

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Юбилейная, дом 37
на период с 01.06.2024 по 31.05.2025.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Май 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				1 515 019,1				78 645	
Благоустройство				71 280					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 240	22	71 280	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				378 917					
2	Замена мусорокаранзов	шт.	12 747	4	50 988	Мусоропровод	1 п-д 7/8, 5/6 13/4, 3эт, 3 п-д 1/2		
3	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	6	16 200	Вентиляция	установить 2,3 п-д		
4	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	60 000	2	120 000	Двери	2 п-д (1.42*2.2+откосы 1.4 кв.м), 3 п-д (1.43*2.2+откос 1.46 кв.м)		
5	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	23 220	2	46 440	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется замены (1под, 3под)		
6	Установка емкости для воды	шт.	26 000	2	52 000	Крыша	1,2 п-д		
7	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	10 950	1	10 950	Вентиляция	замена 2 п-д		
8	Установка подвальных окон	шт.	8 371	9	75 339	Фундамент	установить согласно СанПин 0.75*0.72		
9	Установка шиберного устройства	шт.	3 500	2	7 000	Мусоропровод	2,3 п-д		
Общестроительные работы				494 802,1				14 745	
10	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 527	4,2	10 613,4	Козырьки	1,2,3 п-д выход на кровлю(0.7*2)		
11	Окраска фасада	м.кв.	420	5	2 100	Фасад, стены	окрасить		
12	Отделочные работы в теплоулах	м.кв.	540	226,5	122 310	ИТП	требуется побелка потолка, стен ИТП № 1,2,3		
13	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	780	62	48 360	Отделочные работы помещений электрощитовых	1400*2600*2960 (1под.), 1500*2600*2800(2под.), 1400*2600*2700(3под.) # кол-во: сог.деф.вед.		
14	Ремонт бетонного пояса	м.п.	281	1,2	337,2	Крыльца	устройство пояса 3 п-д		
15	Ремонт бетонного пояса	м.п.	281	16	4 496	Фундамент	требуется устройство		
16	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	5 400	2	10 800	Вентиляция	1 п-д оштук.(0.6*0.3), оштук. 2 п-д (0.9*0.1), воостан. кирп. кл. дки 3 п-д (2шт)		
17	Ремонт межпанельных швов	м.п.	983	15	14 745	Фасад, стены	требуется кв.25	15	14 745
18	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	1 620	14,3	23 166	Крыша	ремонт по примыканию 1,3 п-д		
19	Ремонт пола	м.кв.	3 975	0,2	795	Цементный пол	тцем.стяжка 1 п-д (тамбур) {0,2 м.кв.}		
20	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	0,27	769,5	Вентиляция	1 п-д оштук.(0.6*0.3), оштук. 2 п-д (0.9*0.1), воостан. кирп. кл. дки 3 п-д (2шт)		
21	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	0,8	2 280	Крыльца	оштукат.стен 3 п-д		
22	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	7	19 950	Фундамент	оштук. Стен 1,2,3 п-д-7м2		
23	Установка водоприемной воронки	шт.	2 600	3	7 800	Внутренняя водосливная система	установить решетки 1,2,3 п-д		
24	Установка желоба	м.п.	1 300	96	124 800	Наружная водосливная система	требуется ремонта (вдоль д/сада-ливневка)		
25	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 900	50	95 000	Крыша	требуется ремонт		
26	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 160	3	6 480	Двери	1,2,3 п-д (0.80*0.80)		
Сантехнические работы				424 100				63 900	
27	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	3	9 900	Система ГВС	требуется		
28	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	3	9 900	Система отопления	требуется		
29	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	3	9 900	Система ХВС	требуется		
30	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	10	8 500	Система ГВС	требуется замена 1 п-д-2 шт. 2 п-д -5шт, 3 п-д-3 шт (сбросники)		
31	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	9	7 650	Система ХВС	требуется замена 1 п-д-2 шт, 2 п-д-4 шт., 3 п-д -3 шт.		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
32	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	57	48 450	Система отопления	требуется замена 1 п-19 шт., 2 п-д-19 шт., 3 п-д-19 шт. (сбросники)		
33	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 050	1	1 050	Система ГВС	требуется замена		
34	Замена кранов шаровых д50	шт.	6 400	11	70 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена ГВС, крыловые		
35	Замена кранов шаровых д80	шт.	11 600	11	127 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
36	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	7	24 850	Трубопроводы канализации	удлинить кв №25,26,27,54,79,80,81		
37	Ремонт ИТП	шт.	21 300	3	63 900	Узлы управления теплоснабжением	поверка комплекта ИТП1,2,3	3	63 900
38	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	20	42 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1 п-д		

Электромонтажные работы 145 920

39	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	27	50 760	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64 ДФА 1		
40	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	24	45 120	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
41	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	3	5 640	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64 ДФА 1		
42	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	15	28 200	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
43	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	240	6,75	1 620	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
44	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	240	0,75	180	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
45	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	240	30	7 200	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
46	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	240	30	7 200	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		

Работы, обеспечивающие комфортность проживания 2 726 075 194 610

Благоустройство 732 370 8 610

47	Замена бортового камня	м.п.	1 458	7	10 206	Придомовая территория	требуется 1,2 п-д		
48	Окраска МАФ - качели	шт.	1 393	1	1 393	Оборудование территории	урна-1 шт, скамейка-1 шт, лиана-3 шт. качеля-1 шт		
49	Окраска МАФ - лиана	шт.	1 976	3	5 928	Оборудование территории	урна-1 шт, скамейка-1 шт, лиана-3 шт. качеля-1 шт		
50	Окраска МАФ - скамейка	шт.	1 026	1	1 026	Оборудование территории	урна-1 шт, скамейка-1 шт, лиана-3 шт. качеля-1 шт		
51	Окраска МАФ - урна	шт.	201	1	201	Оборудование территории	урна-1 шт, скамейка-1 шт, лиана-3 шт. качеля-1 шт		
52	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 246	186	417 756	Придомовая территория	требуется ремонт		
53	Ремонт тротуара	м.кв.	2 160	129	278 640	Придомовая территория	требуется ремонт 1,2,3 п-д		
54	Установка досок объявлений	шт.	2 870	6	17 220	Здание жилого дома	информационные доски 1,2,3 под.	3	8 610

Общестроительные работы 13 555

55	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 685	3	5 055	Двери	1,2,3 п-д		
56	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 700	3	5 100	Двери	окрасить 1,2,3 п-д		
57	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 700	2	3 400	Окраска дверей электрощитовой	требуется (1 под., 3 под.)		

Ремонт подъездов 1 972 500 186 000

58	Замена окон деревянных на ПВХ 3200*500 мм	шт.	31 000	12	372 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	1,2 под. по 3 шт (3200 x 490)	6	186 000
59	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	533 500	3	1 600 500	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1,2,3 п-д # кол-во: сог. деф. вед. (3 шт.)		

Сантехнические работы 7 650

60	Установка поливочных кранов	шт.	2 550	3	7 650	Полivочные краны (раздел)	требуется 1-3 под.		
----	-----------------------------	-----	-------	---	-------	---------------------------	--------------------	--	--

Непредвиденные работы 36 787,65

Итого 4 241 094,1 310 042,65

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 269 128,20

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 40 914,45

Итого 310 042,65

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.