

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: улица Юбилейная, дом 37  
на период с 01.06.2022 по 31.05.2023.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Май 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Работы, влияющие на безопасность проживания</b>				<b>1 503 666,18</b>				<b>126 394</b>	
<b>Благоустройство</b>				<b>50 600</b>					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	2 300	22	50 600	Фундамент	требуется ремонт		
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий</b>				<b>380 113</b>				<b>26 894</b>	
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	26 894	1	26 894	Мусоропровод	2 п-д	1	26 894
3	Замена мусорокарманов	шт.	10 151	3	30 453	Мусоропровод	1 п-д 7/8,5/6 эт),3 п-д 1/2		
4	Установка вытяжных решеток	шт.	3 105	6	18 630	Вентиляция	установить 2,3 п-д		
5	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	47 500	2	95 000	Двери	2 п-д (1.42*2.2+откосы 1.4 кв.м),3 п-д (1.43*2.2+откос 1.46 кв.м)		
6	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	18 657	2	37 314	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется замены (1под, 3под)		
7	Установка емкости для воды	шт.	22 673	2	45 346	Крыша	1,2 п-д		
8	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	7 800	1	7 800	Вентиляция	замена 2 п-д		
9	Установка подвальных окон	шт.	12 502	9	112 518	Фундамент	установить согласно СанПин 0.75*0.72		
10	Установка шибберного устройства	шт.	3 079	2	6 158	Мусоропровод	2,3 п-д		
<b>Общестроительные работы</b>				<b>418 753,18</b>				<b>27 000</b>	
11	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	1 380	0,42	579,6	Козырьки	1,2,3 п-д выход на кровлю(0.7*2)		
12	Окраска фасада	м.кв.	225	5	1 125	Фасад, стены	окрасить		
13	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	395	226,5	89 467,5	ИТП	требуется побелка потолка,стен ИТП № 1,2,3		
14	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	570	62	35 340	Отделочные работы помещений электрощитовых	1400*2600*2960 (1под.),1500*2600*2800(2под.),1400*2600*2700(3под.) # кол-во: сог.деф.вед.		
15	Оштукатуривание поверхностей	м.кв.	2 034	0,27	549,18	Вентиляция	1 п-д оштук.(0.6*0.3),оштук. 2 п-д (0.9*0.1),воостан.кирп.клядки 3 п-д(2шт)		
16	Ремонт бетонного пояса	м.п.	245	16	3 920	Фундамент	требуется устройство		
17	Ремонт бетонных крылец	шт.	5 710	2	11 420	Крыльца	оштукат.стен 3 п-д -0,8кв.м/устройство пояса2,3п-1,2кв.м		
18	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	12 310	1	12 310	Вентиляция	1 п-д оштук.(0.6*0.3),оштук. 2 п-д (0.9*0.1),воостан.кирп.клядки 3 п-д(2шт)		
19	Ремонт входов в подвал	шт.	8 062	3	24 186	Фундамент	оштук. Стен 1,2,3 п-д # кол-во: 7кв.м		
20	Ремонт межпанельных швов	м.п.	600	45	27 000	Фасад, стены	требуется ремонт кв.19,23,24	45	27 000
21	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	1 323	14,3	18 918,9	Крыша	ремонт по примыканию 1,3 п-д		
22	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	3	3 540	Внутренняя водосливная система	установить решетки 1,2,3 п-д		
23	Установка желоба	м.п.	1 130	96	108 480	Наружная водосливная система	требуется ремонта (вдоль д/сада-ливневка)		
24	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 534	50	76 700	Крыша	требуется ремонт		
25	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	1 739	3	5 217	Двери	1,2,3 п-д (0.80*0.80)		
<b>Сантехнические работы</b>				<b>515 100</b>				<b>72 500</b>	
26	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	3	8 400	Система ГВС	требуется		
27	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	3	8 400	Система отопления	требуется		
28	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	3	8 400	Система ХВС	требуется		
29	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	10	10 800	Система ГВС	требуется замена 1 п-д-2 шт.2 п-д -5шт,3 п-д-3 шт (сбросники)		



№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	57	61 560	Система отопления	требуется замена 1 п-19 шт., 2 п-д-19 шт., 3 п-д-19 шт. (сбросники)		
31	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	9	9 720	Система ХВС	требуется замена 1 п-д-2 шт., 2 п-д-4 шт., 3 п-д -3 шт.		
32	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 120	1	1 120	Система ГВС	требуется замена		
33	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	11	110 550	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена ГВС, крыловые		
34	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	16	232 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена	5	72 500
35	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 450	7	10 150	Трубопроводы канализации	удлинить кв №25, 26, 27, 54, 79, 80, 81		
36	Ремонт систем канализации	м.п.	2 700	20	54 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1 п-д		
<b>Электромонтажные работы</b>				<b>139 100</b>					
37	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	27	44 280	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
38	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	24	39 360	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
39	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	4	6 560	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
40	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	15	24 600	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
41	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	360	6,75	2 430	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
42	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	360	0,75	270	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
43	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	360	30	10 800	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
44	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	360	30	10 800	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
<b>Работы, обеспечивающие комфортность проживания</b>				<b>1 781 581</b>		<b>36 000</b>			
<b>Благоустройство</b>				<b>288 545</b>					
45	Замена бортового камня	м.п.	1 350	4	5 400	Придомовая территория	требуется 1,2 п-д		
46	Окраска МАФ - качели	шт.	1 120	1	1 120	Оборудование территории	качеля		
47	Окраска МАФ - лиана	шт.	1 592	3	4 776	Оборудование территории	лиана		
48	Окраска МАФ - скамейка	шт.	595	1	595	Оборудование территории	скамейка		
49	Окраска МАФ - урна	шт.	162	1	162	Оборудование территории	урна		
50	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	1 600	54	86 400	Придомовая территория	требуется ремонт		
51	Ремонт тротуара	м.кв.	1 350	129	174 150	Придомовая территория	требуется ремонт 1,2,3 п-д		
52	Установка досок объявлений	шт.	2 657	6	15 942	Здание жилого дома	информ. щиты Лифтборд 1,2,3 п-д, доски объявления(улица) # кол-во: 3/3.		
<b>Общестроительные работы</b>				<b>10 530</b>					
53	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 200	3	3 600	Двери	1,2,3 п-д		
54	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 386	3	4 158	Двери	окрасить 1,2,3 п-д		
55	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 386	2	2 772	Окраска дверей электрощитовой	требуется (1под., 3под.)		
<b>Ремонт подъездов</b>				<b>1 482 506</b>		<b>36 000</b>			
56	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм	шт.	18 000	19	342 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	3 п-д (1.73*0.84)	2	36 000
57	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	380 000	3	1 140 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1,2,3 п-д # кол-во: сог. деф. вед.		
58	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	506	1	506	Цементный пол	тцем. стяжка 1 п-д (тамбур) -0,2кв.м		
<b>Непредвиденные работы</b>						<b>46 243,79</b>			
<b>Итого</b>				<b>3 285 247,18</b>		<b>208 637,79</b>			
Начисления по текущему ремонту в год, руб.:				203 370,36					
Недовыполнение за прошлый период, руб.:				5 267,43					
<b>Итого</b>				<b>208 637,79</b>					

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.