

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Олимпийская, дом 35
на период с 01.06.2024 по 31.05.2025.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Май 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				1 107 849,3				63 041	
Благоустройство				174 960					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 240	54	174 960	Фундамент	требуется ремонт, (3 под. торц. - 1 м.п.-сломан)		
Изготовление и монтаж металлических изделий				388 476				41 741	
2	Замена мусорокарманов	шт.	12 747	8	101 976	Мусоропровод	требуется замена 1п.-4,6,8 эт.	3	38 241
3	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	60 000	2	120 000	Двери	треб.замена 1п(1,20*2,0), 2п(1,10*2,0),		
4	Установка дверей металлических ИТП	шт.	23 220	1	23 220	Двери	требуется		
5	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	23 220	1	23 220	Установка дверей металлических электрощитовых	требует замены # кол-во:		
6	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	10 950	3	32 850	Вентиляция	требуется ремонт		
7	Установка подвальных окон	шт.	8 371	10	83 710	Фундамент	требуется закрытие в соответствии с СанПиН (0,3*0,3)		
8	Установка шиберного устройства	шт.	3 500	1	3 500	Мусоропровод	требуется 1 под.	1	3 500
Общестроительные работы				162 663,3					
9	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	564	6	3 384	Крыша	требуется антикоррозионная защита 2,3 под. (отсутствует)		
10	Замена, установка лотка	м.п.	3 300	2	6 600	Наружная водосливная система	требуется установка 1под. на отмостку гл.ф		
11	Окраска входных козырьков	м.кв.	362	25,7	9 303,4	Козырьки	требуется окраска 1,2,3 под. (длительность эксплуатации)		
12	Окраска фасада	м.кв.	420	16	6 720	Крыльца	треб.окраска стен (длительность эксплуатации)		
13	Ремонт бетонного пояса	м.п.	281	2,4	674,4	Крыльца	треб.устройство бетон.пояса(провалы)-2;3 под.-12м.п.		
14	Ремонт бетонного пояса	м.п.	281	1	281	Фундамент	требуется устройство		
15	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	4 050	2	8 100	Вентиляция	треб.восст.кирпич.кладки-1под-0,5кв.м.;3под-1кв.м(разрушена)		
16	Ремонт ниши (бетон)	м.кв.	1 650	1,75	2 887,5	Крыльца	треб. бетонирование ниши 1 под (0,35*1), 2 под (0,35*3шт), 3 под (0,35*1)		
17	Ремонт пола	м.кв.	3 975	24	95 400	Мусоропровод	требуется ремонт пола в м/камере 1п(2кв.м), 2п(7кв.м), 3п(15кв.м)		
18	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	0,5	1 425	Крыльца	треб.штук стен крыльца 2под-0,5кв.м (разрушены)		
19	Установка водоприемной воронки	шт.	2 600	3	7 800	Внутренняя водосливная система	требуется установка решеток и прижимных колец (на кровле) -отсутствуют		
20	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 160	3	6 480	Двери	требуется утепление 1,2,3 под.		
21	Утепление дверей подвальных	шт.	2 268	6	13 608	Двери	требуется утепление (половинки)		
Сантехнические работы				381 750				21 300	
22	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	5	16 500	Система отопления	требуется		
23	Замена грязевика ду80	шт.	10 200	2	20 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
24	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	4	3 400	Система ГВС	требуется замена (длительность эксплуатации)/сбросники # кол-во: 2/2		
25	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	22	18 700	Система отопления	требуется замена к/ш (длительность эксплуатации)/сбросник # кол-во: 11/11		
26	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	7	5 950	Система ХВС	требуется замена (длительность эксплуатации)		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
27	Замена кранов шаровых d20	шт.	1 050	4	4 200	Система отопления	требуется замена к/ш (длительность эксплуатации)/сбросник # кол-во: 2/2		
28	Замена кранов шаровых d20	шт.	1 050	2	2 100	Система ХВС	требуется замена (длительность эксплуатации)/сбросники # кол-во: 1/1		
29	Замена кранов шаровых d25	шт.	1 650	12	19 800	Система ГВС	требуется замена/чердак (длительность эксплуатации)/сбросник # кол-во: 4/4/4		
30	Замена кранов шаровых d25	шт.	1 650	4	6 600	Система отопления	требуется замена к/ш (длительность эксплуатации)/сбросник # кол-во: 2/2		
31	Замена кранов шаровых d25	шт.	1 650	16	26 400	Система ХВС	требуется замена подвал/чердак (длительность эксплуатации)/сбросники # кол-во: 6/6/4		
32	Замена кранов шаровых d50	шт.	6 400	4	25 600	Система отопления	требуется замена 1 под. (длительность эксплуатации)		
33	Замена кранов шаровых d50	шт.	6 400	1	6 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется установка ГВС подача (длительность эксплуатации)		
34	Замена кранов шаровых d80	шт.	11 600	6	69 600	Система отопления	требуется замена 2,3 под. (длительность эксплуатации)		
35	Замена кранов шаровых d80	шт.	11 600	1	11 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена ГВС (длительность эксплуатации)		
36	Замена участков трубопроводов d20	м.п.	1 050	3	3 150	Система отопления	требуется замена		
37	Замена участков трубопроводов d20	м.п.	1 050	2	2 100	Система ХВС	требуется замена		
38	Замена участков трубопроводов d25	м.п.	1 150	2	2 300	Система ГВС	требуется замена		
39	Замена участков трубопроводов d25	м.п.	1 150	2	2 300	Система ХВС	требуется замена		
40	Замена участков трубопроводов d25	м.п.	1 150	3	3 450	Система ХВС	требуется замена (длительность эксплуатации)		
41	Замена участков трубопроводов d25	м.п.	1 150	3	3 450	Система отопления	требуется замена		
42	Замена участков трубопроводов d25	м.п.	1 150	7	8 050	Узлы управления теплоснабжением	требуется устройство дренажа d25 (отсутствует)		
43	Замена участков трубопроводов d50	м.п.	1 520	3	4 560	Система ХВС	требуется замена (длительность эксплуатации)		
44	Замена участков трубопроводов d50	м.п.	1 520	2	3 040	Система отопления	требуется замена		
45	Замена участков трубопроводов d80	м.п.	2 200	3	6 600	Система ХВС	требуется замена (длительность эксплуатации)		
46	Замена участков трубопроводов d80	м.п.	2 200	2	4 400	Система отопления	требуется замена		
47	Ремонт ИТП	шт.	21 300	1	21 300	Узлы управления теплоснабжением	поверка комплекта	1	21 300
48	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	35	73 500	Трубопроводы канализации	требуется смена 2 под. (лопнула)		
49	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	3	6 300	Трубопроводы канализации	в м/камере устройство стоков для слива воды 1,2,3под.(отсутствует)/установка канализ.трапов(отсутств		

Работы, обеспечивающие комфортность проживания

1 145 142

533 500

Благоустройство

470 985

50	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	10 757	41	441 037	Оборудование территории	Устр-во металл. ограждения возле под. (м/у 1и 2п - 20,5м.п.; м/у 2 и 3под. 20,5м.п.)		
51	Устройство, ремонт ливнестока	м.п.	3 272	4	13 088	Придомовая территория	устр-во лотка 2,3под за домом с выводом на пр. часть (проект) # кол-во:		
52	Устройство, ремонт основания контейнерных площадок	м.кв.	5 620	3	16 860	Оборудование территории	требуется устройство площадки под габарит (заявление)		

Общестроительные работы

29 269

53	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 685	3	5 055	Двери	треб.окраска-1,2,3под. (грунтовка отсутствует)		
54	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 700	3	5 100	Двери	требуется окраска 1,2,3 под. (длительность эксплуатации)		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
55	Окраска дверей подвальных	шт.	1 700	10	17 000	Двери	треб.окраска-6шт.двери в ИТП-1шт(длит-ть эксплуат/грунтовка отсутств.)подъездных 3шт.		
56	Окраска дверей электроцитовой	шт.	1 700	1	1 700	Окраска дверей электроцитовой	требуется # кол-во:		
57	Окраска металлических поручней	м.п.	115	3,6	414	Крыльца	требуется окраска поручня 2 под.		
Ремонт подъездов				639 788				533 500	
58	Замена окон деревянных на ПВХ 1720*780 мм	шт.	20 000	5	100 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 2п- 5 шт.(1,70*0,80) (5 шт.)		
59	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	533 500	1	533 500	Отделочные работы в подъездах	требуется 1 под. (сог.деф.вед.)	1	533 500
60	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	6 288	1	6 288	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	треб.ремонт (плитка) 1под.-1,2кв.м.;-отсутствует или отклеена (1,2 м.кв.)		
Сантехнические работы				5 100					
61	Установка поливочных кранов	шт.	2 550	2	5 100	Полivочные краны (раздел)	требуется восстановление 1,3под (отсутствуют)		
Непредвиденные работы								87 983,26	

Итого 2 252 991,3 684 524,26

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 333 424,92
Арендная плата в год, руб.: 7 214,76
Недовыполнение за прошлый период, руб.: 343 884,58
Итого 684 524,26

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.