

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Гидростроителей, дом 61А
на период с 01.06.2025 по 31.05.2026.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
122 930						92 197,5			
122 930						92 197,5			
1	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	м.кв.	6 146,5	20	122 930	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется ремонт керамической плитки 1под. 15 м.кв.	15	92 197,5
Работы, влияющие на безопасность проживания						1 171 634			
Благоустройство						65 340			
2	Ремонт отмостки	м.кв.	3 630	18	65 340	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий						96 500			
3	Замена, установка контейнеров ТБО	шт.	27 000	0,14	3 780	Оборудование территории	требуется смена контейнера		
4	Установка подвальных окон	шт.	9 272	10	92 720	Фундамент	требуется укрепление металлических решеток 1000х12000		
Общестроительные работы						763 794			
						4 364			
5	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	65 200	4	260 800	Двери	требуется 1,2 подъезды, двери двупольные по 2 штуки в подъезде		
6	Ремонт металлической кровли	м.кв.	3 704	120	444 480	Крыша	требуется прокрутка металлической кровли		
7	Ремонт цоколя	м.кв.	4 364	1	4 364	Фасад, стены	гидроизоляция ввода 1м2	1	4 364
8	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	10	28 500	Фасад, стены	штукатурный слой 10 м2		
9	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	9	25 650	Фундамент	требуется восстановление штукатурного слоя 1000х1200 кв.м 9		
Сантехнические работы						23 800			
						23 800			
10	Ремонт ИТП	шт.	23 800	1	23 800	Узлы управления теплоснабжением	поверка комплекта	1	23 800
Электромонтажные работы						222 200			
11	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	27	64 800	Лестничная клетка (освещение)	требуется светильник светодиодный ЛУЧ220		
12	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	6	14 400	Тамбуры, вход (освещение)	требуется светильник светодиодный ЛУЧ220		
13	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	260	200	52 000	Подвал (эл.сети)	требуется кабель АВВГ		
14	Электромонтажные работы в комплексе (ИТП, подвалы, частично подъезды, наружное освещение)		91 000	1	91 000	Подвал (освещение)	требуется монтаж освещения подвала		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания						244 983			
Благоустройство						104 983			
15	Замена аншлагов домов	шт.	14 000	1	14 000	Здание жилого дома	требуется		
16	Замена бортового камня	м.п.	1 633	1	1 633	Придомовая территория	требуется		
17	Установка газонного ограждения (штакетник)	м.п.	1 081	80	86 480	Оборудование территории	требуется		
18	Установка досок объявлений	шт.	2 870	1	2 870	Здание жилого дома	требуется информационная в подъезд 3п		
Ремонт подъездов						140 000			
19	Отделочные работы в подъездах (3 эт)	шт.	140 000	1	140 000	Отделочные работы в подъездах	требуется 2 п # кол-во: сог.деф.вед. {1 шт.}		
Непредвиденные работы						29 914,75			
Итого						1 539 547			
						150 276,25			
Начисления по текущему ремонту в год, руб.:				109 907,40					
Недовыполнение за прошлый период, руб.:				40 368,85					
Итого				150 276,25					

Генеральный директор ООО "Падунская" _____ Дробышев А.В.