

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Гидростроителей, дом 61А
на период с 01.06.2022 по 31.05.2023.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				358 164,9				11 640	
Благоустройство				41 400					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	2 300	18	41 400	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				125 020					
2	Установка подвальных окон	шт.	12 502	10	125 020	Фундамент	требуется укрепление металлических решеток 1000х12000		
Общестроительные работы				48 989,9				10 040	
3	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	860	4	3 440	Наружная водосливная система	требуется устройство отдельного участка водосточной трубы	4	3 440
4	Ремонт бетонной площадки	м.кв.	3 300	2	6 600	Крыльца	требуется ремонт бетонной площадки 3п 2000х1000	2	6 600
5	Ремонт прямков	шт.	2 635,7	7	18 449,9	Фундамент	требуется восстановление штукатурного слоя 1000х1200 кв.м 9		
6	Ремонт цоколя	м.кв.	2 050	10	20 500	Фасад, стены	требуется восстановление штукатурного слоя		
Сантехнические работы				1 600				1 600	
7	Ремонт узлов ХВС	шт.	1 600	1	1 600	Система ХВС	поверка ЕТК-20	1	1 600
Электромонтажные работы				141 155					
8	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	21	34 440	Лестничная клетка (освещение)	требуется светильник светодиодный		
9	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	6	9 840	Тамбуры, вход (освещение)	требуется светильник светодиодный		
10	Замена светильников НСП	шт.	995	25	24 875	Подвал (освещение)	требуется светильник НСП		
11	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	360	200	72 000	Подвал (эл.сети)	требуется кабель АВВГ		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				341 199				42 231	
Благоустройство				105 698				13 230	
12	Замена аншлагов домов	шт.	9 731	1	9 731	Здание жилого дома	требуется		
13	Установка газонного ограждения (штaketник)	м.п.	1 001	80	80 080	Оборудование территории	требуется		
14	Установка досок объявлений	шт.	2 657	1	2 657	Здание жилого дома	требуется информационная в подъезд 3п		
15	Устройство, ремонт ограждения контейнерных площадок	м.кв.	4 900	2,7	13 230	Оборудование территории	требуется устройство ограждения на металлопрофиль на 3к.бака 7,5 кв.м	2,7	13 230
Общестроительные работы				4 500					
16	Окраска дверей входных подъездных	шт.	1 500	3	4 500	Двери	требуется 1,2,3		
Ремонт подъездов				231 001				29 001	
17	Отделочные работы в подъездах (3 эт)	шт.	101 000	2	202 000	Отделочные работы в подъездах	требуется 1,2 п # кол-во: сог.деф.вед.		
18	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	9 667	3	29 001	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется устройство керамической плитки 1,2,3п. 10м.кв. {10 м.кв.}	3	29 001
Непредвиденные работы								54 673,71	
Итого				699 363,9				108 544,71	
Начисления по текущему ремонту в год, руб.:				66 528,12					
Недовыполнение за прошлый период, руб.:				42 016,59					
Итого				108 544,71					

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.