

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: улица Олимпийская, дом 11  
на период с 01.06.2023 по 31.05.2024.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Работы, влияющие на безопасность проживания</b>				<b>4 377 951,8</b>				<b>194 900</b>	
<b>Благоустройство</b>				<b>21 300</b>					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 000	7,1	21 300	Фундамент	требуется ремонт вход в подвал у кв.3 /у кв.2 # кол-во: 3,6/3,5		
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий</b>				<b>64 800</b>					
2	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	8	21 600	Вентиляция	тр-ся изгот. уст-ка(0,38*2,38-3шт ;0,68*1,3-1шт;0,26*1,45-2шт;0,52*1,3-2шт.)		
3	Установка подвальных окон	шт.	14 400	3	43 200	Фундамент	согласно СанПИН(0,75*0,75)		
<b>Общестроительные работы</b>				<b>3 120 641,8</b>				<b>165 800</b>	
4	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 340	21,52	50 356,8	Козырьки	требуе ремонта гл.вход	10	23 400
5	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	1 100	3,5	3 850	Наружная водосливная система	требуется устройство слива с подъездного козырька		
6	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	51 800	28	1 450 400	Двери	требу м/пров.:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14эт.(1,2*2,1)/черн.лест.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,		
7	Замена деревянного дверного блока тамбурного	шт.	29 500	5	147 500	Двери	требуется 1эт.-2шт.,пож.лест.1,14,15эт.		
8	Замена деревянного дверного полотна	шт.	13 000	70	910 000	Двери	требуется: выход на балк.перех 35шт(0,8*2,0); 35(0,4*2,0)		
9	Окраска входных козырьков	м.кв.	335	25,6	8 576	Козырьки	требуется		
10	Окраска фасада	м.кв.	260	11,5	2 990	Фасад, стены	требуется закрашивание надписей		
11	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	500	52,4	26 200	ИТП	требуется побелка: потолок\стены # кол-во: 14,8\37,6		
12	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	740	42	31 080	Отделочные работы помещений электрощитовых	2100*4800*2600 # кол-во: сог.деф.вед.		
13	Ремонт бетонного пояса	м.п.	260	25,1	6 526	Фундамент	требуется бетон.пояс\крыльцо запасной,главный выход # кол-во: 21,3\3,8		
14	Ремонт бетонной площадки	м.кв.	3 800	5,3	20 140	Крыльца	требуе ремонта		
15	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	6 900	1	6 900	Вентиляция	требуе ремонта над кв.56		
16	Ремонт входов в подвал	шт.	9 270	2	18 540	Фундамент	тр-ся ремонт ступ.,бетон.площад.,вход в ИТП ремонт ступен.,оштукатур.стен 2 кв.м		
17	Ремонт кирпичных стен	м.кв.	5 000	24,5	122 500	Фасад, стены	трещина по кирпич.кладке (устан.маячки кв.3) / ремонт кирпичной кладки оштук.	24,5	122 500
18	Ремонт остекления (план)	м.кв.	1 530	6,7	10 251	Ремонт остекления (план)	требуется: нов.рам у м/пр.;нов.рам на тех.этаже\ожарн.щитов # кол-во: 2,9\2,3\1,5 (6,7 м.кв.)		
19	Ремонт перекрытий	м.кв.	900	1	900	Перекрытия	требуется вокруг труб ливнев.канал.		
20	Ремонт приямков	шт.	7 392	2	14 784	Фундамент	требуется оштукатуривания 5,6м2		
21	Ремонт цоколя	м.кв.	2 660	43,3	115 178	Фасад, стены	тр-ся : оштук.(кв.3)-2,5кв.м.,трещина по отдел.сл.гл.фасад(0,4*0,2); окраска # кол-во: 4,5\38,8		
22	Установка водопримной воронки	шт.	1 180	1	1 180	Наружная водосливная система	требуется устройство слива с подъездного козырька		
23	Установка желоба	м.п.	1 300	7	9 100	Наружная водосливная система	требуется устройство слива с подъездного козырька		
24	Установка отмёта	шт.	800	1	800	Наружная водосливная система	требуется устройство слива с подъездного козырька		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
25	Установка, замена доводчиков	шт.	3 880	3	11 640	Двери	требуется установка 2,15эт.		
26	Устройство, ремонт слуховых окон	шт.	9 950	15	149 250	Крыша	требуется в соответствии с СанПиНа (0,65*0,65)	2	19 900
27	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 000	1	2 000	Двери	требуется		
<b>Сантехнические работы</b>				<b>931 100</b>				<b>29 100</b>	
28	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	15 950	1	15 950	Система отопления	требуется уст. 8/9эт.		
29	Восстановление систем пожаротушения		402 500	1	402 500	Система ХВС	требуется восстановление пожарной системы		
30	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	4	12 880	Система ГВС	требуется ремонта		
31	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	4	12 880	Система ГВС	требуется ремонта		
32	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	3	9 660	Система отопления	требуется ремонта		
33	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	3	9 660	Система отопления	требуется ремонта		
34	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	3	3 240	Система ГВС	требуется сбросники	1	1 080
35	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	2	2 160	Система ХВС	требуется сбросники		
36	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	27	29 160	Система отопления	требуется замена/сбросники # кол-во: 7/12	19	20 520
37	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 250	1	1 250	Система ГВС	требуется замена	1	1 250
38	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 250	9	11 250	Система отопления	требуется замена	5	6 250
39	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	2	3 780	Система ГВС	требуется замена		
40	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	2	3 780	Система ХВС	требуется замена		
41	Замена насоса	шт.	217 000	1	217 000	Система ХВС	требуется замена		
42	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 600	60	96 000	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
43	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 150	3	3 450	Система отопления	требуется на перемычки		
44	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	25	34 500	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа труба 25		
45	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	20	62 000	Трубопроводы канализации	требуется ремонта		
<b>Электромонтажные работы</b>				<b>240 110</b>					
46	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	42	78 960	Лестничная клетка (освещение)	светильник:светодиодный Луч -220- С 64/ ДПА 2105 # кол-во: 28/16		
47	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	1	1 880	Мусорокамеры (освещение)	светодиодный светильник Луч -220- С 64		
48	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	25	47 000	Подвал (освещение)	светодиодный светильник Луч -220- С 64		
49	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	3	5 640	Чердак (освещение)	светодиодный светильник Луч -220- С 64		
50	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	410	10	4 100	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
51	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	410	0,25	102,5	Мусорокамеры (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
52	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	410	42	17 220	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
53	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	410	0,75	307,5	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
54	Замена, установка двигателя	шт.	45 500	1	45 500	Двигатели (СДПС)	Асинхронный 380V 15A 7,5 kW 1450об/мин.4AM132S4Y3		
55	Замена, установка заслонки (клапан дымоудаления)	шт.	16 600	1	16 600	Заслонка (СДПС)	клапан дымоудаления		
56	Замена, установка пускателя	шт.	6 400	1	6 400	Пускатели (СДПС)	КМИ 23260 32А РТИ2355(28-37А) кнопочный		
57	Установка электромагнита	шт.	4 100	4	16 400	Электромагнит (СДПС)	ЭД06101У3		
<b>Работы, обеспечивающие комфортность проживания</b>				<b>4 062 815</b>				<b>68 000</b>	
<b>Благоустройство</b>				<b>2 296 800</b>					
58	Ремонт тротуара	м.кв.	2 000	496,7	993 400	Придомовая территория	требуется		
59	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	9 500	137,2	1 303 400	Оборудование территории	требуется		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Общестроительные работы</b>				<b>23 744</b>					
60	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 560	1	1 560	Двери	требуется (0,8*2,0)		
61	Окраска дверей подвальных	шт.	1 550	2	3 100	Двери	требуется (0,8*2,0)		
62	Окраска дверей тамбурных	шт.	1 594	11	17 534	Двери	требуется : 2,4,6,7,8,9,10,11,12,13,14 (0,8*2,0; 0,4*2,0)		
63	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 550	1	1 550	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
<b>Ремонт подъездов</b>				<b>1 737 471</b>				<b>68 000</b>	
64	Замена и установка оконных рам	шт.	11 000	11	121 000	Замена и установка оконных рам	требуется у м/провода (0,6*0,6) {11 шт.}		
65	Замена окон деревянных на ПВХ 600*600 мм	шт.	8 500	13	110 500	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена (0,6*0,6)2,3,4,5,6,7эт.	8	68 000
66	Отделочные работы в подъездах (14 эт.)	шт.	1 500 000	1	1 500 000	Отделочные работы в подъездах	требуется-2002г. # кол-во: сог.деф.вед. {1 шт.}		
67	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	3 430	1	3 430	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется ремонт 9эт,10 эт.-0,7м.кв {0,7 м.кв.}		
68	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	2 310	1	2 310	Площадки лестничных клеток	требуется выравн.площад.у грузового лифта 10эт.-0,7м.кв {0,7 м.кв.}		
69	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	231	1	231	Цементный пол	требуется ремонт 8эт.-0,07м.кв. {0,07 м.кв.}		
<b>Сантехнические работы</b>				<b>4 800</b>					
70	Установка поливочных кранов	шт.	2 400	2	4 800	Полivочные краны			
<b>Непредвиденные работы</b>								<b>85 899,76</b>	

Итого

8 440 766,8

348 799,76

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 146 390,16

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 202 409,60

Итого 348 799,76

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.

