

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: улица Зверева, дом 19  
на период с 01.06.2022 по 31.05.2023.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Май 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Работы, влияющие на безопасность проживания</b>				<b>1 520 239</b>				<b>180 100</b>	
<b>Благоустройство</b>				<b>115 000</b>					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	2 300	50	115 000	Фундамент	требуется ремонт		
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий</b>				<b>303 351</b>					
2	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	32	86 400	Вентиляция	установить решетки 1,2 п-д		
3	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	47 500	1	47 500	Двери	замена 1 п-д(1.46*2.10)		
4	Установка емкости для воды	шт.	22 673	1	22 673	Крыша	требуется замена 2 п-д		
5	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	7 800	2	15 600	Вентиляция	требуется 1,2 п-д		
6	Установка подвальных окон	шт.	12 502	10	125 020	Фундамент	установить согласно СанПин 0.7*0.65		
7	Установка шибберного устройства	шт.	3 079	2	6 158	Мусоропровод	требуется 1,2 п-д		
<b>Общестроительные работы</b>				<b>697 208</b>				<b>112 600</b>	
8	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	51 800	2	103 600	Двери	требуется 1 п-д(1.53*2.20),2 п-д (1.54*2.2)	2	103 600
9	Замена, установка лотка	м.п.	2 331	2	4 662	Наружная водосливная система	установить за домом 1под		
10	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	395	147	58 065	ИТП	требуется побелка стен,потолка в ИТП № 1,2		
11	Ремонт бетонной площадки	м.кв.	3 300	1,5	4 950	Крыльца	ремонт 1 п-д-0.8 кв.м,1,2 -примыкание 0.7 кв.м		
12	Ремонт вентиляционных коробов	шт.	6 009	2	12 018	Вентиляция	требуется ремонт кв №64, 135 (0.5 кв.м)		
13	Ремонт входов в подвал	шт.	8 062	2	16 124	Фундамент	оштукатур.1,2 п-д (17 кв.м)		
14	Ремонт межпанельных швов	м.п.	600	15	9 000	Фасад, стены	требует ремонт кв. 14	15	9 000
15	Ремонт цоколя	м.кв.	2 050	98	200 900	Фасад, стены	требуется окраска		
16	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	2	2 360	Внутренняя водосливная система	установить решетки 1-2 под.		
17	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 534	185	283 790	Крыша	требуется восстановить		
18	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	1 739	1	1 739	Двери	требуется 1 п-д(0.90*1.36)		
<b>Сантехнические работы</b>				<b>404 680</b>				<b>67 500</b>	
19	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	12 100	2	24 200	Система отопления	требуется замена 1 п-д-1эт,2 п-д-1эт		
20	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	2	5 600	Система ГВС	требуется		
21	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	2	5 600	Система ХВС	требуется		
22	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	12	12 960	Система ГВС	требуется смена - 1 п-д-5 шт,2 п-д-7 шт		
23	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	60	64 800	Система отопления	требуется смена 1 п-д-32 шт,2 п-д-28шт		
24	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	4	4 320	Система ХВС	требуется смена-1 п-д-3 шт,2 п-д-1 шт		
25	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	4	40 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена на гвс1,2 под		
26	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	4	58 000	Система отопления	требуется смена 1 п-д-2 шт,2 п-д-2 шт(крыловые)		
27	Ремонт систем канализации	м.п.	2 700	70	189 000	Трубопроводы канализации	требуется смена 2 под.	25	67 500
<b>Работы, обеспечивающие комфортность проживания</b>				<b>3 342 978</b>					
<b>Благоустройство</b>				<b>483 612</b>					
28	Замена бортового камня	м.п.	1 350	15	20 250	Придомовая территория	требуется замена		
29	Окраска МАФ - горка металлическая	шт.	1 367	1	1 367	Оборудование территории	горка		
30	Окраска МАФ - ковровыбивалка	шт.	717	1	717	Оборудование территории	ковровыбивалка		
31	Окраска МАФ - лиана	шт.	1 592	1	1 592	Оборудование территории	лабиринт		
32	Окраска МАФ - скамейка	шт.	595	4	2 380	Оборудование территории	скамья		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
33	Окраска ограждения (штaketник)	м.п.	330	22,5	7 425	Оборудование территории	требуется окрасить		
34	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	1 600	100	160 000	Придомовая территория	требуется ремонт		
35	Ремонт ограждения (штaketник)	м.п.	1 001	3	3 003	Оборудование территории	восстановить пролет м/у 1 и 2 п-д		
36	Ремонт тротуара	м.кв.	1 350	131	176 850	Придомовая территория	требуется ремонт		
37	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	4 970	20	99 400	Оборудование территории	требуется установить 1-2 под.		
38	Установка досок объявлений	шт.	2 657	4	10 628	Здание жилого дома	установить информ. щиты ( Лифтборд), доски объявления 1,2 под. # кол-во: 2/2.		

**Общестроительные работы**

**7 944**

39	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 200	2	2 400	Двери	требуется		
40	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 386	2	2 772	Двери	требуется - 1,2 п-д		
41	Окраска дверей подвальных	шт.	1 386	2	2 772	Двери	требуется (за домом)		

**Ремонт подъездов**

**2 851 422**

42	Замена и ремонт почтовых ящиков	шт.	3 174	142	450 708	Замена и ремонт почтовых ящиков	требуется замена		
43	Замена и установка оконных рам	шт.	7 507	2	15 014	Замена и установка оконных рам	установить м/у 6/7 эт		
44	Замена окон деревянных на ПВХ 850*2100 мм	шт.	26 000	34	884 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 1,2 п-д (0,85*2,1)		
45	Отделочные работы в подъездах (9 эт. малосемейный)	шт.	750 000	2	1 500 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1,2 п-д-2007 г # кол-во: сог.деф.вед.		
46	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	1 450	1	1 450	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется ремонт-1 п-д (0,5кв.м)		
47	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	250	1	250	Цементный пол	требуется ремонт 2 п-д 2,5 эт (0,08кв.м)		

**Непредвиденные работы**

**32 956,05**

**Итого**

**4 863 217**

**213 056,05**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 189 432,60

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 23 623,45

**Итого 213 056,05**

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.