

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Юбилейная, дом 41
на период с 01.06.2022 по 31.05.2023.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				849 194				107 190	
Благоустройство				9 200				9 200	
1	Ремонт отмостки	м.кв.	2 300	4	9 200	Фундамент	требуется ремонт (поднять уровень)	4	9 200
Изготовление и монтаж металлических изделий				208 505				95 000	
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	26 894	1	26 894	Мусоропровод	требуется замена 2 п-д		
3	Замена мусорокарманов	шт.	10 151	1	10 151	Мусоропровод	требуется 2 п-д 5/6т эт		
4	Установка вытяжных решеток	шт.	3 105	2	6 210	Вентиляция	требуется установить 1,2 п-д		
5	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	47 500	2	95 000	Двери	требуется замена 1,2 п-д (1,5*2,6)	2	95 000
6	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	14 460	2	28 920	Двери	требуется 1,2 п-д (0,87*1,6)		
7	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	18 657	1	18 657	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется замены		
8	Установка емкости для воды	шт.	22 673	1	22 673	Крыша	требуется замена 2 п-д		
Общестроительные работы				442 509					
9	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	1 380	8,6	11 868	Козырьки	требуется гидроизоляция вентшахты 1 п-д(2.10*2.45),2 п-д (1.7*2.0)		
10	Обрамление металлом конструкций	м.кв.	3 328	2	6 656	Козырьки	требуется обрамление металлом вентшахта 1 п-д(2.10*2.45),2 п-д (1.7*2.0)		
11	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	570	24	13 680	Мусоропровод	требуется ремонт (побелка) 1,2 п-д		
12	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	395	86	33 970	ИТП	требуется побелка стен,потолка		
13	Ремонт бетонной площадки	м.кв.	3 300	1,2	3 960	Крыльца	цем.стяжка 1 п-д (0,8*0,6),2 п-д (0,35*1,90)		
14	Ремонт входов в подвал	шт.	8 062	2	16 124	Фундамент	требуется оштукатуривание стен 1,2 п-д (2,5 м.кв.)		
15	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	1 323	126	166 698	Крыша	1 п-д (пузыри 10*12), 2 п-д (примыкание выхода на кровлю -2.05 кв.м,по вен. шахте-3.53)		
16	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	2	2 360	Внутренняя водосливная система	требуется 1,2 п-д		
17	Установка желоба	м.п.	1 130	4	4 520	Наружная водосливная система	требуется установить на козырьке 1 п-д		
18	Установка, ремонт лестниц металлических / деревянных кровельных	шт.	7 797	1	7 797	Крыша	требуется установить 2 п-д (спуск в зимний сад)		
19	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 534	114	174 876	Крыша	требуется восстановить		
Сантехнические работы				97 230				2 990	
20	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	2	5 600	Система ГВС	требуется изоляция		
21	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	2	5 600	Система отопления	требуется изоляция		
22	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	2	5 600	Система ХВС	требуется изоляция		
23	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	11	11 880	Система ГВС	на сбросники		
24	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	8	8 640	Система ХВС	на сбросники		
25	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	30	32 400	Система отопления	требуется смена сбросников		
26	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 120	1	1 120	Система ГВС	требуется		
27	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	2	3 300	Узлы управления теплоснабжением	требуется на грязевики		
28	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	2	20 100	Узлы управления теплоснабжением	требуется на ГВС		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29	Ремонт узлов ХВС	шт.	2 990	1	2 990	Система ХВС	поверка ВСХ-40	1	2 990
Электромонтажные работы				91 750					
30	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	15	24 600	Лестничная клетка (освещение)	светодиодные светильники Луч-220-С 64		
31	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	20	32 800	Подвал (освещение)	светодиодные светильники Луч-220-С 64		
32	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	2	3 280	Тамбуры, вход (освещение)	светодиодные светильники Луч-220-С 64		
33	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	10	16 400	Чердак (освещение)	светодиодные светильники Луч-220-С 64		
34	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	360	3,75	1 350	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
35	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	360	17	6 120	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
36	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	360	20	7 200	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				838 860					
Благоустройство				330 229					
37	Окраска МАФ - горка металлическая	шт.	1 367	1	1 367	Оборудование территории	горка		
38	Окраска МАФ - ковровыбивалка	шт.	717	1	717	Оборудование территории	ковровыбивалка		
39	Окраска МАФ - лиана	шт.	1 592	1	1 592	Оборудование территории	лабиринт		
40	Окраска МАФ - скамейка	шт.	595	4	2 380	Оборудование территории	скамейка		
41	Ремонт тротуара	м.кв.	1 350	10,5	14 175	Придомовая территория	требуется		
42	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	4 970	15	74 550	Оборудование территории	требуется 1 п-д (по заявлению)		
43	Установка досок объявлений	шт.	2 657	4	10 628	Здание жилого дома	информ.доски 1,2 п-д (Лифтборд),доски объявления(улица) # кол-во: 2/2.		
44	Установка МАФ спортивных	шт.	33 300	1	33 300	Оборудование территории	установить турник		
45	Устройство заездного кармана	м.кв.	3 192	60	191 520	Придомовая территория	требуется		
Общестроительные работы				1 386					
46	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 386	1	1 386	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
Ремонт подъездов				507 245					
47	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм	шт.	18 000	10	180 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 1,2 п-д (1,75*0,85)		
48	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	161 000	2	322 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1 п-д-2006г,2 п-д-2007 г # кол-во: сог.деф.вед.		
49	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	1 450	1	1 450	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется ремонт 2 п-д плитка -0,5кв.м		
50	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	3 795	1	3 795	Цементный пол	требуется ремонт 2 п-д тамбур 1 эт -1,5кв.м		
Непредвиденные работы				25 109,21					
Итого				1 688 054					
				132 299,21					

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 101 579,88
Недовыполнение за прошлый период, руб.: 30 719,33
Итого 132 299,21

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.