

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Мечтателей, дом 23
на период с 01.06.2025 по 31.05.2026.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9 219,75									
9 219,75									
1	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	м.кв.	6 146,5	1,5	9 219,75	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется восстановление брекчии {1,5 м.кв.}		
Работы, влияющие на безопасность проживания					1 294 842			292 864	
Изготовление и монтаж металлических изделий					387 127			165 300	
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	1	30 900	Мусоропровод	требуется замена 2 под.	1	30 900
3	Замена мусорокарманов	шт.	14 547	9	130 923	Мусоропровод	треб. замена 1п-7/8, 5/6, 3/4, 1/2; 2п-1/2, 3/4, 5/6, 8/9, 4п-5/6		
4	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	67 200	2	134 400	Двери	требуется 1,2под. (1,30*2,05)	2	134 400
5	Установка емкости для воды	шт.	26 000	1	26 000	Крыша	требуется антикоррозионная защита/замена 2 под. # кол-во: 3/1		
6	Установка подвальных окон	шт.	9 272	7	64 904	Фундамент	требуется установка в соответствии с СанПиН 0,6*0,5		
Общестроительные работы					523 875			110 764	
7	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	632	9	5 688	Крыша	требуется антикоррозионная защита/замена 2 под. # кол-во: 3/1		
8	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 830	39	110 370	Козырьки	требуется 1 под., 2под.. 3под.		
9	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - однопольная	шт.	53 200	2	106 400	Двери	требуется 2под. (1,25*2,0), 4под. (1,15*2,0)	2	106 400
10	Замена, установка лотка	м.п.	3 696	1	3 696	Наружная водосливная система	требуется установка 1 под-1м.(гл.ф)		
11	Окраска входных козырьков	м.кв.	405	52,6	21 303	Козырьки	требуется окраска (1,2,3,4 под)		
12	Окраска крыльца	м.кв.	470	63,4	29 798	Крыльца	требуется окраска (1,2,3,4 под)		
13	Окраска фасада	м.кв.	470	45,3	21 291	Фасад, стены	требуется окраска (от надписей)		
14	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	870	120	104 400	Мусоропровод	требуется побелка стен и потолка		
15	Ремонт кирпичной кладки	м.кв.	6 100	0,2	1 220	Вентиляция	требуется восстановление кирпичной кладки 2 под. - 0,2кв.м.		
16	Ремонт цоколя	м.кв.	4 364	1	4 364	Фасад, стены	требуется гидроизоляция ввода тепловых сетей	1	4 364
17	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	2,5	7 125	Крыльца	требуется запенить и оштукатурить щели 1п, 2п, 3п, 4п		
18	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 128	45	95 760	Крыша	требуется ремонт		
19	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 420	2	4 840	Двери	требуется 1,3 под.		
20	Утепление дверей подвальных	шт.	2 540	3	7 620	Двери	требуется (за домом)		
Сантехнические работы					383 840			16 800	
21	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	16 800	2	33 600	Система отопления	требуется 3под. 4/5эт.	1	16 800
22	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	3	3 000	Система отопления	требуется		
23	Замена грязевика ду80	шт.	10 800	2	21 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
24	Замена кранов шаровых д100	шт.	19 500	2	39 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена д100		
25	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	4	8 000	Система ХВС	требуется установка		
26	Замена кранов шаровых д50	шт.	8 400	9	75 600	Система отопления	требуется замена		
27	Замена кранов шаровых д80	шт.	12 900	2	25 800	Система отопления	требуется замена		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28	Замена кранов шаровых д80	шт.	12 900	3	38 700	Система ХВС	требуется замена		
29	Замена кранов шаровых д80	шт.	12 900	2	25 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
30	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	4	14 200	Трубопроводы канализации	требуется удлинить 13шт.*0,3м		
31	Замена участков трубопроводов д100	м.п.	3 600	2	7 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
32	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 100	2	2 200	Система отопления	требуется замена		
33	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	12	14 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа		
34	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	2	2 400	Система отопления	требуется замена		
35	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	4	5 200	Система отопления	требуется замена		
36	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	4	5 200	Система ХВС	требуется замена		
37	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	4	5 200	Система ХВС	требуется замена		
38	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	2	2 600	Система ГВС	требуется замена		
39	Замена участков трубопроводов д40	м.п.	1 600	4	6 400	Система ХВС	требуется замена		
40	Замена участков трубопроводов д89	м.п.	2 460	4	9 840	Система ХВС	требуется замена		
41	Ремонт систем канализации	м.п.	2 400	6	14 400	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		
42	Ремонт узлов ХВС	шт.	23 500	1	23 500	Система ХВС	требуется замена ОСВ-40		

Работы, обеспечивающие комфортность проживания 4 172 956

Благоустройство 2 961 246

43	Замена аншлагов домов	шт.	14 000	1	14 000	Здание жилого дома	требуется замена		
44	Окраска МАФ - ворота футбольные	шт.	1 633	2	3 266	Оборудование территории	требуется окраска (футбольные ворота)		
45	Окраска ограждения (металл)	м.п.	429	110	47 190	Оборудование территории	требуется окраска		
46	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 515	50	125 750	Придомовая территория	требуется ремонт		
47	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	12 048	230	2 771 040	Оборудование территории	требуется установка		

Общестроительные работы 7 110

48	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 685	2	3 370	Двери	требуется		
49	Окраска дверей подвальных	шт.	1 900	1	1 900	Двери	требуется		
50	Окраска металлических поручней	м.п.	115	12	1 380	Крыльца	требуется окраска поручня 1под, 2под.		
51	Окраска металлических поручней	м.п.	115	4	460	Перила и ограждения лестничных клеток	требуется окраска мет.поручня 1под, 1эт {4 м.п.}		

Ремонт подъездов 1 194 000

52	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	597 000	2	1 194 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 3под, 4под. # кол-во: сог.деф.вед. {2 шт.}		
----	---	-----	---------	---	-----------	-------------------------------	---	--	--

Сантехнические работы 10 600

53	Установка поливочных кранов	шт.	2 650	4	10 600	Полivочные краны (раздел)	требуется установка		
----	-----------------------------	-----	-------	---	--------	---------------------------	---------------------	--	--

Непредвиденные работы 174 528,33

Итого 5 477 017,75

467 392,33

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 481 227,86

Перевыполнение за прошлый период, руб.: 13 835,53

Итого 467 392,33

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.