

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Иванова, дом 6
на период с 01.06.2025 по 31.05.2026.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11 356,4									
11 356,4									
1	Цементный пол	м.кв.	3 560	3,19	11 356,4	Цементный пол	1 п-д 6 эт(0,7*0,5),5 эт(0,2*0,2).1 эт(0,7*0,6).2 п-д 4 эт(0,81),1эт(0,99),3 п-д 3,,2 эт (0,58) {3		
Работы, влияющие на безопасность проживания					1 233 265,5	87 168,5			
Благоустройство					185 130				
2	Ремонт отмостки	м.кв.	3 630	51	185 130	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий					51 842,5	15 050,5			
3	Замена люков чердачных	шт.	15 050,5	1	15 050,5	Крыша	требуется 2под.	1	15 050,5
4	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	12 264	3	36 792	Вентиляция	требуется замена 1,2,3 п-д		
Общестроительные работы					304 549	8 728			
5	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 830	20,38	57 675,4	Козырьки	2 п-д (в/шахт)-2,65*3,25 ,2 п-д(на кровлю)-2,0*1,75,вход в подв. 1,2,3 п-д (1,5*1,84),		
6	Ремонт входов в подвал	шт.	10 000	2	20 000	Фундамент	оштукатуривание2 п-д кирпич кладка (1.1*0,25),1 п-д (0,55*0,25)		
7	Ремонт козырьков железобетонных	шт.	20 272	3	60 816	Козырьки	2 п-д(обрам. Металл.)-3,25*2,65+вых на кров.-2*1,75,зад.примык. Бет. или цем.р-ром(1.84*0.12)		
8	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	1 924	72,9	140 259,6	Крыша	воздушные пузыри по всей длине ендовы (27*0,9*3)-3 п-д		
9	Ремонт цоколя	м.кв.	4 364	2	8 728	Фасад, стены	требуется гидроизоляция ввода тепловых сетей	2	8 728
10	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	3	9 810	Внутренняя водосливная система	установить 1.2,3 п-д (установить решетки)		
11	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 420	3	7 260	Двери	1 п-д (0,88*1,68),2 п-д (-0,85*1,5), 3 п-д-(0,85*1,5)		
Ремонт подъездов					2 934				
12	Замена дверцы межэтажного щита (металл)	шт.	2 934	1	2 934	Щит слаботочный	требует ремонта 1под.2эт		
Сантехнические работы					688 810	63 390			
13	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	16 800	6	100 800	Система отопления	замена 3 под. 4/5,4,6эт; 2 под. 3,4,6 эт. (пластины)		
14	Восстановление отопления мусорокамер	шт.	16 500	2	33 000	Система отопления	требуется смена 1,2 п-д	2	33 000
15	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система ГВС	требуется		
16	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система отопления	требуется		
17	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система ХВС	требуется		
18	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	68	64 600	Система отопления	требуется смена	3	2 850
19	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 180	12	14 160	Система отопления	требуется смена	3	3 540
20	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	5	10 000	Система отопления	требуется смена		
21	Замена кранов шаровых д80	шт.	12 900	12	154 800	Система отопления	требуется смена (крыловая)		
22	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	11	39 050	Трубопроводы канализации	удлин.кв №33,35,36,69,70,71,72,105,106,107,108		
23	Ремонт систем канализации	м.п.	2 400	111	266 400	Трубопроводы канализации	требуется смена 1под. по 1кв.	10	24 000
Работы, обеспечивающие комфортность проживания					2 701 398	234 000			
Благоустройство					676 398				
24	Окраска ограждения (металл)	м.п.	429	12	5 148	Оборудование территории	требуется окрасить		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
25	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	12 048	55	662 640	Оборудование территории	требуется установить		
26	Установка досок объявлений	шт.	2 870	3	8 610	Здание жилого дома	установить 1,2,3 п-д доска объявления(улица)		
Ремонт подъездов				2 025 000				234 000	
27	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм	шт.	26 000	9	234 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 1п(3шт),2п(3шт),3 п(3шт)- (1690 x 780)	9	234 000
28	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	597 000	3	1 791 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1.2 п-д -2007 г.,3 п-д -2008 г # кол-во: сог.деф.вед. (3 шт.)		
Непредвиденные работы								84 586,43	

Итого 3 946 019,9 405 754,93

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 404 069,81

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 1 685,12

Итого 405 754,93

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.