

ПРОТОКОЛ № 2/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г.Братск , ул. Мечтателей дом 29 , проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Братск

"02" августа 2021 г.

Очная часть собрания состоялась : «01 » июля 2021 года в 18 ч. 00 мин.
по адресу: г.Братск, ул. Мечтателей , д. 29 (во дворе дома)

Заочная часть собрания состоялась в период с «02» июля 2021 г. по «30» июля 2021 г.
по адресу: г.Братск, ул. Мечтателей, д.7А с 08 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.
помещение мастерского участка.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» июля 2021г. В 18 ч. 00 мин.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Братск, ул. Мечтателей, дом 29, (далее - многоквартирный дом) проведено по инициативе управляющей компании ООО "Падунская"(ИНН 3805735571 ОГРН 1203800019610), в лице генерального директора Дробышева Алексея Викторовича.

Председатель общего собрания: собственник помещения № 26-Лебедева Алена Николаевна ;
Секретарь общего собрания: собственник помещения № 16 - Павлюченко Анастасия Андреевна ;
Лица, проводившие подсчет голосов: собственник помещения № 16 - Павлюченко Анастасия Андреевна ;
собственник помещения № 32-Гаврилова Елена Викторовна.

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **2170,60** кв. м. (это - общее число голосов) , в том числе жилых помещений **1971** кв.м., нежилых помещений **199,60** кв.м.

В собрании приняли участие **48 (сорок восемь) собственников помещений, обладающих 1506,50** голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв. м), что составляет **69,40 %** от общего числа голосов (список присутствующих прилагается, приложение №4)

Кворум - **69,40 %** (более 66,7 %). Кворум имеется, общее собрание правомочно. (В соответствии со ст. 46 ЖК РФ вопросы, касающиеся капитального ремонта общего имущества МКД, считаются утвержденными общим собранием, если «За» проголосовало 2/3 от общего числа голосов . Таким образом, кворум составляет не менее 66,7%).

Повестка общего собрания собственников помещений :

1. Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.
4. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания.
5. О переносе сроков капитального ремонта с 2038-2040 гг. на 2022 г.
6. Об утверждении предельной стоимости по видам работ.
7. Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме, предоставить в Министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области документы для переноса срока капитального ремонта на более ранний, а также представлять интересы собственников на заседании комиссии об установлении необходимости проведения капитального ремонта имущества в многоквартирном доме с 2038-2040 гг. на 2022 г.
8. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 1: Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Лебедеву Алену Николаевну, собственника помещения № 26 и генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571 ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича.

На голосование поставлен вопрос об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Лебедеву Алену Николаевну, собственника помещения № 26;

избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дом.:

Павлюченко Анастасию Андреевну, собственника помещения № 16;

Избрать состав счётной комиссии:

Павлюченко Анастасию Андреевну, собственника помещения № 16;

Гаврилову Елену Викторовну, собственника помещения № 32.

Проголосовали:

за -	1506,50	м2	100,00	% от общего числа голосов,принимающих участие в собрании;
против -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов,принимающих участие в собрании;
воздержался -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов,принимающих участие в собрании;

Решение принято .

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Лебедеву Алену Николаевну, собственника помещения № 26;
избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дом.:
Павлюченко Анастасию Андреевну, собственника помещения № 16;
Избрать состав счётной комиссии:
Павлюченко Анастасию Андреевну, собственника помещения № 16;
Гаврилову Елену Викторовну, собственника помещения № 32.

Вопрос № 2: Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

СЛУШАЛИ: Лебедеву Алену Николаевну, собственника помещения № 26 и генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571 ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Проголосовали:

за -	1506,50	м2	100,00	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
против -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
воздержался -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

Решение принято .

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос № 3: Об определении порядка подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Лебедеву Алену Николаевну, собственника помещения № 26 и генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571 ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделять правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Проголосовали:

за -	1506,50	м2	100,00	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
против -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
воздержался -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

Решение принято .

РЕШИЛИ: Наделять правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Вопрос № 4: Об определении места хранения протокола и решений общего собрания.

СЛУШАЛИ: Лебедеву Алену Николаевну, собственника помещения № 26 и генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571 ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в органе государственного жилищного надзора, копии – у инициатора общего собрания: ООО «Падунская», адрес: г. Братск, ж/р. Энергетик, ул. Иванова, 12а.

Проголосовали:

за -	1506,50	м2	100,00	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
против -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
воздержался -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

Решение принято .

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в органе государственного жилищного надзора, копии – у инициатора общего собрания: ООО «Падунская», адрес: г. Братск, ж/р. Энергетик, ул. Иванова, 12а.

Вопрос № 5: О переносе сроков капитального ремонта с 2038-2040 гг. на 2022 г. по следующим видам работ: ремонт и замена лифтового оборудования по адресу: Мечтателей, 29.

СЛУШАЛИ: Лебедеву Алену Николаевну, собственника помещения № 26 и генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571 ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича.

На голосование поставлен вопрос о переносе сроков капитального ремонта с 2038-2040 гг. на 2022 г. по следующим видам работ: ремонт и замена лифтового оборудования по адресу: Мечтателей, 29.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перенос сроков капитального ремонта с 2038-2040 гг. на 2022 г. по следующим видам работ: ремонт и замена лифтового оборудования по адресу: Мечтателей, 29.

Проголосовали:

за -	1506,50	м2	69,40	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	0,00	м2	0,00	
воздержался -	0,00	м2	0,00	

Решение принято .

РЕШИЛИ: Утвердить перенос сроков капитального ремонта с 2038-2040 гг. на 2022 г. по следующим видам работ: ремонт и замена лифтового оборудования по адресу: Мечтателей, 29.

Вопрос № 6: Об утверждении предельной стоимости по следующим видам работ:
ремонт (замена) лифта пассажирского на 8 остановок грузоподъемностью 400 кг., в том числе ремонт лифтовой шахты в размере 2 478 712,00 рублей.

СЛУШАЛИ: Лебедеву Алену Николаевну, собственника помещения № 26 и генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571 ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича.

На голосование поставлен вопрос об утверждении предельной стоимости по следующим видам работ:
ремонт (замена) лифта пассажирского на 8 остановок грузоподъемностью 400 кг., в том числе ремонт лифтовой шахты в размере 2 478 712,00 рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельную стоимость по следующим видам работ:

ремонт (замена) лифта пассажирского на 8 остановок грузоподъемностью 400 кг., в том числе ремонт лифтовой шахты в размере 2 478 712,00 рублей.

Проголосовали:

за -	1506,50	м2	69,40	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	0,00	м2	0,00	
воздержался -	0,00	м2	0,00	

Решение принято .

РЕШИЛИ: Утвердить предельную стоимость по следующим видам работ:

ремонт (замена) лифта пассажирского на 8 остановок грузоподъемностью 400 кг., в том числе ремонт лифтовой шахты в размере 2 478 712,00 рублей.

Вопрос № 7: Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме, предоставить в Министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области документы для переноса срока капитального ремонта на более ранний, а также представлять интересы собственников на заседании комиссии об установлении необходимости проведения капитального ремонта имущества в многоквартирном доме с 2038-2040 гг. на 2022 г. по следующим видам работ: ремонт и замена лифтового оборудования по адресу: Мечтателей, 29.

СЛУШАЛИ: Лебедеву Алену Николаевну, собственника помещения № 26 и генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571 ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича.

На голосование поставлен вопрос

об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме, предоставить в Министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области документы для переноса срока капитального ремонта на более ранний, а также представлять интересы собственников на заседании комиссии об установлении необходимости проведения капитального ремонта имущества в многоквартирном доме с 2038-2040 гг. на 2022 г. по следующим видам работ: ремонт и замена лифтового оборудования по адресу: Мечтателей, 29.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить лицо (Лебедеву Алену Николаевну, собственника квартиры № 26), уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме, предоставить в Министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области документы для переноса срока капитального ремонта на более ранний, а также представлять интересы собственников на заседании комиссии об установлении необходимости проведения капитального ремонта имущества в многоквартирном доме с 2038-2040 гг. на 2022 г. по следующим видам работ: ремонт и замена лифтового оборудования по адресу: Мечтателей, 29.

Проголосовали:

за -	1506,50	м2	69,40	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	0,00	м2	0,00	
воздержался -	0,00	м2	0,00	

Решение принято .

РЕШИЛИ:

Утвердить лицо (Лебедеву Алену Николаевну, собственника квартиры № 26), уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме, предоставить в Министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области документы для переноса срока капитального ремонта на более ранний, а также представлять интересы собственников на заседании комиссии об установлении необходимости проведения капитального ремонта имущества в многоквартирном доме с 2038-2040 гг. на 2022 г. по следующим видам работ: ремонт и замена лифтового оборудования по адресу: Мечтателей, 29.

Вопрос № 8: Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: средства собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Лебедеву Алену Николаевну, собственника помещения № 26 и генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571 ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича.

На голосование поставлен вопрос об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: средства собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: средства собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

за -	1506,50	м2	69,40	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	0,00	м2	0,00	
воздержался -	0,00	м2	0,00	

Решение принято .

РЕШИЛИ:

Утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: средства собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения к настоящему протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз. (содержит сведения обо всех собственниках помещений в МКД).
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников в помещении многоквартирного дома на 1 л., 1 экз.
4. Лица (физические лица) принявшие участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 46 л., 1 в экз.

Председатель собрания



Лебедева А.Н.

Дата 02.08.2021г.

Секретарь собрания



Павлюченко А.А.

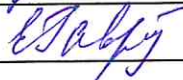
Дата 02.08.2021г.

Лица, проводившие подсчет голосов:



Павлюченко А.А.

Дата 02.08.2021г.



Гаврилова Е.В.

Дата 02.08.2021г.