

ПРОТОКОЛ № 1/2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Братск ул. Мечтателей дом 3, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Братск

31 мая 2024 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился:
по адресу: г.Братск, ул. Иванова, д. 12А

14 марта 2024 г. в 17.00 час.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился:

с 08.00 часов 15 марта 2024 г.
до 17.00 часов 21 мая 2024 г.

по адресу: г.Братск, ул. Мечтателей, д.7А,
мастерский участок

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Падунская компания»
(ИНН 3805735571, ОГРН 1203800019610).

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Принявшие участие физические лица в количестве 98 (девяносто восемь) собственников помещений.
Список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 4852,10 голосов (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

принявших участие в голосовании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 98 (девяносто восемь) собственников помещений.
в МКД, обладающих 2506,8 голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составила 4852,10 м², в том числе жилых помещений 4823,40 м²
нежилых помещений 28,7 м²

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум - 51,7 % БОЛЕЕ 50%, кворум имеется, общее собрание правомочно

Место (адрес) хранения оригинала протокола и приложений к нему: Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, копии документов хранятся в управляющей компании по адресу: г. Братск, ул Иванова, д.12а

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов счетной комиссии.
2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. Об утверждении условий Дополнительного соглашения № 3 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом и о заключении Дополнительного соглашения № 3 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом, вступающего в действие с 01 июня 2024г.
4. Об утверждении предложенного Обществом с ограниченной ответственностью «Падунская компания» размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме, размера платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги), с 01 июня 2024г. и о принятии в новой редакции Приложения № 4 к договору управления многоквартирным домом.
5. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2024г. по 31.05.2025г. (приложение к Решению собственника помещения) и размера платы за текущий ремонт общего имущества с 01 июня 2024г.
6. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов: горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроэнергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КРСОИ), исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в месяце, следующем за расчетным, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов счетной комиссии.

Слушали: генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571, ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича.

Предложено. Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Чудакову Татьяну Александровну, собственника помещения № 129;

секретарем общего собрания:

Черных Любовь Ивановну, собственника помещения № 58;

членами счетной комиссии:

Чудакову Татьяну Александровну, собственника помещения № 129;

Черных Любовь Ивановну, собственника помещения № 58;

Решили. Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Чудакову Татьяну Александровну, собственника помещения № 129;

секретарем общего собрания:

Черных Любовь Ивановну, собственника помещения № 58;

члены счетной комиссии:

Чудакову Татьяну Александровну, собственника помещения № 129;

Черных Любовь Ивановну, собственника помещения № 58;

Проголосовали

за -	2437,4	м2	97,2	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
против-	28,3	м2	1,1	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
воздержался-	41,1	м2	1,6	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

Решение принято

Вопрос №2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Слушали: генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571, ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича

Предложено: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Решили: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Проголосовали

за -	2426,9	м2	96,8	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
против-	28,3	м2	1,1	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
воздержался-	51,6	м2	2,1	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

Решение принято

Вопрос №3. Об утверждении условий Дополнительного соглашения № 3 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом и о заключении Дополнительного соглашения № 3 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом, вступающего в действие с 01 июня 2024г.

Слушали: генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571, ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича

Предложено: Утвердить условия Дополнительного соглашения № 3 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом и заключить Дополнительное соглашение № 3 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом, вступающее в действие с 01 июня 2024г.

Решили: Утвердить условия Дополнительного соглашения № 3 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом и заключить Дополнительное соглашение № 3 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом, вступающее в действие с 01 июня 2024г.

Проголосовали

за -	2408,8	м2	96,1	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
против-	56,9	м2	2,3	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
воздержался-	41,1	м2	1,6	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

Решение принято

Вопрос №4. Об утверждении предложенного Обществом с ограниченной ответственностью «Падунская компания» размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме, размера платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги), с 01 июня 2024г. и о принятии в новой редакции Приложения № 4 к договору управления многоквартирным домом.

Слушали: генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571, ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича

Предложено: Утвердить предложенный Обществом с ограниченной ответственностью «Падунская компания» размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме, размер платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги), с 01 июня 2024г.:

Виды услуг	Размер платы в месяц за 1 кв.м. общей площади, руб.
Услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета текущего ремонта общего имущества в МКД), всего:	40,12
в т.ч.:	
содержание общего имущества в многоквартирном доме (содержание конструктивных элементов, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, содержание придомовой территории)	18,75
управление	6,19
содержание лифтов	6,11
содержание мусоропроводов	3,03
уборка лестничных клеток	3,46
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,47
обслуживание общедомовых приборов учета (при наличии), в т.ч.	1,11
- обслуживание ОПУ холодного, горячего водоснабжения	0,16
- обслуживание ОПУ тепловой энергии	0,95

Размер платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги):	руб./месяц
обслуживание линий связи и оборудования телевизионного вещания (при наличии оборудования для приема цифрового телевидения)	60,00
обслуживание домофонов, руб. с 1 квартиры	70,00
охрана мест общего пользования, на 1 кв.м. общей площади	0,31
возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях, руб. за 1 собаку	70,00

и принять в новой редакции Приложение № 4 к договору управления многоквартирным домом.

Решили: Утвердить предложенный Обществом с ограниченной ответственностью «Падунская компания» размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме, размер платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги), с 01 июня 2024г.:

Виды услуг	Размер платы в месяц за 1 кв.м. общей площади, руб.
Услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета текущего ремонта общего имущества в МКД), всего:	40,12
в т.ч.:	
содержание общего имущества в многоквартирном доме (содержание конструктивных элементов, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, содержание придомовой территории)	18,75
управление	6,19
содержание лифтов	6,11
содержание мусоропроводов	3,03
уборка лестничных клеток	3,46
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,47
обслуживание общедомовых приборов учета (при наличии), в т.ч.	1,11
- обслуживание ОПУ холодного, горячего водоснабжения	0,16
- обслуживание ОПУ тепловой энергии	0,95

Размер платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги):	руб./месяц
обслуживание линий связи и оборудования телевизионного вещания (при наличии оборудования для приема цифрового телевидения)	60,00
обслуживание домофонов, руб. с 1 квартиры	70,00
охрана мест общего пользования, на 1 кв.м. общей площади	0,31
возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях, руб. за 1 собаку	70,00

и принять в новой редакции Приложение № 4 к договору управления многоквартирным домом.

Проголосовали

за-	2201,8	м2	87,8	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
против-	135,5	м2	5,4	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
воздержался-	169,5	м2	6,8	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

Решение принято

Вопрос №5. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.06.2024 г. по 31.05.2025 г. (приложение к Решению собственника помещения) и размера платы за текущий ремонт общего имущества с 01 июня 2024г.

Слушали: генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571, ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича

Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.06.2024 г. по 31.05.2025 г. (приложение к Решению собственника помещения) и плату за текущий ремонт общего имущества с 01 июня 2024 г. в размере **4,38** руб./кв.м./месяц.

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.06.2024 г. по 31.05.2025 г. (приложение к Решению собственника помещения) и плату за текущий ремонт общего имущества с 01 июня 2024 г. в размере **4,38** руб./кв.м./месяц.

Проголосовали

за-	2322,2	м2	92,6 % от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
против-	106,9	м2	4,3 % от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
воздержался-	77,7	м2	3,1 % от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

Решение принято

Вопрос №6. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов: горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроэнергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КРСОИ), исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в месяце, следующем за расчетным, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали: генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571, ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича

Предложено: Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов: горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроэнергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КРСОИ), определять, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в месяце следующем за расчетным, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили: Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов: горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроэнергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КРСОИ), определять, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в месяце следующем за расчетным, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Проголосовали

за-	2408,8	м2	96,1 % от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
против-	56,9	м2	2,3 % от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
воздержался-	41,1	м2	1,6 % от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

Решение принято

Приложения к протоколу:

Приложение № 1: "Лица (физические лица), принявшие участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме".

Приложение № 2: "Реестр собственников помещений многоквартирного дома".

Приложение № 3: "Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме".

Приложение № 4: "Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников в помещении многоквартирного дома".

Приложение № 5: "Акт, подтверждающий размещение предложения ООО "Падунская" о размере платы за содержание жилого помещения с 01 июня 2024 года".

Приложение № 6: "Документы, рассмотренные общим собранием:

- копия Дополнительного соглашения № 3 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом;
- копия плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.06.2024г. по 31.05.2025г.

Приложение № 7: "Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме".

Председатель собрания  Чудакова Т.А. 31 мая 2024 г.

Секретарь собрания  Черных Л.И. 31 мая 2024 г.

Член счётной комиссии  Чудакова Т.А. 31 мая 2024 г.

Член счётной комиссии  Черных Л.И. 31 мая 2024 г.