

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Мечтателей, дом 29
на период с 01.06.2025 по 31.05.2026.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Май 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
92 197,5									
92 197,5									
1	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	м.кв.	6 146,5	15	92 197,5	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется восстановление плитки {15 м.кв.}		
Работы, влияющие на безопасность проживания				453 336				21 164	
Изготовление и монтаж металлических изделий				137 420					
2	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	67 200	1	67 200	Двери	требуется замена (1,20*2,0)		
3	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	23 860	1	23 860	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется замены		
4	Установка подвальных окон	шт.	9 272	5	46 360	Фундамент	требуется закрытие в соответствии с СанПиН 0,3*0,3		
Общестроительные работы				84 721				4 364	
5	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	632	3	1 896	Крыша	требуется антикорроз. Защита		
6	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 830	6	16 980	Козырьки	требуется вент. шахты и выхода на кровлю		
7	Окраска входных козырьков	м.кв.	405	15,2	6 156	Козырьки	требуется окраска		
8	Окраска крыльца	м.кв.	470	23,5	11 045	Крыльца	требуется окраска		
9	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	870	24	20 880	Отделочные работы помещений электрощитовых	2760*2550*2850 # кол-во: сог. деф. вед.		
10	Ремонт цоколя	м.кв.	4 364	1	4 364	Фасад, стены	требуется гидроиз. ввода тепловой сети	1	4 364
11	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	1	3 270	Внутренняя водосливная система	требуется установка решетки и прижимного кольца		
12	Устройство кирпичной кладки	м.кв.	6 100	3,3	20 130	Крыльца	демонтаж и устройство кирпичной кладки		
Сантехнические работы				142 275				16 800	
13	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	16 800	5	84 000	Система отопления	требуется замена 3эт.	1	16 800
14	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	0,5	1 775	Трубопроводы канализации	требуется		
15	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 100	3	3 300	Система отопления	требуется замена		
16	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	3	3 600	Система отопления	требуется замена		
17	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	3	3 900	Система ГВС	требуется		
18	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	3	3 900	Система ГВС	требуется		
19	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	3	3 900	Система ХВС	требуется замена		
20	Ремонт систем канализации	м.п.	2 400	6	14 400	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		
21	Ремонт узлов ХВС	шт.	23 500	1	23 500	Система ХВС	требуется замена ВСХ-32		
Электромонтажные работы				88 920					
22	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	16	38 400	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
23	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	12	28 800	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
24	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	6	14 400	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
25	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	250	6,4	1 600	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
26	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	260	10	2 600	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
27	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	260	12	3 120	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				761 672,5				69 000	
Благоустройство				14 000					
28	Замена аншлагов домов	шт.	14 000	1	14 000	Здание жилого дома	требуется установка		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Общестроительные работы				10 022,5					
29	Окраска дверей входных подъездных	шт.	2 350	1	2 350	Двери	требуется окраска		
30	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 685	1	1 685	Двери	требуется окраска		
31	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 900	1	1 900	Двери	требуется окраска		
32	Окраска дверей подвальных	шт.	1 900	1	1 900	Двери	требуется окраска		
33	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 900	1	1 900	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
34	Окраска металлических поручней	м.п.	115	2,5	287,5	Крыльца	требуется окраска		
Ремонт подъездов				735 000				69 000	
35	Замена окон деревянных на ПВХ 1710*500 мм	шт.	23 000	6	138 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена (1,70*0,50)	3	69 000
36	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	597 000	1	597 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт # кол-во: сог.деф.вед. {1 шт.}		
Сантехнические работы				2 650					
37	Установка поливочных кранов	шт.	2 650	1	2 650	Полivочные краны (раздел)	требуется установка		
Непредвиденные работы								37 531,99	
Итого				1 307 206				127 695,99	

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 140 798,09
Перевыполнение за прошлый период, руб.: 13 102,10
Итого 127 695,99

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.