

103772

ПРОТОКОЛ № 2/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Братск, ул. **Иванова** дом **2А**, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Братск

"08 " ноября 2021 г.

Очная часть собрания состоялась:
по адресу: г.Братск, ул. Иванова, 12А.

« 21 » сентября 2021 года в 17 ч. 00 мин.

Заочная часть собрания состоялась в период с
по адресу: г.Братск, ул. Юбилейная, 45

«22» сентября 2021 г. по «29» октября 2021 г.
с 08 ч. 00 мин. до 12 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» октября 2021г. В 12 ч. 00 мин.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, **расположенном по адресу: г. Братск, ул. Иванова, дом 2А** (далее - многоквартирный дом) проведено по инициативе управляющей компании ООО "Падунская"(ИНН 3805735571 ОГРН 1203800019610), в лице генерального директора Дробышева Алексея Викторовича.

Председатель общего собрания: собственник помещения № 5 - Войцък Людмила Георгиевна ;
Секретарь общего собрания: собственник помещения № 7 - Беляева Валентина Сергеевна ;
Лица, проводившие подсчет голосов: собственник помещения № 5 - Войцък Людмила Георгиевна ;
собственник помещения № 7 - Беляева Валентина Сергеевна ;

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **8319,40** кв. м. (это - общее число голосов) , в том числе жилых помещений **8319,40** кв.м., нежилых помещений **0,00** кв.м.

В собрании приняли участие **162 (сто шестьдесят два)** собственника помещений, обладающих **5589,90** голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв. м), что составляет **67,19 %** от общего числа голосов (список присутствующих прилагается, приложение №2)

Кворум - **67,19 %** (более 66,7 %). Кворум имеется, общее собрание правомочно.
(В соответствии со ст. 46 ЖК РФ вопросы, касающиеся общего имущества МКД, считаются утвержденными общим собранием, если «За» проголосовало 2/3 от общего числа голосов. Таким образом, кворум составляет не менее 66,7%).

Повестка общего собрания собственников помещений :

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.
2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. О предоставлении с 01 ноября 2021 года ООО «Падунская» права использовать безвозмездно нежилые помещения, относящиеся к общему имуществу собственников помещений, расположенные по адресу: ул. Иванова, д. 2А, для выполнения работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества. Использование помещений Управляющей организацией может осуществляться лично, либо подрядными организациями, находящимися в договорных отношениях с Управляющей организацией и оказывающими услуги (или выполняющими работы) по содержанию и ремонту общего имущества с оплатой данными организациями коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям.
4. О предоставлении права заключения договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме – Управляющей организации ООО «Падунская».

Место (адрес) хранения оригинала протокола и приложения к нему: Служба государственного жилищного надзора Иркутской области, копии документов хранятся в управляющей компании по адресу: г. Братск, ул Иванова, д.12а

Вопрос 1: Об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Войцък Людмилу Георгиевну, собственника помещения № 5_ и генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571 ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича

На голосование поставлен вопрос:

об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Войцък Людмилу Георгиевну - собственника квартиры № 5_ ;
секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дом
Беляева Валентину Сергеевну – собственника квартиры № 7.
членов счетной комиссии:

Войцък Людмилу Георгиевну - собственника квартиры № 5_ ;
Беляева Валентину Сергеевну – собственника квартиры № 7. .

Проголосовали:

за -	5589,90	м2	100,00	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
против -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
воздержался -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

Решение принято .

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Войцук Людмилу Георгиевну - собственника квартиры № 5_;

секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дом

Беляева Валентину Сергеевну – собственника квартиры № 7.

членов счетной комиссии:

Войцук Людмилу Георгиевну - собственника квартиры № 5_;

Беляева Валентину Сергеевну – собственника квартиры № 7.

Вопрос 2: Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

СЛУШАЛИ: Войцук Людмилу Георгиевну, собственника помещения № 5_ и

генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571 ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича

На голосование поставлен вопрос:

об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Проголосовали:

за -	5589,90	м2	100,00	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
против -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
воздержался -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

Решение принято .

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 3 : О предоставлении с 01 ноября 2021 года ООО «Падунская» права использовать безвозмездно нежилые помещения, относящиеся к общему имуществу собственников помещений, расположенные по адресу: ул. Иванова, д. 2А, для выполнения работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества. Использование помещений Управляющей организацией может осуществляться лично, либо подрядными организациями, находящимися в договорных отношениях с Управляющей организацией и оказывающими услуги (или выполняющими работы) по содержанию и ремонту общего имущества с оплатой данными организациями коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям.

СЛУШАЛИ: Войцук Людмилу Георгиевну, собственника помещения № 5_ и

генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571 ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича

На голосование поставлен вопрос:

о предоставлении с 01 ноября 2021 года ООО «Падунская» права использовать безвозмездно нежилые помещения, относящиеся к общему имуществу собственников помещений, расположенные по адресу: ул. Иванова, д. 2А, для выполнения работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества. Использование помещений Управляющей организацией может осуществляться лично, либо подрядными организациями, находящимися в договорных отношениях с Управляющей организацией и оказывающими услуги (или выполняющими работы) по содержанию и ремонту общего имущества с оплатой данными организациями коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить с 01 ноября 2021 года ООО «Падунская» права использовать безвозмездно нежилые помещения, относящиеся к общему имуществу собственников помещений, расположенные по адресу: ул. Иванова, д. 2А, для выполнения работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества. Использование помещений Управляющей организацией может осуществляться лично, либо подрядными организациями, находящимися в договорных отношениях с Управляющей организацией и оказывающими услуги (или выполняющими работы) по содержанию и ремонту общего имущества с оплатой данными организациями коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям.

Проголосовали:

за -	5589,90	м2	67,19	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	0,00	м2	0,00	
воздержался -	0,00	м2	0,00	

Решение принято .

РЕШИЛИ:

Предоставить с 01 ноября 2021 года ООО «Падунская» права использовать безвозмездно нежилые помещения, относящиеся к общему имуществу собственников помещений, расположенные по адресу: ул. Иванова, д. 2А, для выполнения работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества. Использование помещений Управляющей организацией может осуществляться лично, либо подрядными организациями, находящимися в договорных отношениях с Управляющей организацией и оказывающими услуги (или выполняющими работы) по содержанию и ремонту общего имущества с оплатой данными организациями коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям.

Вопрос 4: О предоставлении права заключения договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме – Управляющей организации ООО «Падунская».

СЛУШАЛИ: Войцук Людмилу Георгиевну, собственника помещения № 5_ и

генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571 ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича

На голосование поставлен вопрос:

о предоставлении права заключения договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме – Управляющей организации ООО «Падунская».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить право заключения договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме – Управляющей организации ООО «Падунская».

Проголосовали:

за -	5589,90	м2	67,19	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	0,00	м2	0,00	
воздержался -	0,00	м2	0,00	

Решение принято .

РЕШИЛИ:

Предоставить право заключения договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме – Управляющей организации ООО «Падунская».

Приложения к настоящему протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома в 1 экз. (содержит сведения обо всех собственниках помещений в МКД).
2. Лица (физические лица) принявшие участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз.
4. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников в помещении многоквартирного дома 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме 1 экз.

Председатель собрания	<u></u>	Войцык Л.Г.	Дата	<u>08.11.2021г.</u>
Секретарь собрания	<u></u>	Беляева В.С.	Дата	<u>08.11.2021г.</u>
Лица, проводившие подсчет голосов:	<u></u>	Войцык Л.Г.	Дата	<u>08.11.2021г.</u>
	<u></u>	Беляева В.С.	Дата	<u>08.11.2021г.</u>

