

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Воинов-интернационалистов, дом 15
на период с 01.06.2024 по 31.05.2025.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				856 008				178 400	
Благоустройство				3 240					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 240	1	3 240	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				115 310				3 500	
2	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	1	2 700	Вентиляция	требуется ремонт 3 под.		
3	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	10 950	2	21 900	Вентиляция	требуется замена 1 под, 3 под		
4	Установка подвальных окон	шт.	8 371	10	83 710	Фундамент	требуется закрытие в соответствии с СанПиН 0,3*0,3		
5	Установка шибберного устройства	шт.	3 500	2	7 000	Мусоропровод	требуется 3 под.	1	3 500
Общестроительные работы				412 833				174 900	
6	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	564	9	5 076	Крыша	требуется антикор.покрытие 1,2,3под.		
7	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	58 300	3	174 900	Двери	требуется 1п(1,30*2,0), 2п(1,20*2,0), 3п(1,20*2,0)-двупол.	3	174 900
8	Замена, установка лотка	м.п.	3 300	3,5	11 550	Наружная водосливная система	требуется устройство лотка 1п(гл.ф),2п(гл.ф),3п(гл.ф)		
9	Окраска входных козырьков	м.кв.	362	108	39 096	Козырьки	требуется окраска 1,2,3 под.		
10	Ремонт бетонного пояска	м.п.	281	1	281	Фундамент	требуется устройство		
11	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	2 360	3	7 080	Вентиляция	требуется восст. кир. клад. 1под-0,36к в.м, 2под-0,2кв.м, 3под-0,75кв.м		
12	Ремонт пола	м.кв.	3 975	10	39 750	Цементный пол	требуется 3 под. {10 м.кв.}		
13	Установка водоприемной воронки	шт.	2 600	3	7 800	Внутренняя водосливная система	требуется устройст.решеток и приж.колец на кровле		
14	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 900	67	127 300	Крыша	треб. восстановление ограждения		
Сантехнические работы				324 625					
15	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	14 900	8	119 200	Система отопления	1п-4/5эт., 2п-4эт,3п-2,2/3,4,4/5,6,8 эт./ окраска 1п-4эт # кол-во: 8/1		
16	Восстановление отопления мусорокамер	шт.	14 900	2	29 800	Система отопления	требуется замена 1п.,2п./- # кол-во: 2/-		
17	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	2	6 600	Система отопления	требуется		
18	Замена грязевика дув80	шт.	10 200	2	20 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена		
19	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	2	1 700	Система ГВС	требуется замена/сбросники # кол-во: 1/1		
20	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	2	1 700	Система отопления	требуется замена/сбросники # кол-во: 1/1		
21	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	4	3 400	Система ХВС	требуется замена/сбросники # кол-во: 2/2		
22	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	10	16 500	Система ГВС	требуется замена/чердак # кол-во: 5/5		
23	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	2	3 300	Система отопления	требуется замена/сбросники # кол-во: 1/1		
24	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	22	36 300	Система ХВС	требуется замена/чердак/сбросники # кол-во: 7/7/8		
25	Замена кранов шаровых д50	шт.	6 400	1	6 400	Система отопления	требуется замена		
26	Замена кранов шаровых д80	шт.	11 600	1	11 600	Система отопления	требуется замена		
27	Замена кранов шаровых д80	шт.	11 600	1	11 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
28	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	0,3	1 065	Трубопроводы канализации	требуется установка 1 под		
29	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	990	2	1 980	Система отопления	требуется замена		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 050	2	2 100	Система отопления	требуется замена		
31	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 050	2	2 100	Система ХВС	требуется замена		
32	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	2	2 300	Система ХВС	требуется замена		
33	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	2	2 300	Система ГВС	требуется замена		
34	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	2	2 300	Система отопления	требуется замена		
35	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	2	2 300	Система ГВС	требуется замена		
36	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 520	2	3 040	Система ГВС	требуется замена		
37	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 520	2	3 040	Система ХВС	требуется замена		
38	Замена участков трубопроводов д65	м.п.	1 750	12	21 000	Система ХВС	требуется замена		
39	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	6	12 600	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		

Работы, обеспечивающие комфортность проживания 1 859 308 183 428

Благоустройство 186 355

40	Замена анишлагов домов	шт.	12 500	2	25 000	Здание жилого дома	требуется установка		
41	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	10 757	15	161 355	Оборудование территории	требуется 1п.		

Общестроительные работы 2 525

42	Окраска металлических поручней	м.п.	115	12	1 380	Крыльца	требуется окраска поручня 2п,3п.		
43	Окраска регистров	шт.	1 145	1	1 145	Система отопления	1п-4/5эт., 2п-4эт,3п-2,2/3,4,4/5,6,8 эт./ окраска 1п-4эт # кол-во: 8/1		

Ремонт подъездов 1 670 428 183 428

44	Замена и ремонт почтовых ящиков, шт	шт.	857	4	3 428	Замена и ремонт почтовых ящиков, шт	требуется замена 3под. 1секция (4шт)	4	3 428
45	Замена окон деревянных на ПВХ 1720*780 мм	шт.	20 000	30	600 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 1п, 2п, 3под. по 3шт (1,70*0,80)	9	180 000
46	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	533 500	2	1 067 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 2 под, 3 под. # кол-во: сог. деф. вед. {2 шт.}		

Непредвиденные работы 40 804,99

Итого 2 715 316 402 632,99

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 325 851,00

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 76 781,99

Итого 402 632,99

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.