

## ПРОТОКОЛ №2/2022

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Братск, улица Мечтателей, дом 5, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 09.11.2022 г. по 29.11.2022 г.

г. Братск

09.12.2022 г.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Братск, улица Мечтателей, дом 5.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 09.11.2022 г. в 18 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** г. Братск, улица Мечтателей, дом 5 (во дворе дома).

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 29.11.2022 г. до 17 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** г. Братск, улица Мечтателей, дом 7А (помещение мастерского участка).

**Дата составления протокола:** 09.12.2022 г.

**Инициатор Общего собрания:** Федосеева Зинаида Львовна собственник помещения (кв.) №55 (право собственности зарегистрировано: 38-38-03/022/2007-257 от 16.04.2007).

**Место проведения общего собрания:** г. Братск, улица Мечтателей, дом 7А (помещение мастерского участка).

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3157,4 кв.м.;

общее количество голосов: 3157,4 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1846,2;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): **58,47**;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 53;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

*Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 1 к настоящему протоколу.*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

## Повестка дня

### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Вопрос №2.** Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

**Вопрос №3.** О расторжении собственниками подъезда № 3 (квартиры № с 41 по 60) договора на обслуживание домофона с ООО «ВизитСервисЦентр» с 01 января 2023 года.

**Вопрос №4.** О переходе с 01 января 2023 года собственников подъезда № 3 (квартиры № с 41 по 60) на обслуживание домофона в управляющую организацию ООО «Падунская».

**Вопрос №5.** Об установлении для собственников подъезда № 3 (квартиры, имеющие переговорные устройства - трубки) ежемесячной платы за техническое обслуживание домофона в размере 60 рублей с квартиры, согласно утвержденным тарифам за дополнительные услуги управляющей организации ООО «Падунская».

### Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

#### по каждому вопросу повестки дня:

**Вопрос №1.** Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Федосееву Зинаиду Львовну, собственника помещения № 55.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Федосееву Зинаиду Львовну, собственника помещения № 55;

избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Афонину Людмилу Александровну, собственника помещения № 54;

избрать членами счетной комиссии:

Федосееву Зинаиду Львовну, собственника помещения № 55;

Ермакову Елену Михайловну, собственника помещения № 57.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Федосееву Зинаиду Львовну, собственника помещения № 55;

избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Афонину Людмилу Александровну, собственника помещения № 54;

избрать членами счетной комиссии:

Федосееву Зинаиду Львовну, собственника помещения № 55;

Ермакову Елену Михайловну, собственника помещения № 57.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1623,2	87,92	223	12,08	0	0



**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

**СЛУШАЛИ:** Федосееву Зинаиду Львовну, собственника помещения № 55.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1752,6	94,93	93,6	5,07	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** О расторжении собственниками подъезда № 3 (квартиры № с 41 по 60) договора на обслуживание домофона с ООО «ВизитСервисЦентр» с 01 января 2023 года.

**СЛУШАЛИ:** Федосееву Зинаиду Львовну, собственника помещения № 55.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть собственниками подъезда № 3 (квартиры № с 41 по 60) договор на обслуживание домофона с ООО «ВизитСервисЦентр» с 01 января 2023 года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Расторгнуть собственниками подъезда № 3 (квартиры № с 41 по 60) договор на обслуживание домофона с ООО «ВизитСервисЦентр» с 01 января 2023 года.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1416,1	76,7	367	19,88	63,1	3,42

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** О переходе с 01 января 2023 года собственников подъезда № 3 (квартиры № с 41 по 60) на обслуживание домофона в управляющую организацию ООО «Падунская».

**СЛУШАЛИ:** Федосееву Зинаиду Львовну, собственника помещения № 55.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** С 01 января 2023 года собственники подъезда № 3 (квартиры № с 41 по 60) переходят на обслуживание домофона в управляющую организацию ООО «Падунская».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** С 01 января 2023 года собственники подъезда № 3 (квартиры № с 41 по 60) переходят на обслуживание домофона в управляющую организацию ООО «Падунская».

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1413,8	76,58	432,4	23,42	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** Об установлении для собственников подъезда № 3 (квартиры, имеющие переговорные устройства - трубки) ежемесячной платы за техническое обслуживание домофона в размере 60

рублей с квартиры, согласно утвержденным тарифам за дополнительные услуги управляющей организации ООО «Падунская».

**СЛУШАЛИ:** Федосееву Зинаиду Львовну, собственника помещения № 55.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить для собственников подъезда № 3 (квартиры, имеющие переговорные устройства - трубки) ежемесячную плату за техническое обслуживание домофона в размере 60 рублей с квартиры, согласно утвержденным тарифам за дополнительные услуги управляющей организации ООО «Падунская».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить для собственников подъезда № 3 (квартиры, имеющие переговорные устройства - трубки) ежемесячную плату за техническое обслуживание домофона в размере 60 рублей с квартиры, согласно утвержденным тарифам за дополнительные услуги управляющей организации ООО «Падунская».

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1413,8	76,58	432,4	23,42	0	0


**РЕШЕНИЕ:** принято

**Приложения к протоколу:**

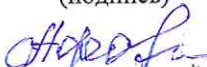
- 1) Присутствующие лица на Общем собрании.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания.
- 4) Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников в помещении многоквартирного дома.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации (г. Братск, улица Иванова, дом 12а).


Председатель общего собрания:


 / Федосеева З. Л. / 10.09.12.2022  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

 / Афонина Л. А. / 10.09.12.2022  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

 / Федосеева З. Л. / 10.09.12.2022  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 / Ермакова Е. М. / 10.09.12.2022  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)