

ОТЧЕТ

**об оказанных услугах и (или) выполненных работах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Братск, ул. Гиндина, дом 28
с 01.06.2024 по 31.05.2025 гг.**

г. Братск

31 мая 2025 г.

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы, (оказанной услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: Проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин выпучивания, отклонения от вертикали.	1	рубль/м²	0,337	0,337
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, проверка температурного режима , устранение выявленных мелких неисправностей; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. Принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с нормативными требованиями.	1	рубль/м²	2,248	2,248
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений стен. выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей.	1	рубль/м²	2,248	2,248
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий, выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоение защитного слоя бетона и оголение арматуры, коррозии арматуры в перекрытиях и покрытиях из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.	1	рубль/м²	0,080	0,080
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений столбов. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в монолитных и сборных железобетонных балок перекрытий и покрытий	1	рубль/м²	0,032	0,032
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений.	1	рубль/м²	2,248	2,248
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов; выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях железобетонных лестниц	1	рубль/м²	0,562	0,562
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния отдельных элементов крылец и козырьков над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчиков).	1	рубль/м²	2,248	2,248
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление, путем визуального осмотра зыбкости, выпучивания, наличия трещин, проверка звукоизоляции, огнезащиты.	1	рубль/м²	0,112	0,112
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	1	рубль/м²	2,248	2,248
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя.	1	рубль/м²	0,225	0,225

12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД.	1	рубль/м²	1,124	1,124
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; Проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением.	1	рубль/м²	2,248	2,248
14	Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования	12	рубль/м²	0,524	6,288
15	Выполнение наладочных работ в ИТП МКД на системе отопления	9	рубль/м²	0,699	6,288
16	Выполнение наладочных работ в ИТП МКД на системе горячего водоснабжения	12	рубль/м²	0,436	5,229
17	Ревизия задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов	1	рубль/м²	5,189	5,189
18	Ревизия запорной арматуры без снятия с места	1	рубль/м²	4,192	4,192
19	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования в отопительный сезон	27	рубль/м²	0,228	6,168
20	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования	36	рубль/м²	0,171	6,168
21	Обслуживание преобразователя расхода от 25 до 50 мм с определением соответствия качественных и количественных параметров тепловой энергии	36	рубль/м²	0,083	2,994
22	Обслуживание термопреобразователя с определением соответствия качественных и количественных параметров тепловой энергии	36	рубль/м²	0,083	2,994
23	Обслуживание тепловычислителя с определением соответствия качественных и количественных параметров тепловой энергии	36	рубль/м²	0,083	2,994
24	Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП	1	рубль/м²	5,989	5,989
25	Работы по очистке теплового оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1	рубль/м²	5,390	5,390
26	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления)	12	рубль/м²	0,288	3,458
27	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: запорной арматуры, разводящих трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвалах и каналах.	12	рубль/м²	0,341	4,086
28	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния, при необходимости замена неисправных КИПиА (манометров, термометров).	12	рубль/м²	0,707	8,487
29	Контроль (осмотр) состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	12	рубль/м²	0,314	3,772
30	Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем	12	рубль/м²	0,838	10,059
31	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	1	рубль/м²	0,786	0,786
32	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1	рубль/м²	0,786	0,786
33	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления	1	рубль/м²	2,466	2,466
34	Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на вялую циркуляцию)	1	рубль/м²	3,742	3,742
35	Удаление воздуха из системы отопления	1	рубль/м²	0,786	0,786
36	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1	рубль/м²	1,409	1,409
37	Подметание, сдвигание снега и очистка придомовой территории (тротуаров, отмосток и пр.) в дни снегопада и в дни без снегопада от уплотненного снега и наледи	84	рубль/м²	0,468	39,351
38	Очистка от уплотненного снега внутриквартальных проездов	1	рубль/м²	7,140	7,140
39	Вывоз снега	1	рубль/м²	6,874	6,874
40	Посыпка противогололедным материалом	4	рубль/м²	0,236	0,945
41	Подметание и уборка придомовой территории теплый период	55	рубль/м²	0,071	3,909
42	Уборка газонов	55	рубль/м²	0,167	9,202
43	Выкашивание газонов	1	рубль/м²	5,327	5,327
44	Весенняя очистка внутриквартальной территории с вывозкой мусора, листья, травы	1	рубль/м²	2,285	2,285
45	Очистка чердаков и подвалов от мусора	1	рубль/м²	0,266	0,266
46	Организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	132	рубль/м²	0,047	6,186
47	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	12	рубль/м²	0,179	2,148
48	Дезинсекция подвалов	1	рубль/м²	1,143	1,143
49	Дератизация подвалов	2	рубль/м²	0,571	1,143
50	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	96	рубль/м²	0,390	37,482
51	Мытье лестничных площадок и маршей	12	рубль/м²	0,630	7,554
52	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, стен, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов	1	рубль/м²	0,162	0,162
53	Мытье окон	1	рубль/м²	0,162	0,162

54	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета ТЭиТ	12	рубль/м²	0,912	10,944
55	Снятие показаний общедомовых приборов учета ТЭиТ	12	рубль/м²	0,038	0,456
56	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета ХВС	12	рубль/м²	0,154	1,843
57	Снятие показаний общедомовых приборов учета ХВС	12	рубль/м²	0,006	0,077
58	Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового инженерного оборудования (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление, электроснабжение)	365	рубль/м²	0,038	13,936
59	Прием и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах	365	рубль/м²	0,010	3,704
60	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	365	рубль/м²	0,060	21,744
61	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания, текущего ремонта, аварийного обслуживания лифта	12	рубль/м²	0,906	10,872
62	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1	рубль/м²	1,450	1,450
63	Влажное подметание полалифта	96	рубль/м²	0,011	1,087
64	Мытье пола лифта	12	рубль/м²	0,030	0,362
65	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков лифта	2	рубль/м²	0,181	0,362
66	Влажная протирка дверей шахты лифта	2	рубль/м²	0,181	0,362
67	Проверка (осмотр) заземления оборудования, техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаление, систем автоматической пожарной сигнализации, установок автоматизации тепловых пунктов и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1	рубль/м²	23,391	23,391
68	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей	0,33	рубль/м²	0,028	0,009
Сумма площадей жилых и нежилых помещений МКД составляет (м²)		3990,4	ИТОГО на 1м² в год		337,560

Всего за период с "01" июня 2024 г. по "31" мая 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму, (рублей)

1 347 001,22

Один миллион триста сорок семь тысяч один

Исполнитель: Генеральный директор ООО "Падунская"

(должность, ФИО)


(подпись)

А.В. Дробышев

(ФИО)