

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: улица Олимпийская, дом 1  
на период с 01.06.2023 по 31.05.2024.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Май 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Работы, влияющие на безопасность проживания</b>				<b>3 069 860</b>				<b>141 333</b>	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий</b>				<b>110 700</b>					
1	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	8	21 600	Вентиляция	тр. установка (0,4*0,4)-4шт.(0,65*1,28)-4 шт.		
2	Установка емкости для воды	шт.	26 000	1	26 000	Крыша	требуется установка		
3	Установка подвальных окон	шт.	14 400	4	57 600	Фундамент	согласно СанПиН (0,7*0,7)		
4	Установка решёток	шт.	5 500	1	5 500	Вентиляция	требуется закрыть от голубей(2,30*1,7)		
<b>Общестроительные работы</b>				<b>2 047 277</b>				<b>68 600</b>	
5	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 340	10	23 400	Козырьки	требуется вход козырек		
6	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	51 800	26	1 346 800	Двери	требуется замена зап. вых. тамбур	1	51 800
7	Замена деревянного дверного блока тамбурного	шт.	29 500	1	29 500	Двери	требуется замена 15э.		
8	Замена, установка лотка	м.п.	3 030	4	12 120	Наружная водосливная система	требуется установка (2 шт*2 м.п.)		
9	Окраска фасада	м.кв.	260	87	22 620	Фасад, стены	требуется оштукатуривание окраска # кол-во: 2,4/86,95		
10	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	740	17,85	13 209	Мусоропровод	требуется окраска стен/потолка # кол-во: 13,02/4,83		
11	Отделочные работы в теплоулах	м.кв.	500	52,4	26 200	ИТП	требуется побелка стен/потолка # кол-во: 37,6/14,8		
12	Ремонт бетонного пояса	м.п.	260	20,2	5 252	Фундамент	требуется		
13	Ремонт входов в подвал	шт.	9 270	3	27 810	Фундамент	тр. бетонир. (3,04)бетон. пояс (2,5п.м.) рем. ступеней -25шт.		
14	Ремонт козырьков железобетонных	шт.	16 800	1	16 800	Козырьки	требуется кв.64	1	16 800
15	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	1 500	160	240 000	Крыша	требуется		
16	Ремонт приямков	шт.	4 715	4	18 860	Фундамент	требуется бетонир.(3,2)оштук.(3,75)		
17	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 640	2,4	6 336	Фасад, стены	требуется оштукатуривание окраска # кол-во: 2,4/86,95		
18	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	2	2 360	Внутренняя водосливная система	требуется установка ловушек на кровле		
19	Установка, замена доводчиков	шт.	3 880	27	104 760	Двери	треб. зап. вых. чер. лес. 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15э.		
20	Устройство, ремонт слуховых окон	шт.	9 950	15	149 250	Крыша	тр-ся закр. в соотв. СанПиН (0,6*0,6)-3шт.,(0,62*0,62)-9 шт.,(0,65*0,65)-2шт.(0,52*0,62)-1шт.(от голуб		
21	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 000	1	2 000	Двери	требуется		
<b>Сантехнические работы</b>				<b>911 883</b>				<b>72 733</b>	
22	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	15 950	2	31 900	Система отопления	требуется установка пож. лест.415эт, замена14э т # кол-во: 111		
23	Восстановление систем пожаротушения		402 500	1	402 500	Система ХВС	требуется восстановление пожарной системы		
24	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	4	12 880	Система отопления	требуеет ремонта		
25	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	2	6 440	Система ГВС	требуеет ремонта		
26	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	2	6 440	Система ГВС	требуеет ремонта		
27	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	4	12 880	Система отопления	требуеет ремонта		
28	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	6	6 480	Система ГВС	требуется на сбросники		
29	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	6	6 480	Система отопления	требуется смена/сбросники # кол-во: 2/4		
30	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	10	10 800	Система ХВС	требуется сбросники		
31	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 250	1	1 250	Система ГВС	требуеет ремонта		
32	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 250	3	3 750	Система отопления	требуется смена		
33	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	7	13 230	Система ГВС	требуеет ремонта		
34	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	7	13 230	Система ХВС	требуется замена		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Май 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
35	Замена кранов шаровых д32	шт.	2 300	7	16 100	Система ГВС	требуется ремонт		
36	Замена кранов шаровых д32	шт.	2 300	8	18 400	Система ХВС	требуется замена		
37	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 600	60	96 000	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
38	Замена участков трубопроводов д100	м.п.	2 990	1	2 990	Внутренняя водосливная система	требуется удлинить выпуск		
39	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 150	4	4 600	Система отопления	требуется на перемычки		
40	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	25	34 500	Узлы управления теплоснабжением	требуется устройство дренажа труба 25		
41	Ремонт ИТП	шт.	138 300	1	138 300	Узлы управления теплоснабжением	требуется установка насоса		
42	Ремонт узлов ХВС	шт.	72 733	1	72 733	Система ХВС	требуется ремонт	1	72 733

Работы, обеспечивающие комфортность проживания

2 453 721

12 000

Благоустройство

764 921

43	Окраска МАФ - качели	шт.	1 290	1	1 290	Оборудование территории	требуется качеля-1шт. скамья-1шт. ур на-1шт.		
44	Окраска МАФ - скамейка	шт.	950	1	950	Оборудование территории	требуется качеля-1шт. скамья-1шт. ур на-1шт.		
45	Окраска МАФ - урна	шт.	186	1	186	Оборудование территории	требуется качеля-1шт. скамья-1шт. ур на-1шт.		
46	Окраска ограждения (штaketник)	м.п.	380	19	7 220	Оборудование территории	требуется		
47	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 080	216,5	450 320	Придомовая территория	требуется ремонт		
48	Ремонт ограждения (металл)	м.п.	2 800	18,25	51 100	Оборудование территории	треб. восстановление		
49	Ремонт ограждения (штaketник)	м.п.	950	8	7 600	Оборудование территории	требуется замена столбцов 8шт.		
50	Установка газонного ограждения (штaketник)	м.п.	1 001	38	38 038	Оборудование территории	требуется		
51	Установка досок объявлений	шт.	2 657	1	2 657	Здание жилого дома	требуется замена на улице		
52	Установка карусели	шт.	62 000	1	62 000	Оборудование территории	требуется устан. скамеек-1шт., урна-1шт., карусель-1шт.		
53	Установка скамеек	шт.	19 780	1	19 780	Оборудование территории	требуется устан. скамеек-1шт., урна-1шт., карусель-1шт.		
54	Установка урны	шт.	7 230	1	7 230	Оборудование территории	требуется устан. скамеек-1шт., урна-1шт., карусель-1шт.		
55	Устройство тротуара	м.кв.	3 700	31,5	116 550	Придомовая территория	требуется		

Общестроительные работы

6 200

56	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 550	1	1 550	Двери	требуется		
57	Окраска дверей подвальных	шт.	1 550	3	4 650	Двери	требуется		

Ремонт подъездов

1 680 200

12 000

58	Замена окон деревянных на ПВХ 600*600 мм	шт.	12 000	15	180 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется в консьержной(0,63*0,63) # кол-во: 1	1	12 000
59	Отделочные работы в подъездах (14 эт.)	шт.	1 500 000	1	1 500 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонта # кол-во: сог. деф. вед. (1 шт.)		
60	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	200	1	200	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется ремонта подклейка 10эт.-0,1м.кв (0,1 м.кв.)		

Сантехнические работы

2 400

61	Установка поливочных кранов	шт.	2 400	1	2 400	Поливочные краны			
----	-----------------------------	-----	-------	---	-------	------------------	--	--	--

Непредвиденные работы

33 112,98

Итого

5 523 581

186 445,98

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 146 251,08

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 40 194,90

Итого 186 445,98

Генеральный директор ООО "Падунская"

Дробышев А.В.