

ОТЧЕТ

об оказанных услугах и (или) выполненных работах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Братск, ул. Воинов-Интернационалистов, дом 9
с 01.06.2024 по 31.05.2025 гг.

г. Братск

31 мая 2025 г.

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы, (оказанной услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: Проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, расслоения, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали.	1	рубель/м²	0,337	0,337
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, проверка температурного режима, устранение очевидных мелких неисправностей, контроль за состоянием дверей подвалов и технических подвалов, заборных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. Принятие мер, исключающих подтопление, паводочные затопления и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с нормативными требованиями.	1	рубель/м²	2,248	2,248
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений стен, выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между половой частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, выявление следов коррозии, деформации и трещины в местах расположения арматуры в кладочных деталях, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей.	1	рубель/м²	2,248	2,248
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытия МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий, выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отделение защитного слоя бетона и оголение арматуры, коррозии арматуры в перекрытиях и покрытиях из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.	1	рубель/м²	0,080	0,080
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балконов/лоджий: перекрытий и покрытие МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений стенов. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, утечек воды, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отклонения защитного слоя бетона в наступающей зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в садовой зоне в монолитных и сборных железобетонных блоках, раковинах и трапах.	1	рубель/м²	0,032	0,032
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи; препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка монолитных устройств, закрывающих ман и другое оборудование, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, кровельной облицовки несущих конструкций кровли, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крышу, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений.	1	рубель/м²	2,248	2,248
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов, выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях железобетонных лестниц.	1	рубель/м²	0,562	0,562
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: Выявление (осмотр) повреждений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности водосточек, выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках, контроль состояния отдельных элементов крылец и козырьков над входами в здание, в подвалах и над балконами, контроль состояния, плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики).	1	рубель/м²	2,248	2,248
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление путем визуального осмотра, выбоины, выпучивания, наличия трещин, проверка звукоизоляции, опечатывания.	1	рубель/м²	0,112	0,112
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	1	рубель/м²	2,248	2,248
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя.	1	рубель/м²	0,225	0,225

12	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания газовых и твердых включений в теплоносителях, относящихся к общему имуществу в МКД. Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных закрываний, целостности притворов, механической прочности элементов оконных и дверных закрываний в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД.	1	рубль/м²	1,124	1,124
13	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем вентиляции МКД. Проверка состояния теплых полов, целостности закрытия входов на вент. оборудование вентиляцией в вентиляционных каналах и вентях, устранение засоров в каналах, замена дефектных вентиляционных решеток и их креплений. Проверка исправности (осмотр) вентиляционных каналов вентиляции с естественным побуждением.	1	рубль/м²	2,248	2,248
14	Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования	12	рубль/м²	0,524	6,288
15	Выполнение наладочных работ в ИТП МКД на системе отопления	9	рубль/м²	0,699	6,288
16	Выполнение наладочных работ в ИТП МКД на системе горячего водоснабжения	12	рубль/м²	0,436	5,229
17	Ремонт запорного арматуры до 100 мм, обратных клапанов	1	рубль/м²	5,189	5,189
18	Ремонт запорной арматуры без снятия с места	1	рубль/м²	4,192	4,192
19	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования в отопительный сезон	27	рубль/м²	0,228	6,168
20	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования	36	рубль/м²	0,171	6,168
21	Обслуживание преобразователя расхода от 25 до 50 мм с определением соответствия качественных и количественных параметров тепловой энергии	36	рубль/м²	0,083	2,994
22	Обслуживание термопреобразователя с определением соответствия качественных и количественных параметров тепловой энергии	36	рубль/м²	0,083	2,994
23	Обслуживание тепловычислителя с определением соответствия качественных и количественных параметров тепловой энергии	36	рубль/м²	0,083	2,994
24	Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП	1	рубль/м²	5,989	5,989
25	Работы по очистке теплового оборудования для удаления накипи-коррозионных отложений	1	рубль/м²	5,390	5,390
26	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления).	12	рубль/м²	0,288	3,458
27	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: запорной арматуры, разводящих трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвалах и каналах.	12	рубль/м²	0,341	4,086
28	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния, при необходимости замена неисправных КИПиА (манометров, термометров).	12	рубль/м²	0,707	8,487
29	Контроль (осмотр) состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	12	рубль/м²	0,314	3,772
30	Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем	12	рубль/м²	0,838	10,059
31	Промывка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на трубопроводе	1	рубль/м²	0,786	0,786
32	Промывка систем водоснабжения для удаления накипи-коррозионных отложений	1	рубль/м²	0,786	0,786
33	Печистация на прочность и плотность (с гидравлическими испытаниями) узлов ввода в систему отопления, разводящих систем отопления	1	рубль/м²	2,466	2,466
34	Прекращение работ попускательных работ (запуск на вент. циркуляцию)	1	рубль/м²	3,742	3,742
35	Удаление воздуха из системы отопления	1	рубль/м²	0,786	0,786
36	Промывка теплопроводных систем теплоснабжения для удаления накипи-коррозионных отложений	1	рубль/м²	1,409	1,409
37	Подметание, сдвигание снега и очистка придомовой территории (тротуаров, отмосток и пр.) в дни снегопада и в дни без снегопада от уплотненного снега и наледи	84	рубль/м²	0,468	39,351
38	Очистка от уплотненного снега внутридворовых проездов	1	рубль/м²	7,140	7,140
39	Вывоз снега	1	рубль/м²	6,874	6,874
40	Посылка противогололедным материалом	4	рубль/м²	0,236	0,945
41	Подметание и уборка придомовой территории теплый период	55	рубль/м²	0,071	3,909
42	Уборка газонов	55	рубль/м²	0,167	9,202
43	Выкашивание газонов	1	рубль/м²	5,327	5,327
44	Весенняя очистка придомовой территории от следов мусора, листьев, травы	1	рубль/м²	2,285	2,285
45	Очистка террасы и подвала от мусора	1	рубль/м²	0,266	0,266
46	Организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	132	рубль/м²	0,047	6,186
47	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	12	рубль/м²	0,179	2,148
48	Дезинсекция помещений	1	рубль/м²	1,143	1,143
49	Дезинсекция помещений	2	рубль/м²	0,571	1,143
50	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	96	рубль/м²	0,358	34,333
51	Мытье лестничных площадок и маршей	12	рубль/м²	0,572	6,863
52	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, стел, подфонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил лестниц, половых покрытий, стеновых панелей	1	рубль/м²	0,162	0,162
53	Мытье окон	1	рубль/м²	0,162	0,162

54	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета ТЭиТ	12	рубль/м ²	0,912	10,944
55	Снятие показаний общедомовых приборов учета ТЭиТ	12	рубль/м ²	0,038	0,456
56	Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового инженерного оборудования (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление, электроснабжение)	365	рубль/м ²	0,038	13,936
57	Прием и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах	365	рубль/м ²	0,010	3,704
58	Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	24	рубль/м ²	0,203	4,865
59	При выявлении засоров - их устранение	12	рубль/м ²	0,030	0,364
60	Чистка заглуточных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	12	рубль/м ²	0,106	1,269
61	Уборка мусороприемных камер (мытьё стен и полов)	4	рубль/м ²	0,073	0,291
62	Удаление мусора из мусороприемных камер	144	рубль/м ²	0,195	28,081
63	Влажное подметание пола мусороприемных камер	48	рубль/м ²	0,014	0,691
64	Дезинсекция мусоросборных камер	1	рубль/м ²	0,160	0,160
65	Дезинфекция стволов мусоропроводов	1	рубль/м ²	0,640	0,640
66	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	365	рубль/м ²	0,121	43,992
67	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания, текущего ремонта, аварийного обслуживания лифта	12	рубль/м ²	1,833	21,996
68	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1	рубль/м ²	2,933	2,933
69	Влажное подметание полалифта	96	рубль/м ²	0,023	2,200
70	Мытьё пола лифта	12	рубль/м ²	0,061	0,733
71	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков лифта	2	рубль/м ²	0,367	0,733
72	Влажная протирка дверей шахты лифта	2	рубль/м ²	0,367	0,733
73	Проверка (осмотр) заземления оборудования, техническое обслуживание силовых и осветительных установок, установок автоматизации тепловых пунктов и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1	рубль/м ²	23,391	23,391
74	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей	0,33	рубль/м ²	0,028	0,009
Сумма площадей жилых и нежилых помещений МКД составляет (м ²)		5731,8	ИТОГО на 1м ² в год		405,240

Всего за период с "01" июня 2024 г. по "31" мая 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму, (рублей)

2 322 757,21

Два миллиона триста двадцать две тысячи семьсот пятьдесят семь

Исполнитель: Генеральный директор ООО "Падунская"

(должность, ФИО)

(подпись)

А.В. Дробышев

(ФИО)