

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Мечтателей, дом 21
на период с 01.06.2023 по 31.05.2024.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Май 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				2 702 943,5				200 100	
Благоустройство				6 000					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 000	2	6 000	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				656 200				148 300	
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	4	123 600	Мусоропровод	требуется замена 3 под., 4 под., 5под.	3	92 700
3	Замена люков чердачных	шт.	12 050	2	24 100	Крыша	требуется замена на металл. 3, 4 под.		
4	Замена мусорокарманов	шт.	11 600	7	81 200	Мусоропровод	требуется замена 3п-3эт, 4эт, 6п-3эт.		
5	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	16	43 200	Вентиляция	треб. уст. реш. 3п-1,4кв.м, 4п-1,47, 5п-1,47, 6п-1,4кв.м		
6	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	55 600	2	111 200	Двери	требуется замена 5под. (1,50*2,05)	1	55 600
7	Установка подвальных окон	шт.	14 400	18	259 200	Фундамент	требуется закрытие в соответствии СанПиН (0,35*0,35)		
8	Устройство съездов для мусороконтейнеров	шт.	13 700	1	13 700	Мусоропровод	требуется 2 под.		
Общестроительные работы				393 263,5				51 800	
9	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	522	12	6 264	Крыша	требуется антикорроз. защита		
10	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	51 800	5	259 000	Двери	требуется 4под. (1,10*2,05)	1	51 800
11	Замена, установка лотка	м.п.	3 030	6	18 180	Наружная водосливная система	требуется установка (пл. фасад) 2,3,4,5,6 под.		
12	Окраска входных козырьков	м.кв.	335	35,7	11 959,5	Козырьки	требуется окраска 1,2,3,4,5,6 под.		
13	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	740	19	14 060	Отделочные работы помещений электрощитовых	1400*2300*3000 # кол-во: сог. деф. вед.		
14	Ремонт бетонного пояса	м.п.	260	7	1 820	Фундамент	требуется устройство		
15	Ремонт бетонных крылец	шт.	6 500	5	32 500	Крыльца	тре-ся 1п(кирп.кладка), 3п(кирп.кладка+оштук.) тр-ся метал. пластины 1,2,4,5,6 под. (2.0х0.20)		
16	Ремонт вентиляционных коробов	шт.	5 000	5,3	26 500	Вентиляция	требуется ремонт 2п.(скол), 5п. 5,06кв.м, 6п. вых. на кровлю 0,15кв.м (кирп+оштук)		
17	Ремонт входов в подвал	шт.	1 320	4	5 280	Фундамент	треб. оштукат. 3п (1,1кв.м), 4п(1,1кв.м), 5 п. (1,21кв.м.), 6п.(1,5кв.м)		
18	Ремонт перекрытий	м.кв.	900	1	900	Перекрытия	требуется рем. 1п 1/2эт около м/п		
19	Утепление дверей подвальных	шт.	2 100	8	16 800	Двери	требуется 1,3 под. / маленькие двери (заварены) # кол-во: 2/6		
Сантехнические работы				1 408 570					
20	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	15 950	3	47 850	Система отопления	3п-2/3 эт, 4-1эт, 5п-1/2эт./окраска не требуется # кол-во: 3/		
21	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	3	9 660	Система ГВС	требуется замена частичное восстановление		
22	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	3	9 660	Система отопления	требуется частичное восстановление		
23	Замена грязевика дУ80	шт.	10 200	4	40 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
24	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	1	1 080	Система ГВС	требуется замена		
25	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	6	6 480	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
26	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	45	48 600	Система отопления	требуется замена/сбросники # кол-во: 41/4		
27	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 250	2	2 500	Система ГВС	требуется замена		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 250	17	21 250	Система отопления	требуется замена		
29	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 250	8	10 000	Система ХВС	требуется замена		
30	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	5	9 450	Система ГВС	требуется замена		
31	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	7	13 230	Система отопления	требуется замена		
32	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	8	15 120	Система ХВС	требуется замена		
33	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	3	5 670	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
34	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	22	221 100	Система отопления	требуется замена		
35	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	5	50 250	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
36	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	1	14 500	Система отопления	требуется замена		
37	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 600	1,5	2 400	Трубопроводы канализации	требуется удлинить 1п-1шт, 2п-2шт, 5п-1шт, 6п-1шт		
38	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 150	3	3 450	Система отопления	требуется замена		
39	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	2	2 400	Система ГВС	требуется замена		
40	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	3	3 600	Система ГВС	требуется замена		
41	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	4	4 800	Система отопления	требуется замена		
42	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	4	4 800	Система ХВС	требуется замена		
43	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	2	2 760	Система ГВС	требуется замена		
44	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	3	4 140	Система ГВС	требуется замена		
45	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	3	4 140	Система отопления	требуется замена		
46	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	4	5 520	Система ХВС	требуется замена		
47	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	4	5 520	Система ХВС	требуется замена		
48	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	12	16 560	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа д25		
49	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	4	5 520	Система отопления	требуется замена		
50	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 920	3	5 760	Система ГВС	требуется замена		
51	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 920	4	7 680	Система ХВС	требуется замена		
52	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 920	6	11 520	Система отопления	требуется замена		
53	Замена участков трубопроводов д80	м.п.	2 400	4	9 600	Система ХВС	требуется замена		
54	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	6	18 600	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п д50		
55	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	240	744 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 2,3,4,5,6 под.		
56	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	6	18 600	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п д100		
Электромонтажные работы				238 910					
57	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	34	63 920	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220- С 64		
58	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	32	60 160	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220- С 64		
59	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	6	11 280	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220- С 64		
60	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	30	56 400	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч-220- С 64		
61	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	410	8,5	3 485	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
62	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	410	1,5	615	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
63	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	410	45	18 450	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
64	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	410	60	24 600	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				2 007 549					
Благоустройство				167 874					
65	Замена аншлагов домов	шт.	12 500	2	25 000	Здание жилого дома	требуется установка/замена # кол-во: 1/1		
66	Окраска МАФ - вазон ж/б	шт.	220	6	1 320	Оборудование территории	требуется окраска МАФ: урна, скамья, качеля,вазоны(6шт)		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
67	Окраска МАФ - качели	шт.	1 290	1	1 290	Оборудование территории	требуется окраска МАФ: урна, скамья, качеля, вазоны(6шт)		
68	Окраска МАФ - скамейка	шт.	950	1	950	Оборудование территории	требуется окраска МАФ: урна, скамья, качеля, вазоны(6шт)		
69	Окраска МАФ - урна	шт.	186	1	186	Оборудование территории	требуется окраска МАФ: урна, скамья, качеля, вазоны(6шт)		
70	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	9 500	7	66 500	Оборудование территории	требуется м/у 1 под./2под		
71	Установка досок объявлений	шт.	2 657	4	10 628	Здание жилого дома	требуется установка на улице 3,4,5,6 под.		
72	Установка карусели	шт.	62 000	1	62 000	Оборудование территории	требуется установка карусели		
Общестроительные работы				15 530					
73	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 560	3	4 680	Двери	требуется окраска 1,4,6 под.		
74	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 550	6	9 300	Двери	требуется 1,2,3,4,5,6 под.		
75	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 550	1	1 550	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
Ремонт подъездов				1 809 745					
76	Замена и ремонт почтовых ящиков, шт	шт.	794	70	55 580	Замена и ремонт почтовых ящиков, шт	требуется замена (70 шт.)		
77	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1400 мм	шт.	20 000	4	80 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 2п (1,40*0,80) (4 шт.)		
78	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм	шт.	20 700	20	414 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 1п, 3п, 4п, 5п, 6п (1,70*0,80) (20 шт)		
79	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	210 000	6	1 260 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1,4 под. - 2007г.; 2,3,5,6 под. - 2008г. # кол-во: сог.деф.вед. (6 шт.)		
80	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	165	1	165	Цементный пол	треб.ремонт 6п (1/2эт,2/3эт,3/4эт,4эт)-0,05 м.кв (0,05 м.кв.)		
Сантехнические работы				14 400					
81	Установка поливочных кранов	шт.	2 400	6	14 400	Поливочные краны			
Непредвиденные работы				38 613,85					
Итого				4 710 492,5					
				238 713,85					

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 171 678,48
Недовыполнение за прошлый период, руб.: 67 035,37
Итого 238 713,85

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.

