

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Олимпийская, дом 19
на период с 01.06.2025 по 31.05.2026.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Май 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
86 879									
86 879									
1	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	м.кв.	6 146,5	6	36 879	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется брекчия 3п.-4эт. {6 м.кв.}		
2	Покрытие спортивное	м.кв.	2 500	20	50 000	Оборудование территории	требуется		
Работы, влияющие на безопасность проживания				4 213 027,45				556 784	
Благоустройство				478 434				50 820	
3	Ремонт отмостки	м.кв.	3 630	131,8	478 434	Фундамент	требуется ремонт	14	50 820
Изготовление и монтаж металлических изделий				682 590,5				227 100	
4	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	3	92 700	Мусоропровод	требуется 3,6,7 под.	3	92 700
5	Замена люков чердачных	шт.	15 050,5	1	15 050,5	Крыша	требуется замена 1под.		
6	Замена мусорокарманов	шт.	14 547	5	72 735	Мусоропровод	требуется 2п.-8эт; 4п.-4эт; 7п.-3,7эт.		
7	Изготовление, установка решеток на балкон	шт.	24 000	1	24 000	Установка дверей металлических электрощитовых	установить решётку на балкон в эл.щит.		
8	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	1	2 700	Вентиляция	требуется установка 5под.		
9	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	67 200	3	201 600	Двери	требуется 2,5 под. (5 под. по заявлению)	2	134 400
10	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	20 079	3	60 237	Двери	требуется 2,5,7под.		
11	Установка емкости для воды	шт.	26 000	1	26 000	Крыша	требуется антикорроз.покрытие\установка 2под. # кол-во: 7\1		
12	Установка подвальных окон	шт.	9 272	19	176 168	Фундамент	требуется согласно СанПиН (0,35*0,35)		
13	Установка шиберного устройства	шт.	3 800	3	11 400	Мусоропровод	требуется 2,3,5 под.		
Общестроительные работы				1 075 397,95				262 364	
14	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	632	21	13 272	Крыша	требуется антикорроз.покрытие\установка 2под. # кол-во: 7\1		
15	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 830	70,25	198 807,5	Козырьки	треб. 6под. вен. шах.-10,15кв.м/п одъездные коз.3,4,7п.-60,1кв.м		
16	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	1 800	4,5	8 100	Наружная водосливная система	требуется установка 4,5 под.		
17	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	65 200	3	195 600	Двери	требуется 2,5,6под. (двупольные)	3	195 600
18	Замена, установка лотка	м.п.	3 696	3	11 088	Наружная водосливная система	требуется установка 4,5под. гл.фасад		
19	Окраска входных козырьков	м.кв.	405	67,2	27 216	Козырьки	требуется 1,2,3,4,5,6,7под.		
20	Окраска фасада	м.кв.	470	272,93	128 277,1	Фасад, стены	требуется закрашивание надписей-5,8м.кв., цоколя-267,13м.кв.		
21	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	605	124,79	75 497,95	ИТП	требуется побелка потолка\стен 1,2,3 ИТП (82,35/42,44)		
22	Ремонт бетонного пояса	м.п.	315	19,4	6 111	Фундамент	требуется ремонт		
23	Ремонт бетонных крылец	шт.	31 200	6	187 200	Крыльца	требуется: оштук.кирп.кладки 1,2под. (18,2кв.м);восстано в.кирпич.кладки 1под. (2кв.м)	2	62 400
24	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	8 400	3	25 200	Вентиляция	тр-ся ремонт кирпич.кл. 1п(0,7*1,5)2п(0,8*0,45*0,1) 3п(0,5*0,5)		
25	Ремонт козырьков железобетонных	шт.	20 272	1	20 272	Козырьки	требуется вен.шахта 6под. (3,5*2,9)		
26	Ремонт мусоропровода	шт.	1 680	1	1 680	Мусоропровод	требуется 2п-6эт;3п-6эт.		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
27	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	1 924	12,34	23 742,16	Крыша	1п.вен.шах.(2,1*0,6)2п.вен. шах.(4,3*0,6)3п.вен. шах.(1*0,5)4п.вых.на кр.(2,4*0,6)вен.шах(3,5*0,6)5п.в		
28	Ремонт ниши (бетон)	м.кв.	1 848	2,1	3 880,8	Крыльца	требуется: заделка ниш 1,2,3,4,5,7п. \бетон.поясок 6п. # кол-во: 2,1\1,8		
29	Ремонт подоконных отливов	м.п.	1 810	12,6	22 806	Ремонт подоконных отливов	треб. 1п.-7\8эт.;2п.-8\9эт.;3п.-4\5,5\6,6\7,7\8,8\9эт. {12,6 м.п.}		
30	Ремонт пола	м.кв.	4 452	0,72	3 205,44	ИТП	требуется закрыть дренажные ямы 2,3 ИТП		
31	Ремонт цоколя	м.кв.	4 364	1	4 364	Фасад, стены	требуется гидроизоляция ввода теплов.сетей -1 кв.м.	1	4 364
32	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	1,92	5 472	Фундамент	тр-ся оштукатур.2,6под.(1,92кв. м)		
33	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	7	22 890	Внутренняя водосливная система	требуется установка ловушек кровля		
34	Установка желоба	м.п.	1 456	2	2 912	Наружная водосливная система	требуе ремонта (не выдерж.уклон) 2,3,4,5под.		
35	Установка отмёта	шт.	968	2	1 936	Наружная водосливная система	требуется ремонт 2,3 под.		
36	Установка, замена доводчиков	шт.	4 345	3	13 035	Двери	установка доводчика 1,3,6 под.		
37	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 128	18	38 304	Крыша	требуется ремонт 1,7 под.		
38	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 420	4	9 680	Двери	требуется 1,3,4,6 под.		
39	Утепление дверей ИТП	шт.	3 203	3	9 609	Двери	требуется 1под.гл.фасад; м.4 и 5под.; м.6 и 7под.		
40	Утепление дверей подвальных	шт.	2 540	6	15 240	Двери	требуется 2,3,4,5,6,7 под.		
Сантехнические работы				1 509 850				16 500	

41	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	16 800	6	100 800	Система отопления	тр-ся уст.5п.эл.щит/смена3п.-3\4эт;4п.-2э.;6п.-1(2шт);7п-2эт. # кол-во: 1\4		
42	Восстановление отопления мусорокамер	шт.	16 500	4	66 000	Система отопления	требуется установка 6под.	1	16 500
43	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	27	27 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется теплоизоляция		
44	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	5	5 000	Система отопления	требуется		
45	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	5	5 000	Система ГВС	требуется		
46	Замена грязевика д\у80	шт.	10 800	6	64 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
47	Замена кранов шаровых д100	шт.	5 800	7	40 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
48	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	30	28 500	Система ГВС	требуется на сбросники		
49	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	28	26 600	Система ХВС	требуется на сбросники		
50	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	102	96 900	Система отопления	требуется замена 26шт /сбросники 76шт		
51	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	7	6 650	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
52	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 180	3	3 540	Система ГВС	требуется замена		
53	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 180	2	2 360	Система ХВС	требуется замена		
54	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 180	17	20 060	Система отопления	требуется замена		
55	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 180	3	3 540	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
56	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	34	68 000	Система ГВС	требуется замена		
57	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	33	66 000	Система отопления	требуется замена		
58	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	52	104 000	Система ХВС	требуется замена		
59	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	8	16 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
60	Замена кранов шаровых д32	шт.	2 750	2	5 500	Система ХВС	требуется замена		
61	Замена кранов шаровых д50	шт.	8 400	2	16 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Май 26		
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
62	Замена кранов шаровых д80	шт.	12 900	7	90 300	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена			
63	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	140	497 000	Трубопроводы канализации	требуется восстановление			
64	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 100	5	5 500	Система отопления	требуется нап перемычки			
65	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	2	2 600	Система отопления	требуется 3под.			
66	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	13	16 900	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа			
67	Замена участков трубопроводов д65	м.п.	1 950	2	3 900	Система ГВС	требуется замена 4под. (труба 80, отвод 90)			
68	Ремонт систем канализации	м.п.	2 400	10	24 000	Трубопроводы канализации	требуется ремонт 2 под. (стояки)			
69	Ремонт систем канализации	м.п.	2 400	40	96 000	Трубопроводы канализации	требуется ремонт 2 под. (магистралей)			
Электромонтажные работы				466 755						
70	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	6	14 400	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220			
71	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	54	129 600	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220			
72	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	35	84 000	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч-220			
73	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	85	204 000	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220			
74	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	250	18	4 500	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5			
75	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	250	1,5	375	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5			
76	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	260	40	10 400	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5			
77	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	260	70	18 200	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5			
78	Замена электроустановочных изделий (выключатели)	шт.	320	4	1 280	Выключатели	выключатель 1кл.			
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				11 813 888,8						598 000
Благоустройство				7 675 026,3						
79	Замена аншлагов домов	шт.	14 000	2	28 000	Здание жилого дома	требуется			
80	Окраска МАФ - горка металлическая	шт.	1 900	1	1 900	Оборудование территории	требуется окраска горки			
81	Окраска МАФ - городок	шт.	10 696	2	21 392	Оборудование территории	требуется окраска городка, спорт.городка			
82	Окраска МАФ - карусель	шт.	670	1	670	Оборудование территории	требуется окраска карусели			
83	Окраска МАФ - качели	шт.	1 393	4	5 572	Оборудование территории	требуется окраска качели 4шт			
84	Окраска МАФ - ковровыбивалка	шт.	891	3	2 673	Оборудование территории	требуется окраска ковровыбивалки 3шт			
85	Окраска МАФ - песочница	шт.	616	1	616	Оборудование территории	требуется окраска песочницы			
86	Окраска МАФ - скамейка	шт.	1 026	7	7 182	Оборудование территории	требуется окраска скамейки 7шт			
87	Окраска МАФ - урна	шт.	482	6	2 892	Оборудование территории	требуется окраска урны 6шт			
88	Окраска ограждения (металл)	м.п.	429	4	1 716	Оборудование территории	требуется			
89	Окраска ограждения (штукетник)	м.п.	459	19,5	8 950,5	Оборудование территории	требуется окраска 4 под. гл.фасад			
90	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	12 048	628,6	7 573 372,8	Оборудование территории	требуется			
91	Установка досок объявлений	шт.	2 870	7	20 090	Здание жилого дома	замена информационных досок в подъезде			
Общестроительные работы				18 312,5						
92	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 685	4	6 740	Двери	требуется 1,3,4,6под.			
93	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 900	6	11 400	Двери	требуется			
94	Окраска металлических поручней	м.п.	115	1,5	172,5	Перила и ограждения лестничных клеток	требуется окраска: 1под.5,7эт.;2под. 4эт. {1,5 м.п.}			
Ремонт подъездов				4 102 000						598 000
95	Замена окон деревянных на ПВХ 1400*1500 мм	шт.	35 000	17	595 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 1,2под. (1,4*1,4)			
96	Замена окон деревянных на ПВХ 1720*780 мм	шт.	26 000	66	1 716 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 1,2,3,4,5,6,7под. (1,75*0,8)	23	598 000	
97	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	597 000	3	1 791 000	Отделочные работы в подъездах	требуется :1;2;3 под. # кол-во: сог.деф.вед. {3 шт.}			

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сантехнические работы				18 550					
98	Установка поливочных кранов	шт.	2 650	7	18 550	Полivочные краны (раздел)	требуется восстановление		
Непредвиденные работы				136 062,22					

Итого 16 113 795,25 1 290 846,22

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 956 066,47

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 334 779,75

Итого 1 290 846,22

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.