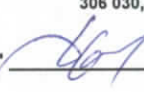


**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Зверева, дом 15
на период с 01.06.2025 по 31.05.2026.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3 314									
3 314									
1	Бетонный поясok	м.п.	315	6	1 890	Крыльца	забетонировать стык-1,2,3,4,5 п-д		
2	Цементный пол	м.кв.	3 560	0,4	1 424	Цементный пол	требуется стяжка 3 п-д.тамбур(у входной двери) (0,4 м.кв.)		
Работы, влияющие на безопасность проживания								129 928	
Благоустройство				304 920					
3	Ремонт отмостки	м.кв.	3 630	84	304 920	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				620 246,5				121 200	
4	Замена люков чердачных	шт.	15 050,5	1	15 050,5	Крыша	требуется замена-5 п-д		
5	Замена мусорокарманов	шт.	14 547	6	87 282	Мусоропровод	2 п-д 4/5 эт,3 п-д 1/2,3/4,4/5 эт4 п-д 3/4,5 п-д 4/5		
6	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	20	54 000	Вентиляция	уст-ть решетки от голубей (0,9*0,35-10шт.,0,4*0,35-6 шт.,0,5*0,7-4шт.)	20	54 000
7	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	67 200	1	67 200	Двери	замена 2 под.(1.45x2.2)	1	67 200
8	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	23 860	1	23 860	Установка дверей металлических электрощитовых	требуеt замены		
9	Установка емкости для воды	шт.	26 000	4	104 000	Крыша	требуется установить-1,3,4,5 п-д		
10	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	12 264	2	24 528	Вентиляция	требуется установить 4,5 п-д		
11	Установка подвальных окон	шт.	9 272	25	231 800	Фундамент	установить согласно СанПин (0.4*0.4)		
12	Установка решёток	шт.	6 263	2	12 526	Вентиляция	ус-ть решетки 5под.		
Общестроительные работы				385 822,5				8 728	
13	Обрамление металлом конструкций	м.кв.	5 152	4	20 608	Крыльца	метал.пласт 2 п-д (1.5*0.15)/3 п-д(1.5*0.15)		
14	Окраска фасада	м.кв.	470	180,5	84 835	Фасад, стены	требуется-торец 5 п-д ,по цоколю		
15	Отделочные работы в теплоулах	м.кв.	605	78	47 190	ИТП	требуется побелка стен,потолка		
16	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	870	18	15 660	Отделочные работы помещений электрощитовых	1700*2500*3300 # кол-во: сог.деф.вед.		
17	Ремонт бетонного пояска	м.п.	315	13	4 095	Фундамент	требуется устройство вен/шахта 2 п-д (1.62*1.62),3 п-д (2*1.75),3 п-д разр.кирп.кладки (стянуть хомутом 1.46*1.18)		
18	Ремонт козырьков железобетонных	шт.	20 272	3	60 816	Козырьки	требуется гидроизоляция ввода тепловых сетей	2	8 728
19	Ремонт цоколя	м.кв.	4 364	2	8 728	Фасад, стены	оштукатур. Стен-2,3,4,5! п-д (13.0м2)/восст.кирп.кладки -2 п-д(0.1м2)		
20	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	13,1	37 335	Крыльца	оштукатур.2 п-д-3 кв.м,3 п-д-1,03 кв.м,4 п-д-0.2 кв.м		
21	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	4,23	12 055,5	Фундамент	установить решетки-1,2,3,4,5 п-д		
22	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	5	16 350	Внутренняя водосливная система	3 п-д (тамбур)		
23	Установка, замена доводчиков	шт.	4 345	1	4 345	Двери	требуется ремонт откосов 5 под.(5.9x0.22)		
24	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 128	30	63 840	Крыша	требуется 1,3 п-д (0.83*0.90),5 п-д (0.86*0.91)		
25	Утепление дверей входных подъездных	шт.	2 705	1	2 705	Двери			
26	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 420	3	7 260	Двери			
Сантехнические работы				813 340					
27	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система ГВС	требуется смена сбросников		
28	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система отопления	требуется смена сборки-11шт, сбросники-73 шт		
29	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система ХВС			
30	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	20	19 000	Система ГВС			
31	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	84	79 800	Система отопления			

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
32	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	20	19 000	Система ХВС	требуется смена сбросников		
33	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 180	3	3 540	Система отопления	требуется смена		
34	Замена кранов шаровых д40	шт.	5 100	2	10 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена		
35	Замена кранов шаровых д50	шт.	8 400	4	33 600	Система отопления	требуется смена (крыловые)		
36	Замена кранов шаровых д50	шт.	8 400	2	16 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена		
37	Замена кранов шаровых д80	шт.	12 900	16	206 400	Система отопления	требуется смена (крыловые)		
38	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	10	35 500	Трубопроводы канализации	требуется удлинить кв № 17,19,37,39,40,57,60,69,70, 87,90		
39	Ремонт систем канализации	м.п.	2 400	150	360 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2,3,4,5 п-д		
40	Ремонт узлов ХВС	шт.	23 500	1	23 500	Система ХВС	требуется замена ВСХ-40		
Электромонтажные работы				193 162,5					
41	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	15	36 000	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
42	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	30	72 000	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
43	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	3	7 200	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
44	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	25	60 000	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
45	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	250	3,5	875	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
46	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	250	0,75	187,5	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
47	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	260	15	3 900	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
48	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	260	50	13 000	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				3 378 999				118 350	
Благоустройство				1 776 794				14 350	
49	Замена бортового камня	м.п.	1 633	19	31 027	Придомовая территория	требуется		
50	Окраска МАФ - ковровыбивалка	шт.	891	1	891	Оборудование территории	требуется окраска ковровыбивалки		
51	Окраска МАФ - лиана	шт.	2 213	2	4 426	Оборудование территории	требуется окраска лианы-2 шт		
52	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 515	350	880 250	Придомовая территория	требуется ремонт		
53	Ремонт тротуара	м.кв.	2 419	20	48 380	Придомовая территория	требуется ремонт		
54	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	12 048	65	783 120	Оборудование территории	требуется установить		
55	Установка досок объявлений	шт.	2 870	10	28 700	Здание жилого дома	установить информационные доски 1-5 под.	5	14 350
Общестроительные работы				6 955					
56	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 685	3	5 055	Двери	1,3,5 п-д		
57	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 900	1	1 900	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
Ремонт подъездов				1 582 000				104 000	
58	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм	шт.	26 000	12	312 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 5 под. (1690 x 780 x 12)	4	104 000
59	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	254 000	5	1 270 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1 п-д-2007г, 2,5 п-д-2008г, 3,4 п-д-2006г # кол-во: сог.деф.вед. (5 шт.)		
Сантехнические работы				13 250					
60	Установка поливочных кранов	шт.	2 650	5	13 250	Полivочные краны (раздел)	требуется 1-5 под.		
Непредвиденные работы								57 752,81	
Итого				5 699 804,5				306 030,81	

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 262 367,69
Недовыполнение за прошлый период, руб.: 43 663,12
Итого 306 030,81

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.