

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Мечтателей, дом 21
на период с 01.06.2022 по 31.05.2023.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				2 526 799,7				172 560	
Благоустройство				4 600					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	2 300	2	4 600	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				679 492				142 500	
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	26 894	2	53 788	Мусоропровод	требуется замена 3 под., 4 под.		
3	Замена люков чердачных	шт.	10 164	3	30 492	Крыша	требуется замена на металл. 1, 3, 4 под.		
4	Замена мусорокарманов	шт.	10 151	7	71 057	Мусоропровод	требуется замена 3п-3эт, 4эт, 6п-3эт.		
5	Установка вытяжных решеток	шт.	3 105	16	49 680	Вентиляция	треб. уст. реш. 3п-1, 4 кв. м, 4п-1, 47, 5п-1, 47, 6п-1, 4 кв. м		
6	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	47 500	5	237 500	Двери	требуется замена 2п(1, 25*2, 0), 3п, 4п (1, 50*2, 0)	3	142 500
7	Установка подвальных окон	шт.	12 502	18	225 036	Фундамент	требуется закрытие в соответствии СанПиН (0, 35*0, 35)		
8	Устройство съездов для мусороконтейнеров	шт.	11 939	1	11 939	Мусоропровод	требуется 2 под.		
Общестроительные работы				394 302,7				18 460	
9	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	454	6	2 724	Крыша	требуется антикорроз. защита		
10	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	51 800	5	259 000	Двери	требуется 1п(1, 20*2, 15), 2п(1, 30*2, 0), 3п(1, 0*2, 0), 4п(1, 10*2, 05), 5п(1, 0*2, 0)		
11	Замена, установка лотка	м.п.	2 331	6	13 986	Наружная водосливная система	требуется установка (гл. фасад) 2, 3, 4, 5, 6 под.		
12	Окраска входных козырьков	м.кв.	291	35,7	10 388,7	Козырьки	требуется окраска 1, 2, 3, 4, 5, 6 под.		
13	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	570	19	10 830	Отделочные работы помещений электрощитовых	1400*2300*3000 # кол-во: сог. деф. вед.		
14	Ремонт бетонного пояса	м.п.	245	7	1 715	Фундамент	требуется устройство		
15	Ремонт бетонных крылец	шт.	5 710	2	11 420	Крыльца	2, 3 под. (бетонирование)-0, 5 кв. м/1п(кирп. кладка), 3п(кирп. кладка+оштукат)-1 кв. м		
16	Ремонт вентиляционных коробов	шт.	6 009	3	18 027	Вентиляция	требуется ремонт 2п. (скол), 5п. 5, 06 кв. м, 6п. вых. на кровлю 0, 15 кв. м (кирп+оштук)		
17	Ремонт входов в подвал	шт.	8 062	4	32 248	Фундамент	треб. оштукат. 3п (1, 1 кв. м), 4п(1, 1 кв. м), 5 п. (1, 21 кв. м.), 6п. (1, 5 кв. м)		
18	Ремонт козырьков железобетонных	шт.	18 460	1	18 460	Козырьки	требуется замена козырька вентшахты 4 под.	1	18 460
19	Ремонт перекрытий	м.кв.	784	1	784	Перекрытия	требуется рем. 1п 1/2эт около м/п		
20	Утепление дверей подвальных	шт.	1 840	8	14 720	Двери	требуется 1, 3 под./ маленькие двери (заварены) # кол-во: 2/6		
Сантехнические работы				1 239 725				11 600	
21	Восстановление отопления мусорокамер	шт.	11 600	1	11 600	Система отопления	требуется установка 5под.	1	11 600
22	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	3	8 400	Система ГВС	требуется частичное восстановление		
23	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	3	8 400	Система отопления	требуется частичное восстановление		
24	Замена грязевика д80	шт.	8 900	4	35 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
25	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	1	1 080	Система ГВС	требуется замена		
26	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	45	48 600	Система отопления	требуется замена/ сбросники # кол-во: 41/4		
27	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	6	6 480	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 120	17	19 040	Система отопления	требуется замена		
29	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 120	8	8 960	Система ХВС	требуется замена		
30	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 120	2	2 240	Система ГВС	требуется замена		
31	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	5	8 250	Система ГВС	требуется замена		
32	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	7	11 550	Система отопления	требуется замена		
33	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	8	13 200	Система ХВС	требуется замена		
34	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	3	4 950	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
35	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	22	221 100	Система отопления	требуется замена		
36	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	5	50 250	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
37	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	1	14 500	Система отопления	требуется замена		
38	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 450	1,5	2 175	Трубопроводы канализации	требуется удлинить 1п-1шт, 2п-2шт, 5п-1шт, 6п-1шт		
39	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	870	3	2 610	Система отопления	требуется замена		
40	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	910	3	2 730	Система ГВС	требуется замена		
41	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	910	2	1 820	Система ГВС	требуется замена		
42	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	910	4	3 640	Система отопления	требуется замена		
43	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	910	4	3 640	Система ХВС	требуется замена		
44	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	3	3 600	Система ГВС	требуется замена		
45	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	4	4 800	Система отопления	требуется замена		
46	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	3	3 600	Система отопления	требуется замена		
47	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	4	4 800	Система ХВС	требуется замена		
48	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	4	4 800	Система ХВС	требуется замена		
49	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	2	2 400	Система ГВС	требуется замена		
50	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	12	14 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа д25		
51	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 670	6	10 020	Система отопления	требуется замена		
52	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 670	3	5 010	Система ГВС	требуется замена		
53	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 670	4	6 680	Система ХВС	требуется замена		
54	Замена участков трубопроводов д80	м.п.	2 100	4	8 400	Система ХВС	требуется замена		
55	Ремонт систем канализации	м.п.	2 700	6	16 200	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		
56	Ремонт систем канализации	м.п.	2 700	6	16 200	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		
57	Ремонт систем канализации	м.п.	2 700	240	648 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 2,3,4,5,6 под.		
Электромонтажные работы				208 680					
58	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	34	55 760	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220- С 64		
59	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	32	52 480	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220- С 64		
60	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	6	9 840	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220- С 64		
61	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	30	49 200	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч-220- С 64		
62	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	360	8,5	3 060	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
63	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	360	1,5	540	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
64	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	360	45	16 200	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
65	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	360	60	21 600	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				1 753 511,5					
Благоустройство				121 903					
66	Замена аншлагов домов	шт.	9 731	2	19 462	Здание жилого дома	требуется установка/замена # кол-во: 1/1		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
67	Окраска МАФ - вазон ж/б	шт.	191	6	1 146	Оборудование территории	требуется окраска МАФ:вазоны		
68	Окраска МАФ - качели	шт.	1 120	1	1 120	Оборудование территории	требуется окраска МАФ: качеля		
69	Окраска МАФ - скамейка	шт.	595	1	595	Оборудование территории	требуется окраска МАФ: скамья		
70	Окраска МАФ - урна	шт.	162	1	162	Оборудование территории	требуется окраска МАФ: урна		
71	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	4 970	7	34 790	Оборудование территории	требуется м/у 1 под./2под		
72	Установка досок объявлений	шт.	2 657	4	10 628	Здание жилого дома	требуется установка на улице 3,4,5,6 под.		
73	Установка карусели	шт.	54 000	1	54 000	Оборудование территории	требуется установка карусели		
Общестроительные работы					13 302				
74	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 200	3	3 600	Двери	требуется окраска 1,4,6 под.		
75	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 386	6	8 316	Двери	требуется 1,2,3,4,5,6 под.		
76	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 386	1	1 386	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
Ремонт подъездов					1 618 306,5				
77	Замена и ремонт почтовых ящиков	шт.	3 174	70	222 180	Замена и ремонт почтовых ящиков	требуется замена		
78	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1400 мм	шт.	17 500	4	70 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 1п, 3п, 4п, 5п, 6п (1,70*0,80), 2п(1,40*0,80)		
79	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм	шт.	18 000	20	360 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 1п, 3п, 4п, 5п, 6п (1,70*0,80), 2п(1,40*0,80)		
80	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	161 000	6	966 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1,4 под. - 2007г.; 2,3,5,6 под. - 2008г. # кол-во: сог.деф.вед.		
81	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	126,5	1	126,5	Цементный пол	треб.ремонт 6п (1/2эт,2/3эт,3/4эт,4эт)-0,05 кв.м		
Непредвиденные работы								71 354,11	
Итого					4 280 311,2			243 914,11	

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 149 423,88
Недовыполнение за прошлый период, руб.: 94 490,23
Итого 243 914,11

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.

