

# ПРОТОКОЛ № 1/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г.Братск , ул. Мечтателей дом 25 , проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Братск

22 мая 2022 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился : 03 марта 2022 г. в 17:00 час.  
по адресу: г.Братск, ул. Иванова, 12А

Заочный этап очно-заочного голосования проводился : с 08.00 часов 04 марта 2022г. до 17.00 часов 12 мая 2022г.  
по адресу: г.Братск, ул. Мечтателей, 7А, мастерский участок

Инициатор общего собрания : **Общество с ограниченной ответственностью «Падунская компания»**  
(ИНН 3805735571, ОГРН 1203800019610)

<u>Председатель общего собрания:</u>	<b>Субботина Ирина Олеговна</b>	<b>собственник помещения № 50</b>
<u>Секретарь общего собрания:</u>	<b>Петров Михаил Александрович</b>	<b>собственник помещения № 26</b>
<u>Члены счётной комиссии:</u>	<b>Субботина Ирина Олеговна</b>	<b>собственник помещения № 50</b>
	<b>Петров Михаил Александрович</b>	<b>собственник помещения № 26</b>

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании :  
Принявшие участие физические лица в количестве **77** (семьдесят семь) собственников помещений.  
Список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:  
Общее количество голосов собственников помещений в МКД - **4145,50** голосов (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании:  
В голосовании на общем собрании приняло участие **77** (семьдесят семь) собственников помещений.  
в МКД, обладающих **2556,9** голосом (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:  
На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составила **4145,50** м<sup>2</sup> , в том числе жилых помещений **4145,50** м<sup>2</sup>  
нежилых помещений **0,0** м<sup>2</sup>

Кворум - **61,7 %** ( свыше 50 % ). Кворум имеется, общее собрание правомочно.

Место (адрес) хранения оригинала протокола и приложений к нему: *Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, копии документов хранятся в управляющей компании по адресу: г. Братск, ул Иванова, д.12а*

## Повестка общего собрания собственников помещений :

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов счетной комиссии.
2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. Об утверждении условий Дополнительного соглашения с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом и о заключении Дополнительного соглашения с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом, вступающего в действие с 01 июня 2022г.
4. Об утверждении предложенного Обществом с ограниченной ответственностью «Падунская компания» размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме, размера платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги), с 01 июня 2022г. и о принятии в новой редакции Приложения № 4 к договору управления многоквартирным домом.
5. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г. (приложение к Решению собственника помещения) и размера платы за текущий ремонт общего имущества с 01 июня 2022 г.

### **Вопрос № 1 повестки дня**

Слушали: председателя общего собрания Субботину Ирину Олеговну, собственника помещения № 50 и директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571 ОГРН 1203800019610) Дробышевца Алексея Викторовича по вопросу об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов счетной комиссии.

Предложено: избрать следующих лиц:

<u>Председатель общего собрания:</u>	<b>Субботина Ирина Олеговна</b>	<b>собственник помещения № 50</b>
<u>Секретарь общего собрания:</u>	<b>Петров Михаил Александрович</b>	<b>собственник помещения № 26</b>

<u>Члены счётной комиссии:</u>	Субботина Ирина Олеговна Петров Михаил Александрович	собственник помещения № 50 собственник помещения № 26
<b>Решили:</b> избрать следующих лиц:		
<u>Председатель общего собрания:</u>	Субботина Ирина Олеговна	собственник помещения № 50
<u>Секретарь общего собрания:</u>	Петров Михаил Александрович	собственник помещения № 26
<u>Члены счётной комиссии:</u>	Субботина Ирина Олеговна Петров Михаил Александрович	собственник помещения № 50 собственник помещения № 26

**Проголосовали**

за -	2556,9	м2	100,0	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
против-	0,0	м2	0,0	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
воздержался-	0,0	м2	0,0	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

**Решение принято.**

**Вопрос № 2 повестки дня**

Слушали: председателя общего собрания Субботину Ирину Олеговну, собственника помещения № 50 и директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571 ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича по вопросу об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

**Предложено:** утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

**Решили:** утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

**Проголосовали**

за -	2556,9	м2	100,0	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
против-	0,0	м2	0,0	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
воздержался-	0,0	м2	0,0	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

**Решение принято.**

**Вопрос № 3 повестки дня**

Слушали: председателя общего собрания Субботину Ирину Олеговну, собственника помещения № 50 и директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571 ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича

по вопросу об утверждении условий Дополнительного соглашения с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом и о заключении Дополнительного соглашения с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом, вступающего в действие с 01 июня 2022г.

**Предложено:** утвердить условия Дополнительного соглашения с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом и заключить Дополнительное соглашение с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом, вступающее в действие с 01 июня 2022г.

**Решили:** утвердить условия Дополнительного соглашения с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом и заключить Дополнительное соглашение с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом, вступающее в действие с 01 июня 2022г.

**Проголосовали**

за -	2431,9	м2	95,1	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
против-	77,2	м2	3,0	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
воздержался-	47,8	м2	1,9	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

**Решение принято.**

**Вопрос № 4 повестки дня**

Слушали: председателя общего собрания Субботину Ирину Олеговну, собственника помещения № 50 и директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571 ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича

по вопросу об утверждении предложенного Обществом с ограниченной ответственностью «Падунская компания» размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме, размера платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги), с 01 июня 2022г. и о принятии в новой редакции Приложения № 4 к договору управления многоквартирным домом.

**Предложено:** утвердить предложенный ООО «Падунская» размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме, размера платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги), с 01 июня 2022г.

Размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета платы за текущий ремонт общего имущества):	Руб./кв.м общей площади/месяц
содержание общего имущества в многоквартирном доме (содержание конструктивных элементов, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, содержание придомовой территории)	10,74
управление	4,73
содержание лифтов	0
содержание мусоропроводов	2,27
уборка лестничных клеток	2,76
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,25
обслуживание общедомовых приборов учета (при наличии), в т.ч.	0,94
обслуживание ОПУ холодного, горячего водоснабжения	0,13
обслуживание ОПУ тепловой энергии	0,81
<b>Итого:</b>	<b>22,69</b>

Размер платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги):	руб./месяц
обслуживание линий связи и оборудования телевизионного вещания (при наличии оборудования для приема цифрового телевидения), руб. с 1 квартиры	50
обслуживание линий связи и оборудования телевизионного вещания (при отсутствии оборудования для приема цифрового телевидения), руб. с 1 квартиры	30
обслуживание домофонов, руб. с 1 квартиры	60
охрана мест общего пользования, на 1 кв.м. общей площади	0,26
возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях, руб. за 1 собаку	70

и принять в новой редакции Приложение № 4 к договору управления многоквартирным домом.

**Решили:** утвердить предложенный ООО «Падунская» размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме, размера платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги), с 01 июня 2022г.

Размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета платы за текущий ремонт общего имущества):	Руб./кв.м общей площади/месяц
содержание общего имущества в многоквартирном доме (содержание конструктивных элементов, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, содержание придомовой территории)	10,74
управление	4,73
содержание лифтов	0
содержание мусоропроводов	2,27
уборка лестничных клеток	2,76
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,25
обслуживание общедомовых приборов учета (при наличии), в т.ч.	0,94
обслуживание ОПУ холодного, горячего водоснабжения	0,13
обслуживание ОПУ тепловой энергии	0,81
<b>Итого:</b>	<b>22,69</b>

Размер платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг	руб./месяц
обслуживание линий связи и оборудования телевизионного вещания (при наличии оборудования для приема цифрового телевидения), руб. с 1 квартиры	50
обслуживание линий связи и оборудования телевизионного вещания (при отсутствии оборудования для приема цифрового телевидения), руб. с 1 квартиры	30
обслуживание домофонов, руб. с 1 квартиры	60
охрана мест общего пользования, на 1 кв.м. общей площади	0,26
возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях, руб. за 1 собаку	70

и принять в новой редакции Приложение № 4 к договору управления многоквартирным домом.

#### Проголосовали

за-	2540,9	м2	99,4	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
против-	0,0	м2	0,0	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
воздержался-	15,9	м2	0,6	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

**Решение принято.**

#### Вопрос № 5 повестки дня

Слушали: председателя общего собрания Субботину Ирину Олеговну, собственника помещения № 50 и директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571 ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича

по вопросу утверждения плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г. (приложение к Решению собственника помещения) и размера платы за текущий ремонт общего имущества с 01 июня 2022 г.

**Предложено:** утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г. (приложение к Решению собственника помещения) и плату за текущий ремонт общего имущества с 01 июня 2022 г.

в размере 2,82 руб./кв.м./месяц.

**Решили:** утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г. (приложение к Решению собственника помещения) и плату за текущий ремонт общего имущества с 01 июня 2022 г.

в размере 2,82 руб./кв.м./месяц.

#### Проголосовали

за-	2167,1	м2	84,8	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
-----	--------	----	------	--

против-	77,2	м2	3,0	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
воздержался-	312,5	м2	12,2	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
<b>Решение принято.</b>				

Приложение № 1: «Лица (физические лица), принявшие участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме».

Приложение № 2: «Реестр собственников помещений многоквартирного дома».

Приложение № 3: «Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

Приложение № 4: «Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников в помещении многоквартирного дома».

Приложение № 5: «Акт, подтверждающий размещение предложения ООО "Падунская" о размере платы за содержание жилого помещения с 01 июня 2022 года».

Приложение № 6: «Документы, рассмотренные общим собранием:

~копия Дополнительного соглашения с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом с неотъемлемой частью договора управления от 01 июня 2022г.

~копия плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.06.2022г. по 31.05.2023 г".

Приложение № 7: «Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме».

Председатель собрания	<u>Суб</u>	Субботина Ирина Олеговна	Дата	22 мая 2022 г.
Секретарь собрания	<u>Петров</u>	Петров Михаил Александрович	Дата	22 мая 2022 г.
Член счётной комиссии	<u>Суб</u>	Субботина Ирина Олеговна	Дата	22 мая 2022 г.
Член счётной комиссии	<u>Петров</u>	Петров Михаил Александрович	Дата	22 мая 2022 г.