

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: улица Мечтателей, дом 5  
на период с 01.06.2024 по 31.05.2025.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Май 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Работы, влияющие на безопасность проживания</b>				<b>1 930 087,63</b>				<b>159 700</b>	
<b>Благоустройство</b>				<b>231 984</b>					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 240	71,6	231 984	Фундамент	требуется		
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий</b>				<b>307 941</b>				<b>90 900</b>	
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	1	30 900	Мусоропровод	требуется 1 под.	1	30 900
3	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	12	32 400	Вентиляция	требуется 1,2,3п. (0,48*0,96)		
4	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	60 000	1	60 000	Двери	требуется 2п.(по заяв.кв.29)	1	60 000
5	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	17 928	2	35 856	Двери	требуется 1,3п. (1*2)		
6	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	23 220	1	23 220	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется замены		
7	Установка подвальных окон	шт.	8 371	15	125 565	Фундамент	требуется закрыть в соответ. С СанПиН (0,35*0,35)		
<b>Общестроительные работы</b>				<b>572 862,63</b>				<b>47 500</b>	
8	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	564	9	5 076	Крыша	требуется антикорроз.покрытие		
9	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 527	14,6	36 894,2	Козырьки	требуется 1п.вых.на кров.(4,18)2п.вен.шах.(6,24)3п.вых.на кров.(4,18)		
10	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - однопольная	шт.	47 500	3	142 500	Двери	требуется 1 под.(1,0*2,0) однопольная	1	47 500
11	Окраска входных козырьков	м.кв.	362	22,14	8 014,68	Козырьки	требуется вход.козырек 1,2,3под.		
12	Окраска фасада	м.кв.	420	53,3	22 386	Крыльца	требуется окраска 1,2,3под.		
13	Окраска фасада	м.кв.	420	157,8	66 276	Фасад, стены	закрашивание надписей		
14	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	540	74,4	40 176	ИТП	требуется побелка:стен\потолка # кол-во: 28,1/46,3		
15	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	780	59	46 020	Отделочные работы помещений электрощитовых	1700*2600*3300 # кол-во: сог.деф.вед.		
16	Ремонт бетонной площадки	м.кв.	4 100	5	20 500	Крыльца	требуется бетон.ниш 1,2под.		
17	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	7 500	2	15 000	Вентиляция	требуется ремонт козырька 2п.(2,15*2,4)/восст.кир.кл.(0,3*0,15) # кол-во: 111		
18	Ремонт входов в подвал	шт.	10 000	2	20 000	Фундамент	требуется ошт.1п.(2,46кв.м.)3п.(2,16кв.м.)\закрыть отверс.1,2,3,п.(1,0*0,15) # кол-во: 2\3		
19	Ремонт пола	м.кв.	3 975	1,05	4 173,75	Цементный пол	требуется цем.стяжка 3п.-2,3,5эт (1,05 м.кв.)		
20	Ремонт приемков	шт.	8 500	2	17 000	Фундамент	требуется 1п.бетонир.(1кв.м.)оштукат.(2,24кв.м.)2п.оштук(2,7кв.м.)		
21	Установка водоприемной воронки	шт.	2 600	3	7 800	Внутренняя водосливная система	требуется ловушки на кровле		
22	Установка, замена доводчиков	шт.	3 880	3	11 640	Двери	требуется установка 1,2;3п.		
23	Установка, ремонт лестниц металлических / деревянных кровельных	шт.	7 797	3	23 391	Крыша	требуется устройство поручня на тех.этаж 1,2,3под.		
24	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 900	44	83 600	Крыша	требуется установка/ремонт # кол-во: 30\14		
25	Утепление дверей ИТП	шт.	2 415	1	2 415	Двери	требуется 2п.(1,2*1,7)		
<b>Сантехнические работы</b>				<b>680 720</b>				<b>21 300</b>	
26	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	14 900	1	14 900	Система отопления	требуется установка 3под.(колясочная)		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
27	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	5	16 500	Система ГВС	требуется		
28	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	10	33 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа труба 25\смена теплоизол.кв.м # кол-во: 10\10		
29	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	5	16 500	Система отопления	требуется		
30	Замена грязевика д\80	шт.	10 200	2	20 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
31	Замена кранов шаровых д\15	шт.	850	5	4 250	Система ГВС	требуется замена		
32	Замена кранов шаровых д\15	шт.	850	35	29 750	Система отопления	требуется замена # кол-во: 12\23		
33	Замена кранов шаровых д\15	шт.	850	14	11 900	Система ХВС	требуется сбросники		
34	Замена кранов шаровых д\15	шт.	850	4	3 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
35	Замена кранов шаровых д\20	шт.	1 050	2	2 100	Система ГВС	требуется замена		
36	Замена кранов шаровых д\20	шт.	1 050	11	11 550	Система отопления	требуется замена		
37	Замена кранов шаровых д\25	шт.	1 650	3	4 950	Система ХВС	требуется замена		
38	Замена кранов шаровых д\25	шт.	1 650	10	16 500	Система ГВС	требуется замена		
39	Замена кранов шаровых д\25	шт.	1 650	8	13 200	Система отопления	требуется замена		
40	Замена кранов шаровых д\25	шт.	1 650	1	1 650	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
41	Замена кранов шаровых д\50	шт.	6 400	1	6 400	Система ХВС	требует ремонта		
42	Замена кранов шаровых д\50	шт.	6 400	2	12 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
43	Замена кранов шаровых д\80	шт.	11 600	2	23 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
44	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	60	213 000	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
45	Замена участков трубопроводов д\15	м.п.	990	3	2 970	Система отопления	требуется на перемычки		
46	Замена участков трубопроводов д\25	м.п.	1 150	10	11 500	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа труба 25\смена теплоизол.кв.м # кол-во: 10\10		
47	Ремонт ИТП	шт.	21 300	1	21 300	Узлы управления теплоснабжением	поверка комплекта	1	21 300
48	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	70	147 000	Трубопроводы канализации	требуется замена:1;3 под.		
49	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	20	42 000	Трубопроводы канализации	требуется замена		
<b>Электромонтажные работы</b>				<b>136 580</b>					
50	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	19	35 720	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64 ДФА 1		
51	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	30	56 400	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220- С 64		
52	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	15	28 200	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч-220- С 64		
53	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	3	5 640	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64 ДФА 1		
54	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	240	3,5	840	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
55	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	240	0,75	180	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
56	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	240	10	2 400	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
57	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	240	30	7 200	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
<b>Работы, обеспечивающие комфортность проживания</b>				<b>1 836 005,8</b>		<b>19 440</b>			
<b>Благоустройство</b>				<b>1 127 986,8</b>		<b>19 440</b>			
58	Замена аншлагов домов	шт.	12 500	2	25 000	Здание жилого дома	требуется		
59	Окраска ограждения (штaketник)	м.п.	410	20	8 200	Оборудование территории	требуется		
60	Ремонт ограждения (штaketник)	м.п.	1 026	3,5	3 591	Оборудование территории	требуется		
61	Ремонт тротуара	м.кв.	2 160	127	274 320	Придомовая территория	требуется 1под. (по заявл.)	9	19 440
62	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	10 757	70	752 990	Оборудование территории	требуется замена (2,5*28)		
63	Установка газонного ограждения (штaketник)	м.п.	1 081	12,8	13 836,8	Оборудование территории	требуется		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
64	Установка досок объявлений	шт.	2 870	6	17 220	Здание жилого дома	требуется замена информац.досок в подъезде/ на улице # кол-во: 3/3		
65	Установка урны	шт.	10 943	3	32 829	Оборудование территории	требуется установка урн у подъезда 1;2;3 под		
<b>Общестроительные работы</b>				<b>19 369</b>					
66	Окраска дверей входных подъездных	шт.	2 105	2	4 210	Двери	требуется 1;2 под (1,3*2,1)		
67	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 700	3	5 100	Двери	требуется:1;2;3 под (1*2)		
68	Окраска дверей подвальных	шт.	1 700	2	3 400	Двери	требуется:1;3 под (1,2*1,7)		
69	Окраска дверей тамбурных	шт.	2 215	2	4 430	Двери	требуется 1,3п.(1,0*2,0)		
70	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 700	1	1 700	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
71	Окраска металлических поручней	м.п.	115	4,6	529	Перила и ограждения лестничных клеток	требуется окраска поруч. 1,3п. {4,6 м.п.}		
<b>Ремонт подъездов</b>				<b>681 000</b>					
72	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	227 000	3	681 000	Отделочные работы в подъездах	требуется 1п.-2006г., 2п.-2007г., 3п.-2008г. # кол-во: сог.деф.вед. {3 шт.}		
<b>Сантехнические работы</b>				<b>7 650</b>					
73	Установка поливочных кранов	шт.	2 550	3	7 650	Поливочные краны (раздел)	требуется восстановление		
<b>Непредвиденные работы</b>				<b>25 570,92</b>					

Итого

3 766 093,43

204 710,92

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 141 325,20

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 63 385,72

Итого 204 710,92

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.