

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Воинов-интернационалистов, дом 13
на период с 01.06.2025 по 31.05.2026.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Май 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7 120									
7 120									
1	Цементный пол	м.кв.	3 560	2	7 120	Цементный пол	требуется стяжка 3под-8эт. {2 м.кв.}		
Работы, влияющие на безопасность проживания								1 733 606,48	
Благоустройство								7 260	
2	Ремонт отмостки	м.кв.	3 630	2	7 260	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий								330 532	
								71 000	
3	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	1	30 900	Мусоропровод	требуется замена 1 под.		
4	Изготовление, установка решеток на балкон	шт.	24 000	1	24 000	Установка дверей металлических электрощитовых	установить решётку на балкон (2под.)		
5	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	67 200	2	134 400	Двери	требуется 2под. (1,2*2,0*3)	1	67 200
6	Установка ёмкости для воды	шт.	26 000	3	78 000	Крыша	треб. установка ёмк. для воды-1,2,3под/антикор.защита-2под. # кол-во: 3/1		
7	Установка подвальных окон	шт.	9 272	6	55 632	Фундамент	треб. закрытие в соответствии с СанПин (0,03*0,03)		
8	Установка шибберного устройства	шт.	3 800	2	7 600	Мусоропровод	требуется замена 1 под.	1	3 800
Общестроительные работы								551 754,48	
								4 364	
9	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	632	3	1 896	Крыша	треб. установка ёмк. для воды-1,2,3под/антикор.защита-2под. # кол-во: 3/1		
10	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 830	116,5	329 695	Козырьки	требуется 1,2,3,4 под.		
11	Ремонт бетонного пояса	м.п.	315	17	5 355	Фундамент	требуется устройство		
12	Ремонт бетонного пояса	м.п.	315	1	315	Крыльца	требуется бетонирование стыков 2 под. - 1 м.п.		
13	Ремонт бетонных крылец	шт.	10 400	1	10 400	Крыльца	требуется восстановление кирпич. кладки 3 под.		
14	Ремонт входов в подвал	шт.	10 000	1	10 000	Фундамент	треб. восст. кирп. кл./оштукат. 2п. (0,05 кв.м)/1,45кв.м.		
15	Ремонт ниши (бетон)	м.кв.	1 848	1,26	2 328,48	Крыльца	требуется бетонирование ниши 1п-1шт., 2п-2шт.		
16	Ремонт цоколя	м.кв.	4 364	1	4 364	Фасад, стены	треб. гидроиз. ввода тепл. сети	1	4 364
17	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	4,9	13 965	Крыльца	требуется оштукатуривание 4 под.		
18	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	4	13 080	Внутренняя водосливная система	треб. установка решеток и прижимных колец		
19	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 128	67	142 576	Крыша	требуется восстановление ограждения		
20	Утепление дверей подвальных	шт.	2 540	7	17 780	Двери	требуется утеплить 7 половинки		
Сантехнические работы								844 060	
								16 800	
21	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	16 800	7	117 600	Система отопления	треб. замена 2под. 4/5эт.	1	16 800
22	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	3	3 000	Система отопления	требуется		
23	Замена грязевика ду80	шт.	10 800	3	32 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
24	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	11	10 450	Система ГВС	требуется сбросники		
25	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	13	12 350	Система ХВС	требуется установка сбросников		
26	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	8	7 600	Система отопления	требуется установка сбросников		
27	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 180	5	5 900	Система ГВС	требуется замена 5шт +сбросники 5шт		
28	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 180	7	8 260	Система отопления	требуется замена		
29	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	19	38 000	Система ГВС	требуется замена 6 шт + сбросники 6шт. /чердак 13 шт.		
30	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	20	40 000	Система ХВС	требуется замена 8шт. / чердак 12шт.		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31	Замена кранов шаровых д80	шт.	12 900	6	77 400	Система отопления	требуется замена		
32	Замена кранов шаровых д80	шт.	12 900	2	25 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена (ГВС) ИТП№1/ИТП№2		
33	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	3,6	12 780	Трубопроводы канализации	требуется удлинить 1,2,3 под.-14шт*0,3м		
34	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 100	2	2 200	Система отопления	требуется замена		
35	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	2	2 400	Система отопления	требуется замена		
36	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	2	2 400	Система отопления	требуется		
37	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	2	2 400	Система ХВС	требуется замена		
38	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	2	2 600	Система ГВС	требуется замена		
39	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	2	2 600	Система ГВС	требуется		
40	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	2	2 600	Система отопления	требуется замена		
41	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	2	2 600	Система ХВС	требуется замена		
42	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	2	2 600	Система ХВС	требуется замена		
43	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	2	2 600	Система отопления	требуется		
44	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	20	26 000	Узлы управления теплоснабжением	устройство дренажа ИТП №1, ИТП №2		
45	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 800	5	9 000	Система ХВС	требуется устройство обводной		
46	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 800	2	3 600	Система отопления	требуется		
47	Замена участков трубопроводов д89	м.п.	2 460	2	4 920	Система отопления	требуется		
48	Ремонт систем канализации	м.п.	2 400	80	192 000	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		
49	Ремонт систем канализации	м.п.	2 400	80	192 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2под		

Работы, обеспечивающие комфортность проживания

4 624 665

442 000

Благоустройство

2 910 625

50	Замена аншлагов домов	шт.	14 000	1	14 000	Здание жилого дома	требуется замена торец 4 подъезд		
51	Окраска МАФ - вазон ж/б	шт.	267	3	801	Оборудование территории	треб. окраска вазоны-3шт		
52	Окраска МАФ - ковровыбивалка	шт.	891	1	891	Оборудование территории	треб. окраска ковровыб.-1шт		
53	Окраска МАФ - скамейка	шт.	1 026	2	2 052	Оборудование территории	треб. окраска скамья-2шт		
54	Окраска МАФ - турник	шт.	1 361	1	1 361	Оборудование территории	треб. окраска турник-1шт		
55	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	12 048	240	2 891 520	Оборудование территории	требуется установка		

Общестроительные работы

14 440

56	Окраска дверей входных подъездных	шт.	2 350	1	2 350	Двери	требуется 3 под.		
57	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 900	3	5 700	Двери	требуется 1,2,3, под.		
58	Окраска дверей подвальных	шт.	1 900	3	5 700	Двери	требуется 1,2,3 под.		
59	Окраска металлических поручней	м.п.	115	6	690	Крыльца	требуется окраска поручня 4 под.		

Ремонт подъездов

1 689 000

442 000

60	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм	шт.	26 000	42	1 092 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 2под. - 3шт, 3под. - 7шт, 4под.- 7шт	17	442 000
61	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	597 000	1	597 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 3 под. # кол-во: сог.деф.вед. {1 шт.}		

Сантехнические работы

10 600

62	Установка поливочных кранов	шт.	2 650	4	10 600	Полivочные краны (раздел)	требуется установка 1,2,3,4 под		
----	-----------------------------	-----	-------	---	--------	---------------------------	---------------------------------	--	--

Непредвиденные работы

146 935,88

Итого

6 365 391,48

681 099,88

Начисления по текущему ремонту в год, руб.:

543 077,65

Недовыполнение за прошлый период, руб.:

138 022,23

Итого

681 099,88

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.