

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Мечтателей, дом 17
на период с 01.06.2024 по 31.05.2025.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				1 779 595,86				193 690	
Благоустройство				37 584					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 240	11,6	37 584	Фундамент	требуется 1,2под.		
Изготовление и монтаж металлических изделий				329 649					
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	1	30 900	Мусоропровод	требуется 2под.		
3	Замена мусорокарманов	шт.	12 747	5	63 735	Мусоропровод	требуется окраска 2п.-8э./замена1п.-3,4э. 2п.-4,5,6э. # кол-во: 1\5		
4	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	17 928	1	17 928	Двери	требуется замена дверей на тех этаж 1 под. (1,1*1,8)		
5	Установка лестниц металлических	шт.	9 612	2	19 224	Фундамент	1,2под.требуется ремонт ступен., установка мет.перехода		
6	Установка подвальных окон	шт.	8 371	22	184 162	Фундамент	согласно СанПиН (0,3*0,3)		
7	Устройство съездов для мусороконтейнеров	шт.	13 700	1	13 700	Мусоропровод	требуется		
Общестроительные работы				445 594,86				146 090	
8	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	564	6	3 384	Крыша	требуется антикоррз.покрытие		
9	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 527	12,88	32 547,76	Козырьки	требуется 1,2п.вых.на кров.(3,22)вент.шах.(3,22)		
10	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	58 300	2	116 600	Двери	требуется замена 1,2под. двупольная (1,2*2,10)	2	116 600
11	Окраска входных козырьков	м.кв.	362	26	9 412	Козырьки	требуется		
12	Окраска фасада	м.кв.	420	130,75	54 915	Фасад, стены	требуется закрашив.надписей		
13	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	780	11,9	9 282	Мусоропровод	требуется побелка стен/потолка 1,2под. # кол-во: 8/3,9		
14	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	540	122,83	66 328,2	ИТП	требуется побелка стен/потолка # кол-во: 83,33/39,5		
15	Ремонт бетонного пояска	м.п.	281	3,8	1 067,8	Крыльца	требуется бетон.пояс.1,2 под. оштукат.кирп.кл.1 под.		
16	Ремонт бетонного пояска	м.п.	281	27,1	7 615,1	Фундамент	требуется бетонн.поясок 1,2под.		
17	Ремонт межпанельных швов	м.п.	983	30	29 490	Фасад, стены	требуется кв.51, 62	30	29 490
18	Ремонт пола	м.кв.	3 975	0,4	1 590	Цементный пол	требуется ремонта 1п.-3,6эт.2п.-5эт. {0,4 м.кв.}		
19	Ремонт прямков	шт.	26 500	2	53 000	Фундамент	1,2п.треб.бетонн.основ.(5к в.м.)оштукат.(13,4)		
20	Ремонт ступени (бетон)	шт.	4 200	1	4 200	Крыльца	требуется 1 п.восст.1шт,бет.пояс.(2,94 м.п.)/восстан.2п.(0,84) # кол-во: 3\1		
21	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	2,98	8 483	Крыльца	требуется оштукатур.1п.		
22	Установка водоприемной воронки	шт.	2 600	2	5 200	Внутренняя водосливная система	требуется ловушка на кровлю		
23	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 900	16	30 400	Крыша	требуется ремонт 1,2под.		
24	Устройство и ремонт перил крылец	м.п.	3 100	2,5	7 750	Крыльца	требуется уст.метал.поручня 2под.		
25	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 160	2	4 320	Двери	требуется 1,2под.(1*2)		
Сантехнические работы				936 960				47 600	
26	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	14 900	12	178 800	Система отопления	требуется смена :1 п.-1,3\4,4,4\5,5,8эт;2п.-2\3,4,4\5,6,7,8 эт.		
27	Восстановление отопления мусорокамер	шт.	14 900	1	14 900	Система отопления	требуется ремонт:1 под.		
28	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	5	16 500	Система ГВС	требуется		
29	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	5	16 500	Система отопления	требуется		
30	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	20	66 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажтруба25\замена теплоизол. кв.м. # кол-во: 25\20		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	12	10 200	Система ГВС	требуется сбросники		
32	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	4	3 400	Система отопления	требуется замена		
33	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	11	9 350	Система ХВС	требуется сбросники	2	1 700
34	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	2	1 700	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
35	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 050	2	2 100	Система ГВС	требуется замена		
36	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	12	19 800	Система ГВС	требуется замена		
37	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	12	19 800	Система ХВС	требуется замена	2	3 300
38	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	2	3 300	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
39	Замена кранов шаровых д50	шт.	6 400	5	32 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
40	Замена кранов шаровых д80	шт.	11 600	7	81 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
41	Замена кранов шаровых д80	шт.	11 600	1	11 600	Система ХВС	требуется замена		
42	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	70	248 500	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
43	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	990	4	3 960	Система отопления	требуется на перемычки		
44	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	25	28 750	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа труба д25 замена теплоизол. кв.м. # кол-во: 25\20		
45	Ремонт ИТП	шт.	21 300	2	42 600	Узлы управления теплоснабжением	поверка комплекта ИТП №1,2	2	42 600
46	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	40	84 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1 под.		
47	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	20	42 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1 под.		
Электромонтажные работы				29 808					
48	Замена участков электросетей ПВ 1*35	м.п.	552	54	29 808	Лестничные клетки (эл.сети)	требуется ПВ 1*35		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				4 516 617,5		160 000			
Благоустройство				2 468 875					
49	Замена аншлагов домов	шт.	12 500	2	25 000	Здание жилого дома	требуется		
50	Окраска МАФ - скамейка	шт.	1 026	2	2 052	Оборудование территории	требуется окраска скамеек 1,2 под.		
51	Окраска ограждения (металл)	м.п.	383	8	3 064	Оборудование территории	требуется 1 под.		
52	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 246	584	1 311 664	Придомовая территория	требуется 1,2 под.		
53	Ремонт ограждения (металл)	м.п.	3 670	7,2	26 424	Оборудование территории	требуется восстан. 1 под.		
54	Ремонт тротуара	м.кв.	2 160	28	60 480	Придомовая территория	требуется ремонта		
55	Установка досок объявлений	шт.	2 870	3	8 610	Здание жилого дома	треб. установка 1п.улица /замена 1,2 под. в под. # кол-во: 1\2		
56	Установка песочницы	шт.	10 745	1	10 745	Оборудование территории	требуется : песочница-1шт; скамейка-1 шт, урна-1 шт		
57	Установка скамеек	шт.	13 387	1	13 387	Оборудование территории	требуется : песочница-1шт; скамейка-1 шт, урна-1 шт		
58	Установка урны	шт.	10 943	2	21 886	Оборудование территории	требуется установка урн у подъезда: 1,2 под.		
59	Установка урны	шт.	10 943	1	10 943	Оборудование территории	требуется : песочница-1шт; скамейка-1 шт, урна-1 шт		
60	Устройство заездного кармана	м.кв.	4 482	170	761 940	Придомовая территория	требуется		
61	Устройство, ремонт ливнеоттока	м.п.	3 272	65	212 680	Придомовая территория	требуется устройство гл. фасада		
Общестроительные работы				18 642,5					
62	Окраска дверей входных подъездных	шт.	2 105	2	4 210	Двери	требуется 1,2 п. (1,3*2,1)		
63	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 685	2	3 370	Двери	требуется 1,2 под. (1*2)		
64	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 700	2	3 400	Двери	требуется 1,2 под. (1,1*2)		
65	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 700	2	3 400	Двери	требуется 1,2 п. (1*2)		
66	Окраска дверей подвальных	шт.	1 700	2	3 400	Двери	требуется 1,2 под. гл. фасад (1*1,2)		
67	Окраска металлических поручней	м.п.	115	7,5	862,5	Перила и ограждения лестничных клеток	требуется окраска поручень 1п.-2/3э., 2п. 1/2, 2/3э. (7,5 м.п.)		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ремонт подъездов				2 024 000				160 000	
68	Замена окон деревянных на ПВХ 1720*780 мм	шт.	20 000	8	160 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 1п.возле м/пров.-4шт. 2под.-4шт.(1,85*0,6) {8 шт.}	8	160 000
69	Отделочные работы в подъездах (9 эт. малосемейный)	шт.	932 000	2	1 864 000	Отделочные работы в подъездах	требуется 1п.-2007г.,2п.-2008г. # кол-во: сог.деф.вед. {2 шт.}		
Сантехнические работы				5 100					
70	Установка поливочных кранов	шт.	2 550	2	5 100	Полivочные краны (раздел)	требуется восстановление		
Непредвиденные работы								104 117,76	

Итого

6 296 213,36

457 807,76

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 299 644,56

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 158 163,20

Итого 457 807,76

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.