

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Воинов-интернационалистов, дом 17
на период с 01.06.2025 по 31.05.2026.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Май 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6 375									
6 375									
1	Санитарная перегородка	м.кв.	4 500	0,23	1 035	Крыльца	требуется укрепление 2п 2,30х0,10м		
2	Цементный пол	м.кв.	3 560	1,5	5 340	Цементный пол	ремонт цементной стяжки на полу 2п-1эт., 5п-1эт. (1,5 м.кв.)		
Работы, влияющие на безопасность проживания								3 220 775,86	
Благоустройство								27 951	
3	Ремонт отмостки	м.кв.	3 630	7,7	27 951	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий								621 744	
4	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	3	92 700	Мусоропровод	требуется замена 4,5,6 под		
5	Замена мусорокарманов	шт.	14 547	3	43 641	Мусоропровод	требуется замена 2п-4эт; 3п-1/2, 3/4эт		
6	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	67 200	6	403 200	Двери	треб. зам. 1п (1,10х2,0) 2п (1,05х2,0) 3п (1,18х2,05) 4п (1,30х2,05) 5п (1,35х2,05), 6п (1,30х2,05)		
7	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	20 079	1	20 079	Двери	требуется замена 5 под.		
8	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	23 860	1	23 860	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется замены		
9	Установка емкости для воды	шт.	26 000	1	26 000	Крыша	треб. изгот. емкости-1под./треб. антико р. защита-2,3,5под # кол-во: 1/3		
10	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	12 264	1	12 264	Вентиляция	требуется замена 1п		
Общестроительные работы								1 113 080,86	
								8 728	
11	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	632	9	5 688	Крыша	треб. изгот. емкости-1под./треб. антико р. защита-2,3,5под # кол-во: 1/3		
12	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 830	8	22 640	Козырьки	требуется 3под.		
13	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	1 800	27	48 600	Наружная водосливная система	требуется установка 1,2,3,4,5,6под.		
14	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - однополюсная	шт.	53 200	6	319 200	Двери	требуется 1п (1,20х2,25), 2п (1,20х2,20), 3п (1,25х2,10), 4п (1,10х2,05), 5п(0,97х2,03), 6п(1,0х2,05)		
15	Замена, установка лотка	м.п.	3 696	10	36 960	Наружная водосливная система	треб устройство лотка 1 под (д.ф), 3 под (гл.ф) , м/у 4и5 (гл.ф), м5/6 (д.ф), 6 (гл.ф)		
16	Обрамление металлом конструкций	м.кв.	5 152	0,1	515,2	Крыльца	требуется установка мет. пластины 2п 1,25х0,05м		
17	Окраска входных козырьков	м.кв.	405	52,3	21 181,5	Козырьки	требуется окраска 1,2,3,4,5,6под		
18	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	870	149	129 630	Мусоропровод	треб. побелка стен потолка-110м.кв., окраска стен-33м.кв., восст. облиц. плитки-6м.кв		
19	Ремонт бетонного пола в подвале, ИТП, электрощитовой	м.кв.	4 452	48	213 696	ИТП	требуется уст-во бетон-х полов ИТП-1		
20	Ремонт бетонного пояса	м.п.	315	43,8	13 797	Фундамент	требуется устройство		
21	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	8 400	2	16 800	Вентиляция	требуется восст. Кирп. кладки 1под.-0,2кв.м, 4под.-0,63кв.м		
22	Ремонт козырьков железобетонных	шт.	20 272	3	60 816	Козырьки	разрушение кирпичной кладки 1п(1,4кв.м), 3п(1,9кв.м), треб. замена коз. на вент. шахте 2под		
23	Ремонт мусоропровода	шт.	1 900	1	1 900	Мусоропровод	требуется побелка		
24	Ремонт ниши (бетон)	м.кв.	1 848	0,42	776,16	Крыльца	требуется бетонирование ниши 3п(0,42)		
25	Ремонт прямиков	шт.	9 500	2	19 000	Фундамент	требуется восст. кирпич. кладки 1под-0,64кв.м, 2под-2,31кв.м		
26	Ремонт цоколя	м.кв.	4 364	2	8 728	Фасад, стены	треб. гидроиз. ввода тепл. сети	2	8 728
27	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	0,66	1 881	Крыльца	требуется оштукатуривание 2п 1,90х0,35м		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	14	39 900	Придомовая территория	требуется оштукатуривание подпорной стенки с торца бпод.		
29	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	3	9 810	Внутренняя водосливная система	сделать отвод на выпуске 1,5,6 под		
30	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	9	29 430	Наружная водосливная система	требуется установка 1,2,3,4,5,6под.		
31	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	6	19 620	Внутренняя водосливная система	треб.установка решеток и прижимных колец		
32	Установка отъёма	шт.	968	9	8 712	Наружная водосливная система	требуется установка 1,2,3,4,5,6под.		
33	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 128	30	63 840	Крыша	треб.восстановление ограждения		
34	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 420	3	7 260	Двери	требуется утеплить 1,2,5 под.		
35	Утепление дверей подвальных	шт.	2 540	5	12 700	Двери	требуется утеплить 1,2,3,4,5 под.		

Сантехнические работы

1 272 100

36	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	16 800	12	201 600	Система отопления	требуется 1п-1,1/2,2/3эт.,2п-1эт,3п-1,2эт.,4п-1.,5п-1,1/2эт,6п-1,1/2,3/3эт. # кол-во: 12/		
37	Восстановление отопления мусорокамер	шт.	16 500	5	82 500	Система отопления	требуется 2,3,4,5,6		
38	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	6	6 000	Система отопления	требуется		
39	Замена грязевика д80	шт.	10 800	2	21 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
40	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	16	15 200	Система ГВС	требуется замена 6шт / сбросники 6шт+1+3		
41	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	98	93 100	Система отопления	требуется замена 34шт /сбросники 34шт+22+8		
42	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	21	19 950	Система ХВС	требуется замена 4шт / сбросники 4шт +5+8		
43	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 180	1	1 180	Система ГВС	требуется замена/сбросник		
44	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 180	22	25 960	Система отопления	требуется замена 22шт / сбросники 22шт		
45	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 180	5	5 900	Система ХВС	требуется замена 5шт / сбросники 5шт		
46	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	3	6 000	Система ГВС	требуется замена / сбросники 3шт		
47	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	8	16 000	Система отопления	требуется замена 8шт / сбросники 8шт		
48	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	9	18 000	Система ХВС	требуется замена 8шт / сбросники 8шт		
49	Замена кранов шаровых д50	шт.	8 400	17	142 800	Система отопления	требуется замена		
50	Замена кранов шаровых д50	шт.	8 400	2	16 800	Система ХВС	требуется замена		
51	Замена кранов шаровых д50	шт.	8 400	1	8 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена в ИТП№1(ГВС)		
52	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	6,6	23 430	Трубопроводы канализации	требуется удлинить 1,2,3,4,5,6 под. 22шт*0,3м.п.		
53	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 100	6	6 600	Система отопления	требуется замена		
54	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	60	72 000	Система ГВС	требуется устройство для поливочных кранов 1,2,3,4,5,6 под.		
55	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	6	7 200	Система отопления	требуется замена		
56	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	2	2 400	Система ХВС	требуется смена		
57	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	2	2 600	Система ГВС	требуется замена		
58	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	2	2 600	Система ГВС	требуется		
59	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	6	7 800	Система отопления	требуется		
60	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	6	7 800	Система отопления	требуется замена		
61	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	2	2 600	Система ХВС	требуется замена		
62	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	2	2 600	Система ХВС	требуется смена		
63	Замена участков трубопроводов д40	м.п.	1 600	2	3 200	Система ХВС	требуется замена		
64	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 800	6	10 800	Система отопления	требуется		
65	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 800	2	3 600	Система ГВС	требуется		
66	Замена участков трубопроводов д65	м.п.	1 950	2	3 900	Система ГВС	требуется		
67	Замена участков трубопроводов д89	м.п.	2 460	6	14 760	Система отопления	требуется		
68	Замена участков трубопроводов д89	м.п.	2 460	2	4 920	Система ХВС	требуется замена		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
69	Ремонт систем канализации	м.п.	2 400	6	14 400	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		
70	Ремонт систем канализации	м.п.	2 400	150	360 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2,4,6 под.		
71	Ремонт систем канализации	м.п.	2 400	6	14 400	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		
72	Ремонт узлов ХВС	шт.	23 500	1	23 500	Система ХВС	требуется замена ВСХН-40		
Электромонтажные работы				185 900					
73	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	20	48 000	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
74	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	40	96 000	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
75	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	6	14 400	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
76	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	250	5,25	1 312,5	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
77	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	250	0,75	187,5	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
78	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	260	100	26 000	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				3 605 874				280 000	
Благоустройство				1 991 019					
79	Замена аншлагов домов	шт.	14 000	2	28 000	Здание жилого дома	требуется установка торец бпод/требуется замена 1под. # кол-во: 1/1		
80	Окраска МАФ - вазон ж/б	шт.	267	3	801	Оборудование территории	требуется окраска вазоны 3шт.		
81	Окраска МАФ - качели	шт.	1 393	1	1 393	Оборудование территории	требуется окраска качели		
82	Окраска МАФ - ковровыбивалка	шт.	891	3	2 673	Оборудование территории	требуется окраска ковровыбивалки 3шт.		
83	Окраска ограждения (металл)	м.п.	429	62	26 598	Оборудование территории	требуется 4,5,6под.		
84	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	12 048	130	1 566 240	Оборудование территории	требуется установка ограждения		
85	Установка карусели	шт.	74 995	1	74 995	Оборудование территории	требуется установить карусель		
86	Установка качели-балансира	шт.	35 187	1	35 187	Оборудование территории	требуется установить качелю-балансир		
87	Устройство тротуара	м.кв.	4 476	57	255 132	Придомовая территория	требуется ремонт		
Общестроительные работы				22 955					
88	Окраска дверей входных подъездных	шт.	2 350	6	14 100	Двери	требуется 1,2,3,4,5,6 под.		
89	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 685	3	5 055	Двери	требуется окраска 1,2,5 под.		
90	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 900	1	1 900	Двери	требуется		
91	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 900	1	1 900	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
Ремонт подъездов				1 576 000				280 000	
92	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм	шт.	26 000	2	52 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 5под(1,70x0,80)	1	26 000
93	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	254 000	6	1 524 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 5под # кол-во: сог.деф.вед.	1	254 000
Сантехнические работы				15 900					
94	Установка поливочных кранов	шт.	2 650	6	15 900	Полivочные краны (раздел)	требуется устройство		
Непредвиденные работы				38 059,93					
Итого				6 833 024,86				326 787,93	
Начисления по текущему ремонту в год, руб.:				281 236,97					
Недовыполнение за прошлый период, руб.:				45 550,96					
Итого				326 787,93					

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.