

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Воинов-интернационалистов, дом 7
на период с 01.06.2022 по 31.05.2023.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Май 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				1 898 292,8				95 000	
Благоустройство				108 100					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	2 300	47	108 100	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				553 289				95 000	
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	26 894	3	80 682	Мусоропровод	требуется 1,2,5 под.		
3	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	47 500	5	237 500	Двери	треб.замена 4п.(1.20x2.0), 5п.(1.30x2.0)	2	95 000
4	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	14 460	2	28 920	Двери	требуется 2,5 под.		
5	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	18 657	1	18 657	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется замены		
6	Установка подвальных окон	шт.	12 502	15	187 530	Фундамент	требуется закрытие в соответствии с СанПиН(0,30x0,30)		
Общестроительные работы				400 258,8					
7	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	454	5	2 270	Крыша	требуется антикорр.защита		
8	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	51 800	5	259 000	Двери	треб. замена 1п.(1.0x2.0),2п.(0.90x2.0) 3п.(0.90x2.0) 4п.(1.20x2.0) 5п.(1.10x2.0)		
9	Замена, установка лотка	м.п.	2 331	2,5	5 827,5	Наружная водосливная система	требуется установка с уклон.гл.фосад 1под.		
10	Окраска входных козырьков	м.кв.	291	52,3	15 219,3	Козырьки	требуется 1,2,3,4,5		
11	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	570	22	12 540	Отделочные работы помещений электрощитовых	2100*2550*3100 # кол-во: сог.деф.вед.		
12	Ремонт бетонного пояса	м.п.	245	16	3 920	Фундамент	требуется ремонт		
13	Ремонт входов в подвал	шт.	8 062	2	16 124	Фундамент	требуется оштукатуривание между 4 и 5 под.-0,8кв.м; 1 и 2 под.-0,8кв.м		
14	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	5	5 900	Внутренняя водосливная система	требуется установка решеток и прижимных колец		
15	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 534	47	72 098	Крыша	требуется восстановление		
16	Утепление дверей подвальных	шт.	1 840	4	7 360	Двери	требуется за домом		
Сантехнические работы				604 825					
17	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	12 100	2	24 200	Система отопления	требуется ремонт 1п-1эт, 5п-1эт/не требуется # кол-во: 2/-		
18	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	3	8 400	Система отопления	требуется восстановление изоляции		
19	Замена грязевика д80	шт.	8 900	2	17 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
20	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	5	5 400	Система ГВС	требуется установка сбросников		
21	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	10	10 800	Система отопления	требуется замена/сбросники # кол-во: 7/3		
22	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	14	15 120	Система ХВС	требуется замена сбросников		
23	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 120	11	12 320	Система отопления	требуется замена		
24	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	12	19 800	Система отопления	требуется замена		
25	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	14	23 100	Система ХВС	требуется замена		
26	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	1	10 050	Система отопления	требуется замена		
27	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	1	10 050	Система ХВС	требуется замена		
28	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	9	130 500	Система отопления	требуется замена		
29	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 450	5,1	7 395	Трубопроводы канализации	требуется удлинить 17шт.*0,3м		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	870	2	1 740	Система отопления	требуется замена		
31	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	910	1,5	1 365	Система ГВС	требуется замена		
32	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	910	1,5	1 365	Система ГВС	требуется замена		
33	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	910	2	1 820	Система отопления	требуется замена		
34	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	1,5	1 800	Система ГВС	требуется замена		
35	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	1,5	1 800	Система ГВС	требуется замена		
36	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	2	2 400	Система ХВС	требуется замена		
37	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	2	2 400	Система ХВС	требуется замена		
38	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	2	2 400	Система отопления	требуется замена		
39	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	20	24 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется установка дренажа д25		
40	Замена участков трубопроводов д80	м.п.	2 100	2	4 200	Система ХВС	требуется замена		
41	Ремонт систем канализации	м.п.	2 700	4	10 800	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		
42	Ремонт систем канализации	м.п.	2 700	90	243 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,3,4 под.		
43	Ремонт систем канализации	м.п.	2 700	4	10 800	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		
Электромонтажные работы					231 820				
44	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	36	59 040	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
45	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	60	98 400	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
46	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	4	6 560	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
47	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	25	41 000	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
48	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	360	1	360	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
49	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	360	8,5	3 060	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
50	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	360	15	5 400	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
51	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	360	50	18 000	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания					1 164 204			41 262	
Благоустройство					57 731				
52	Замена аншлагов домов	шт.	9 731	1	9 731	Здание жилого дома	требуется замена		
53	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	1 600	30	48 000	Придомовая территория	треб. уклон асфал. покр. 5под. (собирается вода возле подъезда)		
Общестроительные работы					16 446				
54	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 200	1	1 200	Двери	требуется 3под.		
55	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 386	1	1 386	Двери	требуется		
56	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 386	5	6 930	Двери	требуется 1,2,3,4,5, под.		
57	Окраска дверей подвальных	шт.	1 386	4	5 544	Двери	требуется		
58	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 386	1	1 386	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
Ремонт подъездов					1 090 027			41 262	
59	Замена и ремонт почтовых ящиков	шт.	3 174	70	222 180	Замена и ремонт почтовых ящиков	требуется замена 3,4,5 под.	13	41 262
60	Замена и установка оконных рам	шт.	7 507	1	7 507	Замена и установка оконных рам	требуется 1п.3/4 эт.		
61	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм	шт.	18 000	12	216 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 2,3,5 под (1.70х0.80)		
62	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	161 000	4	644 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1,3,4,5 под. # кол-во: сог.деф.вед.		
63	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	340	1	340	Крыльца	требуется окраска поручня 5под.-5м.п		
Непредвиденные работы								52 733,4	
Итого					3 062 496,8			188 995,4	
Начисления по текущему ремонту в год, руб.:			162 939,60						
Недовыполнение за прошлый период, руб.:			26 055,80						
Итого			188 995,40						

Генеральный директор ООО "Падунская" _____ Дробышев А.В.