

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Воинов-интернационалистов, дом 3
на период с 01.06.2023 по 31.05.2024.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				440 294				14 800	
Изготовление и монтаж металлических изделий				86 300				14 300	
1	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	4	10 800	Вентиляция	требуется установка решеток 1п- 1,2кв.м	4	10 800
2	Установка подвальных окон	шт.	14 400	5	72 000	Фундамент	требуется установка в соответствии с СанПиН 0,6*0,6		
3	Установка шибберного устройства	шт.	3 500	1	3 500	Мусоропровод	требуется замена 1под.	1	3 500
Общестроительные работы				197 864				500	
4	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	522	6	3 132	Крыша	требуется антикоррозионная защита		
5	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 340	30	70 200	Козырьки	требуется 1,2под		
6	Замена, установка лотка	м.п.	3 030	1	3 030	Наружная водосливная система	требуется установка 2под (гл.фасад)		
7	Обрамление металлом конструкций	м.кв.	3 800	0,25	950	Крыльца	требуется наварить пластину 1под.		
8	Окраска крыльца	м.кв.	390	60	23 400	Крыльца	требуется окраска		
9	Ремонт бетонного пола в подвале, ИТП, электрощитовой	м.кв.	3 800	10	38 000	ИТП	требуется бетонирование пола		
10	Ремонт бетонного пояса	м.п.	260	1,2	312	Фундамент	требуется устройство		
11	Ремонт вентиляционных коробов	шт.	5 000	0,1	500	Вентиляция	требуется кирпичная кладка 1 под.(0,0078 м.3)	0,1	500
12	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	5 000	0,4	2 000	Вентиляция	требуется ремонт кирпичной кладки 1под (0,15кв.м), 3 под (0,25кв.м.)		
13	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	3	3 540	Внутренняя водосливная система	требуется установка решеток и прижимных колец		
14	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 760	30	52 800	Крыша	требуется восстановление		
Сантехнические работы				156 130					
15	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	15 950	1	15 950	Система отопления	требуется 3 под. 1 эт.		
16	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	3	9 660	Система отопления	требуется восстановление		
17	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	5	72 500	Система отопления	требуется замена		
18	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	5	6 000	Система отопления	требуется замена		
19	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	3	3 600	Система ХВС	требуется ремонт		
20	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	5	6 900	Система отопления	требуется замена		
21	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	3	4 140	Система ХВС	требуется ремонт		
22	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	3	4 140	Система ХВС	требуется замена		
23	Замена участков трубопроводов д80	м.п.	2 400	5	12 000	Система отопления	требуется замена		
24	Ремонт внутренней водосливной системы	м.п.	2 640	1	2 640	Внутренняя водосливная система	требуется установка отвода 3под. (гл.фасад)		
25	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	6	18 600	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				2 327 870				186 000	
Благоустройство				25 725					
26	Замена аншлагов домов	шт.	12 500	1	12 500	Здание жилого дома	требуется замена		
27	Установка доски информационной	шт.	13 225	1	13 225	Оборудование территории	требуется установка информационной таблички		
Общестроительные работы				9 345					
28	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 560	2	3 120	Двери	требуется окраска 1,3 под.		
29	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 550	3	4 650	Двери	требуется окраска 1,2,3под		
30	Окраска металлических поручней	м.п.	105	15	1 575	Крыльца	требуется окраска поручней 1, 2, 3 под.		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ремонт подъездов				2 288 000				186 000	
31	Замена и установка оконных рам	шт.	31 000	2	62 000	Замена и установка оконных рам	требуется установка рамы 3под. - 5/6, 6/7 {2 шт.}		
32	Замена окон деревянных на ПВХ 3200*500 мм	шт.	31 000	24	744 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 1под. - 2шт, 2под. - 2шт, 3под. - 2шт. (3,15*0,40)	6	186 000
33	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	494 000	3	1 482 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1,2,3 под. # кол-во: сог.деф.вед. {3 шт.}		
Сантехнические работы				4 800					
34	Установка поливочных кранов	шт.	2 400	2	4 800	Поливочные краны			
Непредвиденные работы								51 194,08	
Итого				2 768 164				251 994,08	
Начисления по текущему ремонту в год, руб.:				241 227,84					
Недовыполнение за прошлый период, руб.:				10 766,24					
Итого				251 994,08					

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.