

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Зверева, дом 19
на период с 01.06.2024 по 31.05.2025.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
Работы, влияющие на безопасность проживания				1 215 528				64 200	
Благоустройство				162 000					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 240	50	162 000	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				220 210				21 600	
2	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	8	21 600	Вентиляция	установить решетки 1,2 п-д	8	21 600
3	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	60 000	1	60 000	Двери	замена 1 п-д(1.46*2.10)		
4	Установка емкости для воды	шт.	26 000	1	26 000	Крыша	требуется замена 2 п-д		
5	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	10 950	2	21 900	Вентиляция	требуется 1,2 п-д		
6	Установка подвальных окон	шт.	8 371	10	83 710	Фундамент	установить согласно СанПин 0.7*0.65		
7	Установка шибберного устройства	шт.	3 500	2	7 000	Мусоропровод	требуется 1,2 п-д		
Общестроительные работы				555 918					
8	Замена, установка лотка	м.п.	3 300	2	6 600	Наружная водосливная система	установить за домом 1под		
9	Окраска фасада	м.кв.	420	98	41 160	Фасад, стены	требуется окраска цоколя		
10	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	540	147	79 380	ИТП	требуется побелка стен,потолка в ИТП № 1,2		
11	Ремонт бетонной площадки	м.кв.	4 100	1,5	6 150	Крыльца	ремонт 1 п-д-0.8 кв.м,1,2-примыкание 0.7 кв.м		
12	Ремонт вентиляционных коробов	шт.	7 500	2	15 000	Вентиляция	требуется ремонт кв №64,135 (0.5 кв.м)		
13	Ремонт пола	м.кв.	3 975	0,08	318	Цементный пол	требуется ремонт 2 п-д 2,5 эт {0,08 м.кв.}		
14	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	17	48 450	Фундамент	оштукатур.1,2 п-д (17 кв.м)		
15	Установка водоприемной воронки	шт.	2 600	2	5 200	Внутренняя водосливная система	установить решетки 1-2 под.		
16	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 900	185	351 500	Крыша	требуется восстановить		
17	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 160	1	2 160	Двери	требуется 1 п-д(0.90*1.36)		
Сантехнические работы				222 200				42 600	
18	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	14 900	2	29 800	Система отопления	требуется замена 1 п-д-1эт,2 п-д-1эт		
19	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	2	6 600	Система ГВС	требуется		
20	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	2	6 600	Система ХВС	требуется		
21	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	12	10 200	Система ГВС	требуется смена - 1 п-д-5 шт,2 п-д-7 шт		
22	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	60	51 000	Система отопления	требуется смена 1 п-д-32 шт,2 п-д-28шт		
23	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	4	3 400	Система ХВС	требуется смена-1 п-д-3 шт,2 п-д-1 шт		
24	Замена кранов шаровых д50	шт.	6 400	4	25 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена на гвс1,2 под		
25	Замена кранов шаровых д80	шт.	11 600	4	46 400	Система отопления	требуется смена 1 п-д-2 шт,2 п-д-2 шт(крыловые)		
26	Ремонт ИТП	шт.	21 300	2	42 600	Узлы управления теплоснабжением	поверка комплекта ИТП1,2	2	42 600
Электромонтажные работы				55 200					
27	Замена участков электросетей ПВ 1*35	м.п.	552	100	55 200	Подвал (эл.сети)	требуется ПВ 1*35		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				3 931 461				209 991	
Благоустройство				2 017 180					
28	Окраска МАФ - горка металлическая	шт.	1 696	1	1 696	Оборудование территории	сксмя-4 шт,горка-1 шт,ковровыбывалка-1 шт,лабиринт-1 шт)		
29	Окраска МАФ - карусель	шт.	670	1	670	Оборудование территории	сксмя-4 шт,горка-1 шт,ковровыбывалка-1 шт,лабиринт-1 шт)		
30	Окраска МАФ - ковровыбывалка	шт.	891	1	891	Оборудование территории	сксмя-4 шт,горка-1 шт,ковровыбывалка-1 шт,лабиринт-1 шт)		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31	Окраска МАФ - скамейка	шт.	1 026	4	4 104	Оборудование территории	схемья-4 шт, горка-1 шт, ковровыбывалка-1 шт, лабиринт-1 шт)		
32	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 246	662	1 486 852	Придомовая территория	требуется ремонт		
33	Ремонт тротуара	м.кв.	2 160	131	282 960	Придомовая территория	требуется ремонт		
34	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	10 757	20	215 140	Оборудование территории	требуется установить 1-2 под. !		
35	Установка досок объявлений	шт.	2 870	4	11 480	Здание жилого дома	установить информ. щиты (Лифтборд), доски объявления 1,2 под. # кол-во: 2/2.		
36	Установка скамеек	шт.	13 387	1	13 387	Оборудование территории	установить скамейку 2 под. !		
Общестроительные работы				10 170					
37	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 685	2	3 370	Двери	требуется		
38	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 700	2	3 400	Двери	требуется - 1,2 п-д		
39	Окраска дверей подвальных	шт.	1 700	2	3 400	Двери	требуется (за домом)		
Ремонт подъездов				1 899 011		209 991			
40	Замена и ремонт почтовых ящиков, шт	шт.	857	63	53 991	Замена и ремонт почтовых ящиков, шт	требуется 1 под.	63	53 991
41	Замена и установка оконных рам	шт.	23 700	2	47 400	Замена и установка оконных рам	установить м/у 6/7 эт (2 шт.)		
42	Замена окон деревянных на ПВХ 850*2100 мм	шт.	26 000	28	728 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 1 под. 3шт, 2 под. 3шт (2100 x 820)	6	156 000
43	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	533 500	2	1 067 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1,2 п-д-2007 г # кол-во: сог. деф. вед. {2 шт.}		
44	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	2 620	1	2 620	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется ремонт-1 п-д {0,5 м.кв.}		
Сантехнические работы				5 100					
45	Установка поливочных кранов	шт.	2 550	2	5 100	Полivочные краны (раздел)	требуется 1,2 под		
Непредвиденные работы						57 269,93			
Итого				5 146 989		331 460,93			

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 250 669,20
Недовыполнение за прошлый период, руб.: 80 791,73
Итого 331 460,93

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.