

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Олимпийская, дом 1
на период с 01.06.2022 по 31.05.2023.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Май 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				1 816 123				88 999	
Изготовление и монтаж металлических изделий				171 915				74 394	
1	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	26 894	1	26 894	Мусоропровод	требуется	1	26 894
2	Установка вытяжных решеток	шт.	3 105	8	24 840	Вентиляция	тр.установка (0,4*0,4)-4шт.(0,65*1,28)-4шт.		
3	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	47 500	1	47 500	Двери	требуется замена: зап.выход	1	47 500
4	Установка емкости для воды	шт.	22 673	1	22 673	Крыша	требуется установка		
5	Установка подвальных окон	шт.	12 502	4	50 008	Фундамент	согласно СаниН (0,7*0,7)		
Общестроительные работы				902 198				14 605	
6	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	51 800	4	207 200	Двери	тр. зап. вых. 3э./черн. лестница 1,2,3эт.		
7	Замена, установка лотка	м.п.	2 331	4	9 324	Наружная водосливная система	требуется установка		
8	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	570	17,85	10 174,5	Мусоропровод	требуется окраска стен/потолка # кол-во: 13,02/4,83		
9	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	395	52,4	20 698	ИТП	требуется побелка стен/потолка # кол-во: 37,6/14,8		
10	Ремонт бетонного пояса	м.п.	245	20,2	4 949	Фундамент	требуется		
11	Ремонт входов в подвал	шт.	8 062	3	24 186	Фундамент	тр.бетонир.(3,04)бетон.пояс.(2,5п.м.)рем.ступеней -25шт.		
12	Ремонт козырьков железобетонных	шт.	14 605	1	14 605	Козырьки	требуется кв.64	1	14 605
13	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	1 323	160	211 680	Крыша	требуется		
14	Ремонт приямков	шт.	4 547	4	18 188	Фундамент	требуется бетонир.(3,2)оштук.(3,75)		
15	Ремонт цоколя	м.кв.	2 050	89,35	183 167,5	Фасад, стены	треб.оштукат/окраска # кол-во: 2,4/86,95		
16	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	2	2 360	Внутренняя водосливная система	требуется установка ловушек на кровле		
17	Установка желоба	м.п.	1 130	0,5	565	Внутренняя водосливная система	требуется удлинить выпуск		
18	Установка, замена доводчиков	шт.	2 991	27	80 757	Двери	треб. зап. вых. чер. лес. 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 э.		
19	Устройство, ремонт слуховых окон	шт.	7 507	15	112 605	Крыша	тр-ся закр. в соотв. СанПиН (0,6*0,6)-3шт.,(0,62*0,62)-9шт.,(0,65*0,65)-2шт.(0,52*0,62)-1шт.		
20	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	1 739	1	1 739	Двери	требуется		
Сантехнические работы				742 010					
21	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	12 100	3	36 300	Система отопления	требуется установка пож.лест.4\5эт,замена12,14эт # кол-во: 1\2		
22	Восстановление систем пожаротушения		350 000	1	350 000	Система ХВС	требуется восстановление пожарной системы		
23	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	2	5 600	Система ГВС	требуется ремонта		
24	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	2	5 600	Система ГВС	требуется ремонта		
25	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	4	11 200	Система отопления	требуется ремонт		
26	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	4	11 200	Система отопления	требуется ремонт		
27	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	6	6 480	Система ГВС	требуется на сбросники		
28	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	6	6 480	Система отопления	требуется смена\сбросники # кол-во: 2\4		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Май 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	10	10 800	Система ХВС	требуется сбросники		
30	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 120	1	1 120	Система ГВС	требуется ремонта		
31	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 120	3	3 360	Система отопления	требуется смена		
32	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	7	11 550	Система ГВС	требуется ремонта		
33	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	7	11 550	Система ХВС	требуется замена		
34	Замена кранов шаровых д32	шт.	2 000	7	14 000	Система ГВС	требуется ремонта		
35	Замена кранов шаровых д32	шт.	2 000	8	16 000	Система ХВС	требуется замена		
36	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 450	60	87 000	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
37	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	870	4	3 480	Система отопления	требуется на перемычки		
38	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	25	30 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется устройство дренажа труба 25		
39	Установка насоса на ГВС	шт.	120 290	1	120 290	Узлы управления теплоснабжением	требуется установка		

Работы, обеспечивающие комфортность проживания 1 598 169

Благоустройство

298 625

40	Окраска МАФ - качели	шт.	1 120	1	1 120	Оборудование территории	требуется качеля-1шт. скамья-1шт. урна-1шт.		
41	Окраска МАФ - скамейка	шт.	595	1	595	Оборудование территории	требуется качеля-1шт. скамья-1шт. урна-1шт.		
42	Окраска МАФ - урна	шт.	162	1	162	Оборудование территории	требуется качеля-1шт. скамья-1шт. урна-1шт.		
43	Окраска ограждения (штaketник)	м.п.	330	19	6 270	Оборудование территории	требуется		
44	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	1 600	21,6	34 560	Придомовая территория	требуется ремонт		
45	Ремонт ограждения (металл)	м.п.	2 400	18,25	43 800	Оборудование территории	треб. восст. кир. кл./оштукат. подп. стены # кол-во: 0,25/18		
46	Ремонт ограждения (штaketник)	м.п.	1 001	7	7 007	Оборудование территории	требуется замена столбцов 7шт.		
47	Установка газонного ограждения (штaketник)	м.п.	1 001	38	38 038	Оборудование территории	требуется		
48	Установка карусели	шт.	54 000	1	54 000	Оборудование территории	требуется устан. скамеек-1шт., урна-1шт. карусель-1шт.		
49	Установка скамеек	шт.	17 200	1	17 200	Оборудование территории	требуется устан. скамеек-1шт., урна-1шт. карусель-1шт.		
50	Установка урны	шт.	6 287	1	6 287	Оборудование территории	требуется устан. скамеек-1шт., урна-1шт. карусель-1шт.		
51	Устройство тротуара	м.кв.	2 844	31,5	89 586	Придомовая территория	требуется		

Общестроительные работы

8 544

52	Окраска дверей входных подъездных	шт.	1 500	2	3 000	Двери	требуется зап. выход		
53	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 386	1	1 386	Двери	требуется		
54	Окраска дверей подвальных	шт.	1 386	3	4 158	Двери	требуется		

Ремонт подъездов

1 291 000

55	Замена окон деревянных на ПВХ 600*600 мм	шт.	7 000	13	91 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется (0,6*0,6) {13 шт.}		
56	Отделочные работы в подъездах (14 эт.)	шт.	1 200 000	1	1 200 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонта {1 шт.}		

Непредвиденные работы

31 069,08

Итого

3 414 292

120 068,08

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 127 057,68

Перевыполнение за прошлый период, руб.: 6 989,60

Итого 120 068,08

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.