

ПРОТОКОЛ № 1/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г.Братск , ул . Гидростроителей дом 61А , проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Братск

"22" мая 2022 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился : 04 марта 2022 г. в 16.00 час.
по адресу: г.Братск, ул. 25-летия Братскгэсстроя, 39А (мастерский участок).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился : с 08.00 часов 05 марта 2022 г.
до 17.00 часов 12 мая 2022 г.
по адресу: г.Братск, ул. 25-летия Братскгэсстроя, 39А (мастерский участок).

Инициатор общего собрания : Общество с ограниченной ответственностью «Падунская компания»
(ИНН 3805735571, ОГРН 1203800019610)

<u>Председатель общего собрания:</u>	<u>Иванов Александр Викторович, собственник помещения № 28</u>
<u>Секретарь общего собрания:</u>	<u>Высочина Екатерина Александровна, собственник помещения № 27</u>
<u>Члены счётной комиссии:</u>	<u>Иванов Александр Викторович, собственник помещения № 28</u> <u>Высочина Екатерина Александровна, собственник помещения № 27</u>

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании :
Принявшие участие физические лица в количестве 29 (двадцать девять) собственников помещений.
Список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 1743,40 голосов (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании:
В голосовании на общем собрании приняло участие 29 (двадцать девять) собственников помещений.
в МКД, обладающих 1127,2 голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:
На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составила 1743,40 м² , в том числе жилых помещений 1743,40 м²
нежилых помещений 0,0 м²

Кворум - 64,7 % (свыше 50 %). Кворум имеется, общее собрание правомочно.
Место (адрес) хранения оригинала протокола и приложений к нему: Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, копии документов хранятся в управляющей компании по адресу: г. Братск, ул Иванова, д.12а

Повестка общего собрания собственников помещений :

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов счетной комиссии.
2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. Об утверждении условий Дополнительного соглашения с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом и о заключении Дополнительного соглашения с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом, вступающего в действие с 01 июня 2022г.
4. Об утверждении предложенного Обществом с ограниченной ответственностью «Падунская компания» размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме, размера платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги), с 01 июня 2022г. и о принятии в новой редакции Приложения № 4 к договору управления многоквартирным домом.
5. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г. (приложение к Решению собственника помещения) и размера платы за текущий ремонт общего имущества с 01 июня 2022 г.

Вопрос №1 повестки дня

Слушали председателя общего собрания Иванова Александра Викторовича, собственника помещения № 28 и генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571, ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича

по вопросу:

об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов счетной комиссии.

Предложено:

избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Иванов Александр Викторович, собственник помещения № 28

секретарем общего собрания:

Высочина Екатерина Александровна, собственник помещения № 27

члены счетной комиссии:

Иванов Александр Викторович, собственник помещения № 28

Высочина Екатерина Александровна, собственник помещения № 27

Решили:

избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Иванов Александр Викторович, собственник помещения № 28

секретарем общего собрания:

Высочина Екатерина Александровна, собственник помещения № 27

члены счетной комиссии:

Иванов Александр Викторович, собственник помещения № 28

Высочина Екатерина Александровна, собственник помещения № 27

Проголосовали

за -	1127,2	м2	100,0	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
против-	0,0	м2	0,0	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
воздержался-	0,0	м2	0,0	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;

Решение принято

Вопрос №2 повестки дня

Слушали председателя общего собрания Иванова Александра Викторовича, собственника помещения № 28 и генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571, ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича

по вопросу:

об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Предложено:

утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Решили:

утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Проголосовали

за -	1127,2	м2	100,0	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
против-	0,0	м2	0,0	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
воздержался-	0,0	м2	0,0	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;

Решение принято

Вопрос №3 повестки дня

Слушали председателя общего собрания Иванова Александра Викторовича, собственника помещения № 28 и генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571, ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича

по вопросу:

об утверждении условий Дополнительного соглашения с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом и о заключении Дополнительного соглашения с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом, вступающего в действие с 01 июня 2022г.

Предложено:

утвердить условия Дополнительного соглашения с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом и заключить Дополнительное соглашение с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом, вступающее в действие с 01 июня 2022г.

Решили:

утвердить условия Дополнительного соглашения с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом и заключить Дополнительное соглашение с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом, вступающее в действие с 01 июня 2022г.

Проголосовали

за -	1127,2	м2	100,0	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
против-	0,0	м2	0,0	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
воздержался-	0,0	м2	0,0	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;

Решение принято

Вопрос №4 повестки дня

Слушали председателя общего собрания Иванова Александра Викторовича, собственника помещения № 28 и генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571, ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича

по вопросу:

об утверждении предложенного Обществом с ограниченной ответственностью «Падунская компания» размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме, размера платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги), с 01 июня 2022г. и о принятии в новой редакции Приложения № 4 к договору управления многоквартирным домом.

Предложено:

утвердить предложенный Обществом с ограниченной ответственностью «Падунская компания» размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме, размер платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги), с 01 июня 2022г.:

Виды услуг	Размер платы в месяц за 1 кв.м. общей площади, руб.
Услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета текущего ремонта общего имущества в МКД), всего:	23,28
в т.ч.:	
содержание общего имущества в многоквартирном доме (содержание конструктивных элементов, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, содержание придомовой территории)	13,60
управление	4,73
уборка лестничных клеток	2,76
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,25
обслуживание общедомовых приборов учета (при наличии), в т.ч.	0,94
- обслуживание ОПУ холодного, горячего водоснабжения	0,13
- обслуживание ОПУ тепловой энергии	0,81

Размер платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги):	руб./месяц
обслуживание линий связи и оборудования телевизионного вещания (при наличии оборудования для приема цифрового телевидения)	50,00
обслуживание телевизионной антенны коллективного пользования (при отсутствии оборудования для приема цифрового телевидения)	30,00
обслуживание домофонов, руб. с 1 квартиры	60,00
охрана мест общего пользования, на 1 кв.м. общей площади	0,26
возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях, руб. за 1 собаку	70,00

и принять в новой редакции Приложение № 4 к договору управления многоквартирным домом.

Решили:

утвердить предложенный Обществом с ограниченной ответственностью «Падунская компания» размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме, размер платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги), с 01 июня 2022г.:

Виды услуг	Размер платы в месяц за 1 кв.м. общей площади, руб.
Услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета текущего ремонта общего имущества в МКД), всего:	23,28
в т.ч.:	
содержание общего имущества в многоквартирном доме (содержание конструктивных элементов, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, содержание придомовой территории)	13,60
управление	4,73
уборка лестничных клеток	2,76
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,25
обслуживание общедомовых приборов учета (при наличии), в т.ч.	0,94
- обслуживание ОПУ холодного, горячего водоснабжения	0,13
- обслуживание ОПУ тепловой энергии	0,81

Размер платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги):	руб./месяц
обслуживание линий связи и оборудования телевизионного вещания (при наличии оборудования для приема цифрового телевидения)	50,00
обслуживание телевизионной антенны коллективного пользования (при отсутствии оборудования для приема цифрового телевидения)	30,00
обслуживание домофонов, руб. с 1 квартиры	60,00
охрана мест общего пользования, на 1 кв.м. общей площади	0,26
возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях, руб. за 1 собаку	70,00

и принять в новой редакции Приложение № 4 к договору управления многоквартирным домом.

Проголосовали

за-	1063,3	м2	94,3	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
против-	63,9	м2	5,7	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
воздержался-	0,0	м2	0,0	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;

Решение принято

Вопрос №5 повестки дня

Слушали председателя общего собрания **Иванова Александра Викторовича**, собственника помещения № 28 и генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571, ОГРН 1203800019610) **Дробышева Алексея Викторовича**

по вопросу:

утверждения плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г. (приложение к Решению собственника помещения) и размера платы за текущий ремонт общего имущества с 01 июня 2022 г.

Предложено:

утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г. (приложение к Решению собственника помещения) и плату за текущий ремонт общего имущества с 01 июня 2022 г. в размере **3,18** руб./кв.м./месяц.

Решили:

утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г. (приложение к Решению собственника помещения) и плату за текущий ремонт общего имущества с 01 июня 2022 г. в размере **3,18** руб./кв.м./месяц.

Проголосовали

за-	1030,8	м2	91,4	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
против-	0,0	м2	0,0	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
воздержался-	96,4	м2	8,6	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;

Решение принято

Приложения к протоколу:

Приложение № 1: "Лица (физические лица), принявшие участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме".

Приложение № 2: "Реестр собственников помещений многоквартирного дома".

Приложение № 3: "Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме".

Приложение № 4: "Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников в помещении многоквартирного дома".

Приложение № 5: "Акт, подтверждающий размещение предложения ООО "Падунская" о размере платы за содержание жилого помещения с 01 июня 2022 года".

Приложение № 6: "Документы, рассмотренные общим собранием:

копия Дополнительного соглашения с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом с неотъемлемой частью договора управления от 01 июня 2022г.

копия плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.06.2022г. По 31.05.2023 г".

Приложение № 7: "Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме".

Председатель собрания

Иванов А.В.

Дата: "22" мая 2022 г.

Секретарь собрания

Высочина Е.А.

Дата: "22" мая 2022 г.

Член счётной комиссии

Иванов А.В.

Дата: "22" мая 2022 г.

Член счётной комиссии

Высочина Е.А.

Дата: "22" мая 2022 г.