

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: улица Олимпийская, дом 17  
на период с 01.06.2024 по 31.05.2025.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Работы, влияющие на безопасность проживания</b>				<b>640 738,62</b>				<b>21 300</b>	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий</b>				<b>121 993</b>					
1	Замена люков чердачных	шт.	13 528	1	13 528	Крыша	требуется		
2	Замена мусорокарманов	шт.	12 747	2	25 494	Мусоропровод	требуется замена 2/3, 3/4эт.\требуется окраска 7/8эт. # кол-во: 2\1		
3	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	18	48 600	Вентиляция	требуется (0,3*0,9)		
4	Установка емкости для воды	шт.	26 000	1	26 000	Крыша	требуется установка		
5	Установка подвальных окон	шт.	8 371	1	8 371	Фундамент	требуется закрыть согласно СанПин(0,7*0,7)		
<b>Общестроительные работы</b>				<b>136 465,62</b>					
6	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 527	4,18	10 562,86	Козырьки	требуется выход на кровлю		
7	Окраска входных козырьков	м.кв.	362	9,03	3 268,86	Козырьки	требуется		
8	Окраска фасада	м.кв.	420	83,27	34 973,4	Фасад, стены	требуется закрашивание надписей		
9	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	540	96,7	52 218	ИТП	требуется побелка: стен\потолка # кол-во: 38,5\58,2		
10	Ремонт бетонных крылец	шт.	7 000	1	7 000	Крыльца	требуется бетонирование		
11	Ремонт деревянного пола	м.кв.	3 067	2	6 134	Деревянный пол	требует ремонта {2 м.кв.}		
12	Ремонт мусоропровода	шт.	650	1	650	Мусоропровод	требуется ремонт 6\7эт.		
13	Ремонт пола	м.кв.	3 975	0,14	556,5	Цементный пол	требуется 6эт.(0,15*0,9) {0,14 м.кв.}		
14	Ремонт фасада	м.кв.	1 553	9	13 977	Фасад, стены	требуется торец (отделочный слой)		
15	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	2,5	7 125	Фундамент	требуется закрыть согласно СанПин(0,7*0,7)		
<b>Сантехнические работы</b>				<b>382 280</b>				<b>21 300</b>	
16	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	14 900	2	29 800	Система отопления	требуется замена 1эт.(2шт.)\окраска м.2 и 3эт. # кол-во: 2\1		
17	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	5	16 500	Система ГВС	требуется		
18	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	10	33 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа труба25\ замена теплоиз.кв.м # кол-во: 6\10		
19	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	2	6 600	Система отопления	требуется		
20	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	1	850	Система ГВС	требуется замена		
21	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	10	8 500	Система отопления	требуется замена\сбросники # кол-во: 1\9		
22	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	3	2 550	Система ХВС	требуется сбросники		
23	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	8	6 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
24	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 050	1	1 050	Система ГВС	требуется замена		
25	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 050	1	1 050	Система отопления	требуется замена		
26	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	1	1 650	Система отопления	требуется замена		
27	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	11	18 150	Система ХВС	требуется замена		
28	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	8	13 200	Система ГВС	требуется замена		
29	Замена кранов шаровых д50	шт.	6 400	1	6 400	Система ХВС	требуется замена		
30	Замена кранов шаровых д50	шт.	6 400	3	19 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
31	Замена кранов шаровых д80	шт.	11 600	2	23 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
32	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	40	142 000	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
33	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	990	2	1 980	Система отопления	требуется на перемычки		
34	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	6	6 900	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа труба25\ замена теплоиз.кв.м # кол-во: 6\10		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Май 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
35	Ремонт ИТП	шт.	21 300	1	21 300	Узлы управления теплоснабжением	поверка комплекта	1	21 300
36	Ремонт узлов ХВС	шт.	21 600	1	21 600	Система ХВС	требуется установка ВСХ-32		
<b>Работы, обеспечивающие комфортность проживания</b>				<b>1 301 832</b>				<b>142 096</b>	
<b>Благоустройство</b>				<b>480 947</b>				<b>12 096</b>	
37	Замена ашлагов домов	шт.	12 500	2	25 000	Здание жилого дома	требуется		
38	Окраска МАФ - скамейка	шт.	1 026	1	1 026	Оборудование территории	требуется: скамейка-1шту рна-1 шт		
39	Окраска МАФ - урна	шт.	201	1	201	Оборудование территории	требуется: скамейка-1шту рна-1 шт		
40	Ремонт тротуара	м.кв.	2 160	148,1	319 896	Придомовая территория	требуется ремонт	5,6	12 096
41	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	10 757	12	129 084	Оборудование территории	требуется установка		
42	Установка досок объявлений	шт.	2 870	2	5 740	Здание жилого дома	требуется замена инф. досок в подъезде/на улице # кол-во: 1\1		
<b>Общестроительные работы</b>				<b>11 735</b>					
43	Окраска дверей входных подъездных	шт.	2 105	1	2 105	Двери	требуется (1,4*2,1)		
44	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 685	1	1 685	Двери	требуется(0,9*1,8)		
45	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 700	1	1 700	Двери	требуется (0,8*2)		
46	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 700	1	1 700	Двери	(1,1*2,0)		
47	Окраска дверей подвальных	шт.	1 700	2	3 400	Двери	требуется (0,8*1,1)		
48	Окраска регистров	шт.	1 145	1	1 145	Система отопления	требуется замена 1эт.(2шт.)\ окраска м.2 и 3эт. # кол-во: 2\1		
<b>Ремонт подъездов</b>				<b>806 600</b>				<b>130 000</b>	
49	Замена окон деревянных на ПВХ 850*2100 мм	шт.	26 000	10	260 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется (0,85*2,15)	5	130 000
50	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	533 500	1	533 500	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 2009г. # кол-во: сог.деф.вед. (1 шт.)		
51	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	13 100	1	13 100	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется брекчия 1эт. (2,5 м.кв.)		
<b>Сантехнические работы</b>				<b>2 550</b>					
52	Установка поливочных кранов	шт.	2 550	1	2 550	Полivочные краны (раздел)	требуется восстановление		
<b>Непредвиденные работы</b>								<b>21 250,14</b>	

**Итого** 1 942 570,62 184 646,14

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 128 083,44

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 56 562,70

**Итого** 184 646,14

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.