

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Мечтателей, дом 5
на период с 01.06.2023 по 31.05.2024.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Май 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				2 011 817,4				116 400	
Благоустройство				214 800					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 000	71,6	214 800	Фундамент	требуется		
Изготовление и монтаж металлических изделий				430 900				96 900	
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	2	61 800	Мусоропровод	требуется 2под.	1	30 900
3	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	12	32 400	Вентиляция	требуется 1,2,3п. (0,48*0,96)		
4	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	16 600	2	33 200	Двери	требуется 1,3п.		
5	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	21 500	1	21 500	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется замены		
6	Установка подвальных окон	шт.	14 400	15	216 000	Фундамент	требуется закрыть в соответ. С СанПиН (0,35*0,35)		
7	Установка решёток	шт.	5 500	12	66 000	Вентиляция	установка сеток от голубей 1,2,3под.	12	66 000
Общестроительные работы				550 544,9				19 500	
8	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	522	6	3 132	Крыша	требуется антикорроз. покрытие		
9	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 340	14,6	34 164	Козырьки	треб. 1п. вых. на кров. (4,18) 2п. вен. шах. (6,24) 3п. вых. на кров. (4,18)		
10	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	51 800	3	155 400	Двери	требуется 1,2,3под. (1,0*2,0) однопольные		
11	Окраска входных козырьков	м.кв.	335	22,14	7 416,9	Козырьки	требуется вход. козырек 1,2,3под.		
12	Окраска крыльца	м.кв.	390	53,3	20 787	Крыльца	требуется окраска 1,2,3под.		
13	Окраска фасада	м.кв.	260	8	2 080	Фасад, стены	закрашивание надписей		
14	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	500	74,4	37 200	ИТП	требуется побелка: стен\потолка # кол-во: 28,1\46,3		
15	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	740	59	43 660	Отделочные работы помещений электрощитовых	1700*2600*3300 # кол-во: сог. деф. вед.		
16	Ремонт бетонных крылец	шт.	6 500	3	19 500	Крыльца	требуется ремонта 1,2,3 под. (восстановление)	3	19 500
17	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	6 900	1	6 900	Вентиляция	тр.рем. коз. 2п. (2,15*2,4) 1 шт		
18	Ремонт входов в подвал	шт.	9 270	5	46 350	Фундамент	требуется ошт. 1п. (2,46кв. м.) 3п. (2,16кв. м.) / закрыть отверс. 1,2,3п. (1,0*0,15) # кол-во: 2\3		
19	Ремонт кирпичной кладки	м.кв.	5 000	0,05	250	Вентиляция	восст. кир. кл. (0,3*0,15) # кол-во: 1 шт		
20	Ремонт ниши (бетон)	м.кв.	1 530	3	4 590	Крыльца	требуется бетон. ниш 1,2под.		
21	Ремонт приямков	шт.	7 900	2	15 800	Фундамент	требуется 1п. бетонир. (1кв. м.) оштукат. (2,24кв. м.) 2п. оштук. (2,7кв. м.)		
22	Ремонт цоколя	м.кв.	260	149,8	38 948	Фасад, стены	требуется окраска гл. фасада		
23	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	3	3 540	Внутренняя водосливная система	требуется ловушки на кровле		
24	Установка, замена доводчиков	шт.	3 880	2	7 760	Двери	требуется 1,3п.		
25	Установка, ремонт лестниц металлических / деревянных кровельных	шт.	7 797	3	23 391	Крыша	требуется устройство поручня на тех. этаж 1,2,3под.		
26	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 760	44	77 440	Крыша	требуется установка/ремонт # кол-во: 30\14		
27	Утепление дверей ИТП	шт.	2 236	1	2 236	Двери	требуется 2п.		
Сантехнические работы				671 470					
28	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	15 950	1	15 950	Система отопления	требуется установка 3п.		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	5	16 100	Система ГВС	требуется ремонта		
30	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	10	32 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа труба 25\смена теплоизол.кв.м # кол-во: 10\10		
31	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	5	16 100	Система отопления	требуется ремонта		
32	Замена грязевика д80	шт.	10 200	2	20 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
33	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	5	5 400	Система ГВС	требуется замена		
34	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	35	37 800	Система отопления	требуется замена # кол-во: 12\23		
35	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	14	15 120	Система ХВС	требуется сбросники		
36	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	4	4 320	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
37	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 250	2	2 500	Система ГВС	требуется замена		
38	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 250	11	13 750	Система отопления	требуется замена		
39	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	10	18 900	Система ГВС	требуется замена		
40	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	3	5 670	Система ХВС	требуется замена		
41	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	8	15 120	Система отопления	требуется замена		
42	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	1	1 890	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
43	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	1	10 050	Система ХВС	требуется ремонта		
44	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	2	20 100	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
45	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	2	29 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
46	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 600	60	96 000	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
47	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 150	2	2 300	Система отопления	требуется на перемычки		
48	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	10	13 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа труба 25\смена теплоизол.кв.м # кол-во: 10\10		
49	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	20	62 000	Трубопроводы канализации	требуется замена (стояки д100)		
50	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	70	217 000	Трубопроводы канализации	требуется замена:1;3 под. (магистраль трубопровода д100)		

Электромонтажные работы
144 102,5

51	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	19	35 720	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220- С 64		
52	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	30	56 400	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220- С 64		
53	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	3	5 640	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220- С 64		
54	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	15	28 200	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч-220- С 64		
55	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	410	0,75	307,5	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
56	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	410	3,5	1 435	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
57	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	410	10	4 100	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
58	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	410	30	12 300	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		

Работы, обеспечивающие комфортность проживания
1 604 565,8
10 000
Благоустройство
958 679,8
10 000

59	Окраска ограждения (штaketник)	м.п.	380	20	7 600	Оборудование территории	требуется		
60	Ремонт ограждения (штaketник)	м.п.	950	3,5	3 325	Оборудование территории	требуется		
61	Ремонт тротуара	м.кв.	2 000	127	254 000	Придомовая территория	требуется 3под.	5	10 000
62	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	9 500	70	665 000	Оборудование территории	требуется замена (2,5*28)		
63	Установка газонного ограждения (штaketник)	м.п.	1 001	12,8	12 812,8	Оборудование территории	требуется		
64	Установка досок объявлений	шт.	2 657	6	15 942	Здание жилого дома	требуется замена информац.досок в подъезде/ на улице # кол-во: 3\3		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24		
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Общестроительные работы				5 221						
65	Окраска дверей тамбурных	шт.	1 594	2	3 188	Двери	требуется 1,3п.(1,0*2,0)			
66	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 550	1	1 550	Окраска дверей электрощитовой	требуется			
67	Окраска металлических поручней	м.п.	105	4,6	483	Перила и ограждения лестничных клеток	требуется окраска поруч. 1,3п. {4,6 м.п.}			
Ремонт подъездов				633 465						
68	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	210 000	3	630 000	Отделочные работы в подъездах	требуется 1п.-2006г., 2п.-2007г., 3п.-2008г. # кол-во: сог.деф.вед. {3 шт.}			
69	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	3 465	1	3 465	Цементный пол	требуется цем.стяжка 3п.-2,3,5эт.-1,05м.кв {1,05 м.кв.}			
Сантехнические работы				7 200						
70	Установка поливочных кранов	шт.	2 400	3	7 200	Полivочные краны				
Непредвиденные работы				30 178,16						
Итого				3 616 383,2						156 578,16

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 122 759,76
Недовыполнение за прошлый период, руб.: 33 818,40
Итого 156 578,16

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.

