

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Хабарова, дом 15
на период с 01.06.2025 по 31.05.2026.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Май 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				372 114				4 364	
Изготовление и монтаж металлических изделий				104 560					
1	Замена, установка контейнеров ТБО	шт.	27 000	0,5	13 500	Оборудование территории	требуется		
2	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	67 200	1	67 200	Двери	требуется 2 под.		
3	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	23 860	1	23 860	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется дверь		
Общестроительные работы				195 614				4 364	
4	Замена деревянного дверного блока тамбурного	шт.	31 500	3	94 500	Двери	требуется 1, 2 под. + колясочная		
5	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	870	25	21 750	Отделочные работы помещений электрощитовых	требуется ремонт 2500-2500-2300 # кол-во: сог. деф. вед.		
6	Ремонт входов в подвал	шт.	10 000	2	20 000	Фундамент	требуется 1, 2 под. оград. вход в подвал (10 кв. м.) (кирп. кладка)		
7	Ремонт межпанельных швов	м.п.	1 100	50	55 000	Фасад, стены	требуется ремонта		
8	Ремонт цоколя	м.кв.	4 364	1	4 364	Фасад, стены	требуется гидроизоляция ввода	1	4 364
Сантехнические работы				46 390					
9	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	3	2 850	Система ХВС	требуется		
10	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 180	3	3 540	Система ХВС	требуется		
11	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	2	4 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется		
12	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 100	2	2 200	Система отопления	требуется		
13	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	2	2 400	Система ГВС	требуется		
14	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	2	2 400	Система отопления	требуется		
15	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	6	7 200	Система ХВС	требуется		
16	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	2	2 600	Система ГВС	требуется		
17	Ремонт систем канализации	м.п.	2 400	8	19 200	Трубопроводы канализации	требуется		
Электромонтажные работы				25 550					
18	Замена рассеивателя	шт.	350	1	350	Чердак (освещение)	требуется рассеиватель 1шт		
19	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	1	2 400	Освещение в электрощитовой	требуется светильник С-64		
20	Замена светильников НСП	шт.	1 350	12	16 200	Подвал (освещение)	требуется светильник НСП		
21	Замена светильников НСП	шт.	1 350	2	2 700	Чердак (освещение)	требуется светильник НСП 2шт		
22	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	260	15	3 900	Подвал (эл.сети)	требуется кабель АВВГ		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				2 186 524				86 280	
Благоустройство				1 452 194					
23	Замена бортового камня	м.п.	1 633	6	9 798	Придомовая территория	требуется		
24	Окраска МАФ - горка металлическая	шт.	1 900	1	1 900	Оборудование территории	требуется окраска горки металл.		
25	Окраска МАФ - качели	шт.	1 393	1	1 393	Оборудование территории	требуется окраска качели		
26	Окраска МАФ - скамейка	шт.	1 026	1	1 026	Оборудование территории	требуется окраска скамейки		
27	Окраска ограждения (штакетник)	м.п.	459	20	9 180	Оборудование территории	требуется между 1 и 2 под., 2 под.		
28	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 515	15	37 725	Придомовая территория	требуется		
29	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	12 048	106	1 277 088	Оборудование территории	требуется (детская площадка) 46м и вокруг дома 60м		
30	Установка газонного ограждения (штакетник)	м.п.	1 081	20	21 620	Оборудование территории	требуется между 1 и 2 под., 2 под.		
31	Установка качели	шт.	63 988	1	63 988	Оборудование территории	требуется качели		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
32	Установка песочницы	шт.	13 314	1	13 314	Оборудование территории	требуется песочница		
33	Установка скамеек	шт.	15 162	1	15 162	Оборудование территории	требуется скамья		
Общестроительные работы				8 050					
34	Окраска дверей входных подъездных	шт.	2 350	1	2 350	Двери	требуется 2 под.		
35	Окраска дверей подвальных	шт.	1 900	2	3 800	Двери	требуется 1, 2 под.		
36	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 900	1	1 900	Окраска дверей электрощитовой	требуется покраска		
Ремонт подъездов				726 280					
37	Замена и ремонт почтовых ящиков, шт	шт.	857	40	34 280	Замена и ремонт почтовых ящиков, шт	требуется 1, 2 под.	40	34 280
38	Замена окон деревянных на ПВХ 1680*780 мм	шт.	26 000	8	208 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 1, 2 под. (0,8*1,6)	2	52 000
39	Отделочные работы в подъездах (5 эт. дом)	шт.	242 000	2	484 000	Отделочные работы в подъездах	требуется 1, 2 под. # кол-во: сог.деф.вед.		
Непредвиденные работы				59 151,98					
Итого				2 558 638					

149 795,98

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 104 343,86
Недовыполнение за прошлый период, руб.: 45 452,12
Итого 149 795,98

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.