855,2	Придомовая территория	требуется		
80	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	10 757	16	172 112	Оборудование территории	требуется замена детс.пл. в р-не 3,4 под.		
81	Установка досок объявлений	шт.	2 870	8	22 960	Здание жилого дома	требуется замена информ.досок в подъезде/на улице # кол-во: 4¼		
Общестроительные работы				21 710					
82	Окраска дверей входных подъездных	шт.	2 105	2	4 210	Двери	требуется 3 под. (1,3*2,1)		
83	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 685	1	1 685	Двери	требуется 1под.(1*1,8)		
84	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 700	1	1 700	Двери	требуется:(0,9*2)		
85	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 700	4	6 800	Двери	требуется :1,2,3,4 под.(1,2*2)		
86	Окраска дверей подвальных	шт.	1 700	2	3 400	Двери	требуется 3,4 под (1* 2,0)		
87	Окраска дверей тамбурных	шт.	2 215	1	2 215	Двери	требуется : 4п.-1шт.(0,8*2,00)		
88	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 700	1	1 700	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
Ремонт подъездов				908 000					
89	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	227 000	4	908 000	Отделочные работы в подъездах	требуется 1,3п.-2007г., 2,4п.-2008г. # кол-во: сог.деф.вед. {4 шт.}		
Сантехнические работы				10 200					
90	Установка поливочных кранов	шт.	2 550	4	10 200	Поливочные краны (раздел)	требуется восстановление		
Непредвиденные работы				39 493,55					

Итого

4 015 424,49

197 540,55

Начисления по текущему ремонту в год, руб.:

164 958,48


Недовыполнение за прошлый период, руб.:

32 582,07

Итого

197 540,55

Генеральный директор ООО "Падунская"



Дробышев А.В.