

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Зверева, дом 19
на период с 01.06.2025 по 31.05.2026.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4 933,05									
4 933,05									
1	Бетонный пояс	м.п.	315	5	1 575	Крыльца	ремонт 1,2п-д-примыкание бетонный пояс-5,0 м.п.		
2	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	м.кв.	6 146,5	0,5	3 073,25	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется ремонт-1 п-д (0,5 м.кв.)		
3	Цементный пол	м.кв.	3 560	0,08	284,8	Цементный пол	требуется ремонт 2 п-д 2,5 эт (0,08 м.кв.)		
Работы, влияющие на безопасность проживания								1 326 017	
Благоустройство								181 500	
4	Ремонт отмостки	м.кв.	3 630	50	181 500	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий								304 448	
5	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	32	86 400	Вентиляция	установить решетки 1,2 п-д		
6	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	67 200	1	67 200	Двери	замена 1 п-д(1.46*2.10)		
7	Установка емкости для воды	шт.	26 000	1	26 000	Крыша	требуется замена 2 п-д		
8	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	12 264	2	24 528	Вентиляция	требуется 1,2 п-д		
9	Установка подвальных окон	шт.	9 272	10	92 720	Фундамент	установить согласно СанПин 0.7*0.65		
10	Установка шибера устройства	шт.	3 800	2	7 600	Мусоропровод	требуется 1,2 п-д		
Общестроительные работы								621 569	
								13 092	
11	Замена, установка лотка	м.п.	3 696	2	7 392	Наружная водосливная система	установить за домом 1под		
12	Окраска фасада	м.кв.	470	98	46 060	Фасад, стены	требуется окраска		
13	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	605	147	88 935	ИТП	требуется побелка стен,потолка в ИТП № 1,2		
14	Ремонт вентиляционных коробов	шт.	7 500	2	15 000	Вентиляция	требуется ремонт кв №64,135 (0.5 кв.м)		
15	Ремонт цоколя	м.кв.	4 364	3	13 092	Фасад, стены	требуется гидроизоляция вводов тепловых сетей	3	13 092
16	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	17	48 450	Фундамент	оштукатур.1,2 п-д (17 кв.м)		
17	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	2	6 540	Внутренняя водосливная система	установить решетки 1-2 под.		
18	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 128	185	393 680	Крыша	требуется восстановить		
19	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 420	1	2 420	Двери	требуется 1 п-д(0.90*1.36)		
Сантехнические работы								218 500	
20	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	16 800	2	33 600	Система отопления	требуется замена 1 под.-1эт, 2 под.-1эт		
21	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система ГВС	требуется		
22	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система ХВС	требуется		
23	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	60	57 000	Система отопления	требуется смена 1 п-д-32 шт,2 п-д-28шт		
24	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	12	11 400	Система ГВС	требуется смена 1 под.-5 шт, 2 под.-7 шт.		
25	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	4	3 800	Система ХВС	требуется смена-1 п-д-3 шт,2 п-д-1 шт		
26	Замена кранов шаровых д50	шт.	8 400	4	33 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена на гвс 1,2 под		
27	Замена кранов шаровых д80	шт.	12 900	4	51 600	Система отопления	требуется смена 1 п-д-2 шт,2 п-д-2 шт(крыловые)		
28	Ремонт узлов ХВС	шт.	23 500	1	23 500	Система ХВС	требуется замена ВСХН-50		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания								4 723 899	
Благоустройство								2 895 929	
								20 902	
29	Замена бортового камня	м.п.	1 633	15	24 495	Придомовая территория	требуется замена		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	Окраска МАФ - горка металлическая	шт.	1 900	1	1 900	Оборудование территории	требуется окраска горки		
31	Окраска МАФ - карусель	шт.	670	1	670	Оборудование территории	требуется окраска лабиринта		
32	Окраска МАФ - ковровыбывалка	шт.	891	1	891	Оборудование территории	требуется окраска ковровыбывалки		
33	Окраска МАФ - скамейка	шт.	1 026	4	4 104	Оборудование территории	требуется окраска скамейки 4шт.		
34	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 515	662	1 664 930	Придомовая территория	требуется ремонт		
35	Ремонт тротуара	м.кв.	2 419	131	316 889	Придомовая территория	требуется ремонт		
36	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	12 048	71	855 408	Оборудование территории	требуется установить		
37	Установка досок объявлений	шт.	2 870	4	11 480	Здание жилого дома	установить доски объявления в 1,2 под.	2	5 740
38	Установка скамеек	шт.	15 162	1	15 162	Оборудование территории	установить скамейку 2 под.	1	15 162

Общестроительные работы

10 970

39	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 685	2	3 370	Двери	требуется		
40	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 900	2	3 800	Двери	требуется - 1,2 п-д		
41	Окраска дверей подвальных	шт.	1 900	2	3 800	Двери	требуется (за домом)		

Ремонт подъездов

1 811 700

270 000

42	Замена и установка оконных рам	шт.	11 850	2	23 700	Замена и установка оконных рам	установить м/у 6/7 эт (2 шт.)		
43	Замена окон деревянных на ПВХ 850*2100 мм	шт.	27 000	22	594 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 1 под.-4 шт, 2 под.-6шт. (2100 x 820)	10	270 000
44	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	597 000	2	1 194 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1,2 п-д-2007 г # кол-во: сог.деф.вед.		

Сантехнические работы

5 300

45	Установка поливочных кранов	шт.	2 650	2	5 300	Полivочные краны (раздел)	требуется 1,2 под.		
----	-----------------------------	-----	-------	---	-------	---------------------------	--------------------	--	--

Непредвиденные работы

89 887,74

Итого

6 054 849,05

393 881,74

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 309 358,95

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 84 522,79

Итого 393 881,74

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.